

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Sloot, C.M. van der (Tamara) 5664974
Vergadering	
Vergaderdatum	
Geheim	Nee
Beleidsveld	Ruimtelijke Ontwikkeling

Vaststelling bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan uit hoofdstuk 2.2.2 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen
- 3 Het bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01.dgn vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Bijlages

Voorstel: Voorstel_11804

Bijlage: Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel Toelichting

Bijlage: Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel Regels

Bijlage: Vaststellingsrapport verkabeling hoogspanningsverbinding

Bijlage: link naar RO publiceert- vaststelling

Bijlage: NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01

Bijlage: Motivering niet-toepasselijkheid Referendumverordening - bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel

Eerdere besluitvorming**Uitvoering**

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in het Stadsblad, De Brug, de Staatscourant en op het internet op de websites www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit zes weken lang ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in die periode tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Context

Plangebied

Het plangebied van bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel ligt aan de zuidwestkant van Utrecht. Het plangebied is begrensd door de Strijkviertelplas in het westen en de nieuwe woonwijk Rijnvliet en een toekomstig bedrijventerrein in het oosten. In het noorden vormt de hoogspanningsmast, nabij busbaan Rijnvliet, de plangrens, in het zuiden vormt de hoogspanningsmast nabij de C.H. Letschertweg de plangrens.

Doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de verkabeling van de hoogspanningsverbinding planologisch-juridisch mogelijk. De hoogspanningsverbinding wordt ondergronds gebracht, om de ontwikkelingen in Rijnvliet, een nieuwe woonwijk, en Strijkviertel, een nieuw bedrijventerrein ten zuiden van Rijnvliet, goed in te kunnen passen.

Resultaten terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 17 mei 2019 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen bij de raad binnengekomen. Er is wel een ambtshalve wijziging. Het bestemmingsvlak van de bestemming 'Bedrijf – Opstijgpunt' is iets vergroot. Dit heeft als gevolg dat ook de plangrens van het bestemmingsplan en de bestemmingen 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding Voorlopig' aangepast moesten worden. Deze wijzigingen zijn opgenomen in het vaststellingsrapport bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel.

Vervolgprocedure

Na vaststelling wordt de provincie Utrecht in de gelegenheid gesteld om te reageren op de wijzigingen. Vervolgens wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Stadsblad, De Brug, de Staatscourant en op het internet op de websites www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit zes weken lang ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen in die periode tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Beslispunt

- 1 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan uit hoofdstuk 2.2.2 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen

Argumenten

- 1.1 De ambtshalve wijziging betreft een noodzakelijke verbetering van het bestemmingsplan
De verbeelding is op ondergeschikte onderdelen gewijzigd. De wijzigingen zijn nodig om de juiste afmeting van de bestemming 'Bedrijf – Opstijgpunt' op te kunnen nemen in het bestemmingsplan. Als gevolg daarvan zijn ook de bestemmingsplangrens en de bestemmingen 'Leiding – hoogspanningsverbinding' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding Voorlopig' aangepast. In paragraaf 2.2.2 van het vaststellingsrapport worden de wijzigingen nader toegelicht.

Beslispunt

- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen

Argumenten

- 2.1 Het verhaal van kosten is op een andere manier verzekerd
De kosten en opbrengsten zijn opgenomen in de grondexploitatie Leidsche Rijn. Het

bestemmingsplan is daarmee financieel uitvoerbaar. Daarnaast is onderbouwd dat het risico op planschade beperkt is.

Beslispunt

- 3 Het bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01.dgn vast te stellen

Argumenten

- 3.1 Het bestemmingsplan is nodig om de verkabeling van de hoogspanningsverbinding mogelijk te maken

De hoogspanningsverbinding moet ondergronds worden gebracht om de ontwikkelingen in Rijnvliet, een nieuwe woonwijk, en Strijkviertel, een nieuw bedrijventerrein ten zuiden van Rijnvliet, goed in te kunnen passen.

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte Sloot, C.M. van der (Tamara)
Kenmerk	5664974
Vergadering	
Vergaderdatum	
Jaargang en nummer	
Beleidsveld	Ruimtelijke Ontwikkeling

Vaststelling bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel

besluit

- 1 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan uit hoofdstuk 2.2.2 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen
- 3 Het bestemmingsplan Verkabeling hoogspanningsverbinding Rijnvliet Strijkviertel dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPVERHOOGRIJNSTRIJ-VA01.dgn vast te stellen

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op

De griffier	De voorzitter gemeenteraad
mr. M. van Hall	mr. J.H.C. van Zanen