

Verslag Raad in de Wijk Noordwest 7 december 2016

Onderwerp: *de wijkraadpleging van de Wijkraad Noordwest en de gemeentelijke visie op de ontwikkelingen rond Oudenoord en Nijenoord.*

Datum: 7 december 2016

Locatie: HKU Oudenoord

Aanwezigen:

· Wijkraad Noordwest: Gerard van Wakeren, Jessica van Schaik, Hasan Yildirim, Tom de Zeeuw, Hans Swagers.

· Gemeenteraad: Lex van Eijndhoven (VVD), Anne-Marijke Podt (D66, deels aanwezig), Marloes Metaal (CDA), Gadiza Bouazani (PvdA), Ruben Post (PvdA, deels aanwezig), Cindy van Rooijen (fractiemedewerker SP), Anton Poelarends (fractiemedewerker ChristenUnie), Saskia Oskam (PvdD).

· College van b&w: Kees Diepeveen, wijkwethouder Noordwest.

• Bewoners uit Pijlsweerd

• Ambtenaren van wijkbureau en deskundig op besproken thema's

Verslag: Jos van Sambeek

Bijlagen: Bijlage presentatie Raad in de wijk (powerpoint), bijlage themabladen.

Programma

1. Opening door Andrea Berghuis, plenair
2. Wandeling in 2 groepjes door de buurt
3. Presentaties door wijkraad en gemeente, plenair
4. Themabespreking in 3 groepjes
5. Uitkomst themabesprekingen, plenair
6. Afsluiting, plenair

1. Opening door Kaat Smulders, wijkregisseur Noordwest. Ze meldt wat de bedoeling van de avond is, het informeren van de raadsleden over de uitkomst van de wijkraadpleging over het gebied Oudenoord / Nijenoord. Vanuit de gemeente zal een toelichting gegeven worden op de ontwikkelkoers voor beide straten. Daarna gaan de aanwezigen, opgesplitst in 2 groepen een themawandeling door de buurt maken. De thema's zijn verkeer & mobiliteit, groen & water en woonprogramma & uitstraling bebouwing. Van alleen groep 1 wordt een verslag gemaakt. Collega Andrea Berghuizen (wijkregisseur Binnenstad) zal ons, na de wandeling, als avondvoorzitter door het programma leiden.

2. Verslag wandeling

- Als eerste loopt men langs het tunneltje onder het spoor tussen de Laan van Engelswier en de Oude/Nieuwe Pijlsweerdstraat. Daar is de verlichting vaak kapot en Jessica van Schaik van de wijkraad vraagt of daar structureel iets aan gedaan kan worden. Verder meldt ze dat de dubbele verkeersdrempels gevaarlijk zijn. Ze is er wel eens onderuitgegaan en mijdt het tunneltje nu.

- Tom de Zeeuw vertelt bij speelplaats De Kameleon over de verschillende culturen van de oude en de nieuwe buurtbewoners, die naast elkaar bestaan in Pijlsweerd. De speelplaats verkeert in slechte staat. Probleem is dat de speelplaats geen officiële speeltuin is. Daardoor zijn de middelen voor de inzet van sociaal makelaars en voor onderhoud niet structureel geregeld. Wel heeft de gemeente incidenteel enig onderhoud gepleegd. De wijkraad pleit voor een officiële status voor de Kameleon.

- Bij het kruispunt D. van Mollemstraat / Oudenoord legt Roel Notten van de Verkeerswerkgroep Pijlsweerd uit waarom de werkgroep wil dat de kruising een rotonde wordt. Het huidige kruispunt is gevaarlijk, er wordt veel door rood gereden en 's nachts, als de verkeerslichten uit staan, is het volgens hem een gevaarlijke racebaan. Notten benadrukt daarnaast dat maatregelen nodig zijn omdat de buurt steeds drukker wordt.

- Bij het Concordiagebouw (nu nog van Hogeschool Utrecht) vertelt Fred Hamers dat het jarenvijftigpand geen monument is en inmiddels is gekocht door Bouwfonds, die het zou willen slopen voor vervangende nieuwbouw van appartementen. Kim de Leeuw (gebiedsmanager GU) kent die plannen niet. Fred Hamers wil sloop voorkomen.

- Bouwe van den Ende (verkeerswerkgroep) stelt de toekomstige ontsluiting van Zijdebalen aan de orde. Het verkeer op de Oudenoord staat nu al vaak vast. Verkeersambtenaar Martijn Dijkhof relateert dit. Van den Ende stelt verder het probleem van het doorgaande verkeer op de Adelaarstraat / Kaatstraat aan de orde. Vraagt zich af of het mogelijk moet blijven om uit de Kaatstraat linksaf te slaan richting centrum / station. Volgens Hamers is 65% doorgaand verkeer, waarvan een groot deel van de ene snelweg naar de andere rijdt. Door de stad is volgens Van den Ende nog steeds sneller dan omrijden via de ring.

- Ilse Harms van de verkeerswerkgroep noemt bij de Monicabrug de knijp aldaar als voorbeeld van hoe het qua verkeersveiligheid echt niet moet. Dat voorbeeld gebruikt ze ook als ze les geeft in haar vak als verkeerspsycholoog. Doel van de verkeerslichtafstelling is om het verkeer af te knijpen. Extra lang rood waardoor mensen geïrriteerd raken terwijl er geen kruisend verkeer is, lokt door rood rijden uit want dat is ook helemaal niet gevaarlijk. Er wordt ook gevaarlijk door rood gereden door mensen die rechtdoor voorsorteren en toch rechtsaf gaan. De inmiddels verhoogde vluchtheuvel is dusdanig laag gebleven dat ie geen schade kan aanrichten en heeft daarom ook geen effect. Harms vindt dat je op de Kardinaal de Jongweg al moet regelen dat auto's hier wegblijven. Dijkhof stelt dat de verkeersheuvel niet hoger kan / mag vanwege vrachtverkeer dat anders de bocht niet kan halen en omdat de heuvel geen onevenredige schade mag aanrichten. Nu wordt gekeken of het effect op een andere manier gehaald kan worden. Hamers pleit voor camera's. Van den Ende vraagt zich af waarom er zo'n 'treiterstoplicht' staat als je in de Kaatstraat al doseert. Is het stoplicht wel nodig? Maak er een rotonde van zonder verkeerslichten. Dijkhof stelt dat het om een verbindende OV-as gaat waarin je niet zomaar een rotonde kunt aanleggen. Marloes Metaal geeft aan dat een treiterstoplicht op de Rubenslaan wel werkt. Als je dat gepasseerd bent rijd je daarna wel in een keer door naar de Catharijnesingel. Bij het andere groepje reden bij iedere keer dat het licht op rood ging 1 a 2 auto's door rood. Ook reden een paar auto's rechtdoor om vervolgens toch af te slaan.

- Van Wakeren vertelt in de Raamstraat dat het daar steeds smeriger wordt omdat hier gedeeld eigendom is. Het lijkt openbaar terrein, waardoor de gemeente een strook naast het appartementencomplex niet schoonhoudt; deze strook is van eigenaar de Elf Provinciën. Er wordt veel troep gedumpt door studenten, waarvan er heel veel zijn in deze omgeving. Zo zijn er in het voormalige pand van Aleato alleen al 40 kamers gemaakt. Er is regelmatig nachtelijke overlast. Een pand met 30 studenten van de SSH. Daar treedt men nog wel op bij klachten; Daar is bij veel andere studentenpanden geen sprake van. De gemeente moet volgens Van Wakeren meer gaan doen tegen het omzetten en splitsen. Zorg dat er niet alleen voor studenten en expats gebouwd wordt maar ook voor gezinnen want meer mensen met een binding met de buurt zijn hard nodig. Van Wakeren stelt verder een parkeerprobleem aan de orde. Bewoners van het appartementencomplex van de Elf Provinciën parkeren liever op straat dan 65 euro per maand te betalen aan hun huisbaas. Van Wakeren is niet tegen 1-2-persoonshuishoudens maar zou willen dat de transformaties niet alleen op deze groep bewoners gericht is. Hun betrokkenheid is minder dan van gezinnen. Te eenzijdig dus.

- Op het Zijdebalerterrein vertelt Van Wakeren dat dat het drukst bevolkte gebiedje van Utrecht wordt met 140 woningen per hectare. Bij de D. van Mollemstraat moet de oversteekbaarheid beter. Jessica van Schaik vertelt bij het Noordsepark, een van de weinige groene plekken in de buurt, dat het daar steeds drukker zal worden vanwege alle nieuwe bewoners. De speeltuin heeft sinds kort een eigen bestuur, waarvan zij voorzitter is. Van Wakeren vraagt zich af wat er met de schoolgebouwen aan het Lagenoord gaat gebeuren. Kim de Leeuw weet dat de gebouwen als school in gebruik blijven en dat er geen woningbouwplannen zijn.

3. Presentaties door wijkraad en gemeente (zie ook *Bijlage presentatie Raad in de wijk*)

Andrea Berghuizen leidt in en doet een voorstelrondje. Gadiza Bouazani vertelt dat ze namens de gemeenteraad contactpersoon voor de wijk Noordwest is. Ook de andere gemeenteraadsleden en overige aanwezigen stellen zich voor.

Berghuizen geeft het woord aan Gerard van Wakeren, die een toelichting geeft op de uitkomst van de wijkraadpleging over de Oudenoord / Nijenoord en legt uit dat de wijkraad een beeld wilde hebben van de knelpunten en de kansen in het gebied. Ook wilde de wijkraad in kaart brengen wat de gevolgen zijn van de snelle bevolkingsgroei in de buurt. In 10 jaar tijd komen er tenminste 1200 woningen bij, inclusief het Noorderlicht zijn dat er bijna 1500 en daarmee is Zijdebalen het dichtst bevolkte buurtje van Utrecht. Door de groei stijgt het inwonertal van Pijlsweerd van 8.000 naar 11.000. De vraag is wat dat betekent voor onder meer het verkeer en

de sociale cohesie. Met de uitslag van de wijkraadpleging wil de wijkraad een samenhangend ontwikkelingskader maken als alternatief voor allerlei losse aparte projectjes, zoals de gemeente het benadert. De wijkraadpleging bestond uit een bewonersatelier in Ekko met ruim 30 deelnemers, waar een lijst met aanbevelingen uit voortkwam. Er is ook een enquête gehouden waarop 270 mensen reageerden. Daarvan gaf 62% aan betrokken te willen zijn bij de verdere ontwikkeling van het gebied. Het verschil met de visie, die de gemeente heeft opgesteld met die van de wijkraad is volgens Van Wakeren dat de gemeente het alleen heeft over de straten Oudenoord / Nijenoord en dat de wijkraad ook over de buurt er omheen. Van Wakeren toont een overzicht waarin veel gesignaleerde problemen en kansen voorbij komen. Hij noemt in zijn toelichtende tekst enkele punten, zoals de nadelen van de gesloten plinten en hij uit de wens dat er ook eens wat leuks gebouwd moet worden. Hij geeft aan dat in de wijkraadpleging vooral vraag is naar meer groen & water en een betere inrichting van Oudenoord en Nijenoord met 2 rotondes. Ook pleit ervoor te bouwen voor diverse soorten huishoudens en niet alleen voor een- en tweepersoons huishoudens, waardoor je meer sociale structuur krijgt..

Zanne Schors licht een presentatie toe over de ontwikkelkoers die de gemeente heeft opgesteld. Ze is landschapsarchitect en werkt bij de afdeling Stedenbouw. De ontwikkelkoers is gemaakt omdat de gemeente een aantal ontwikkelingen zag rondom de Oudenoord en deze in samenhang wilde bekijken. Het ging vooral om scholen en kantoren, die omgebouwd zijn of worden naar woningen. Verder was ook de verandering op het gebied van mobiliteit een aanleiding voor de ontwikkelkoers. Het gaat dan met name om verlegging van de aandacht voor de auto naar voetgangers en fietsers. Ook moet de Oudenoord als poort voor de binnenstad een betere verblijfskwaliteit krijgen. Dat alles valt mooi samen met de behoefte van alle nieuwe bewoners in de omgeving. Een andere aanleiding voor de ontwikkelkoers is dat er steeds meer aandacht is voor de gezonde stad. Schors stipt verder aan:

- De gemeente wil een betere verblijfskwaliteit. Nu de ontwikkelkoers klaar is kunnen ontwikkelaars in het gebied ermee aan de slag. Ze weten nu waar de gemeente hun projecten aan gaat toetsen.
- De As van Berlage is altijd bedoeld als mooie centrale as die Zuilen, Ondiep en Pijlsweerd met elkaar verbindt en zowel groene als blauwe kwaliteiten heeft. De gemeente wil daar een allure aangeven, die er eigenlijk nooit was.
- De gemeente streeft naar een zichtbaar groen straatprofiel, mooie pleintjes, interactie tussen gevel en straat. Bij het spoorviaduct is de wegbreedte teruggebracht van 4 naar 2 banen en is een groene middenberm aangelegd. Het deel richting binnenstad is nog steeds een hele brede plak met asfalt. Dat moet ook tweebaans worden maar dan zonder groene middenberm en met vrijliggende fietspaden.

Fred Hamers pleit ervoor om het water van de Westerstroom terug te laten keren. Schors meldt dat een klein stukje van het water terugkeert in Zijdebalen, de rest blijft ondergronds vanwege gebrek aan ruimte. Hamers stelt dat het vijf jaar geleden nog wel als mogelijk werd gezien want het was toen al ingetekend.

Vraag uit zaal: waarom geen groene middenberm in zuidelijk deel?

Schors antwoordt dat ze een middenberm ook een optie is, maar dat gekozen is voor ruimte voor fietsers, voetgangers en bomen.

Schors laat aan de hand van plaatjes ook zien dat de ontwikkelvisie koerst op aangename plinten met meer levendigheid en sociale controle. Ze stelt dat het huidige gevelbeeld, de architectuur, 'van alles wat' is en lang niet overal mooi. De ontwikkelvisie stuurt daarom aan op het realiseren van een paar markante plekken waar iets bijzonders moet komen. Schors besluit met de opmerkingen dat de Oudenoord een mooie straat kan worden. .

Vraag uit zaal: hoe zit het met het eerder gepresenteerde ontwerp voor de Oudenoord Zuid, daar was vorig jaar in maart een bijeenkomst over en in juni was er een presentatie. Andere vraag: wat is de status van dit plan. De ontwikkelkoers is inmiddels vastgesteld door het college, meldt Kim de Leeuw, en met het ontwerp voor Oudenoord Zuid is een start gemaakt. Voor het deel vanaf de Monicabrug tot aan de Kaatstraat is een IPvE (Integraal Programma van Eisen) en een functioneel ontwerp gemaakt. Dat leidde tot de conclusie dat de dosering van het verkeer niet op het kleine stukje weg op te lossen is maar dat dat in groter verband moet gebeuren. Op dit moment onderzoekt de gemeente de verkeerstroom Kaatstraat-Adelaarstraat

en verder.

Martijn Dijkhof meldt dat er inderdaad gekeken wordt naar de hele route vanaf de Kard. de Jongweg. Daar moet het verkeer gedwongen worden om een andere route te kiezen. Kim de Leeuw meldt nog dat er nu budget is voor de aanpak van het eerste deel, voor de rest nog niet. Bouazani vraagt of de gemeenteraad nog betrokken wordt. De Leeuw antwoordt dat het college de ontwikkelkoers heeft vastgesteld en een commissiebrief is verstuurd.

- Van Wakeren meldt dat het IPvE in het najaar naar (onder meer) de wijkraad zou gaan maar dat dat nog niet gebeurd is. Van de verkeerswerkgroep heeft hij begrepen dat die van wethouder Van Hooijdonk heeft gehoord dat de aanpak van de as Kaatstraat / Adelaarstraat richting Kard. de Jongweg pas in 2018 zal zijn, als er inmiddels een ander raad en een ander college is.

- Ilse Harms vraagt zich af hoe het kan dat de ontwikkeling en uitvoering van plannen met de Amsterdamsestraatweg veel sneller gaan en wat daar de gevolgen van zijn voor het Oudenoord. Martijn Dijkhof verwacht niet dat de veranderingen op de Amsterdamsestraatweg veel invloed zullen hebben op de route over het Oudenoord. Het verkeer op de straatweg zal wel wat gaan afnemen maar de verwachting is dat mensen voor andere manieren van vervoer gaan kiezen dan de auto. Dat geldt met name voor de nieuwe bewoners van het 2e Daalsedijkgebied. Er komt nog wel een expertsessie over de maatregelen op de straatweg. Ruben Post meldt dat hij de eindevaluatie van de knijp wil bespreken in de raadscommissie.

4. Themabespreking in 3 groepjes

- Groen & water met Lex van Eijndhoven en Brechtje Paardekooper.
 - Woonprogramma & uitstraling bebouwing met Cindy van Rooijen en Anton Poelarends.
 - Verkeer & mobiliteit met als raadsleden Marloes Metaal en Ruben Post.
- (Hiervan geen verslagen)

5. Uitkomst themabesprekingen

Andrea Berghuis nodigt per groep een raadslid uit om toe te lichten wat er tijdens de themabespreking aan de orde was. Zie voor de thema's de bijlage Themabespreking.

• Groen en water door Brechtje Paardekooper

Ze constateert dat sommige wensen die ze hoorde afhankelijk zijn van de herinrichting van de Amsterdamsestraatweg. Ze zal uitzoeken hoe het ook alweer zat met de bomen in de Kaatstraat, want ze meent dat die er al zouden komen. Het opwaarderen van groen langs de Oudenoord vindt ze iets waar ze vragen over kan stellen, want het groen dat er nu is, is volgens haar niet toekomstbestendig.

• Woonprogramma door Anton Poelarends

Hij vond het goed om te horen wat er speelt en wat de spanningsvelden en uitdagingen zijn. Hij vindt het belangrijk dat de plinten open worden, dat als er gewoond wordt niet alle gordijnen dicht zitten. Maar hij stelt ook dat niet alles maakbaar is. Hij wil zorgen dat het Concordiagebouw het eigen karakter behoudt. Sloop en hoogbouw heeft gevolgen voor het karakter van de wijk. Hij signaleert een spanningsveld als het gaat om gezinnen in de wijk houden en de nieuwbouw van kleinere appartementen. Hij sluit zich aan bij de boodschap van de wijkraad om de buurt als geheel te bekijken en niet per project.

• Verkeer en mobiliteit door Ruben Post

Post constateert dat de knips in de buurt gewaardeerd worden, al is er nog geen eindbeeld. Zoiets heeft immers tijd nodig. Hij vindt de nieuwe inrichting van het Oudenoord en de aanpak van kruisingen en oversteekbaarheid belangrijk. Bij het oude Abva/Kabo-kantoor is volgens hem bijvoorbeeld ruimte om iets moois te maken als verblijfsruimte, eventueel met horeca. Marloes Metaal: de leefbaarheid tussen Kaatstraat en Weerdsingel staat of valt met het terugdringen van het doorgaand verkeer.

6. Afsluiting

Andrea Berghuis sluit af. Ze stelt vast dat bewoners en wijkraad kunnen constateren dat er veel aandacht is geweest voor Pijlsweerd en dat iedereen ervaren heeft wat er allemaal aan het veranderen is. De discussie is nog niet klaar maar er is een hele mooie aanzet gegeven. Ze geeft Gadiza Bouazani het slotwoord om te vertellen wat ze meeneemt naar de raad.

Bouazani vertelt dat de aanwezige raadsleden met elkaar zullen afstemmen welke onderwerpen uit de bijeenkomst ze willen oppakken. Ze laat nog weten welke dat zijn. Ze vindt ook dat de uitkomst van de wijkraadpleging meegenomen moet worden. Ze is blij dat een meerderheid van de partijen in de raad deze avond aanwezig was en vindt, net als haar collega's, dat het een geslaagde avond is geweest. Ze denkt dat het misschien ook goed is dat er een herhaling van de bijeenkomst komt ergens in het voorjaar van 2017.

Een aanwezige voegt nog een eigen slotwoord toe: hij wijst erop dat de Graadt van Roggenweg een 30 km-gebied wordt, dat er ontwikkelingen zijn in de Cartesiusdriehoek en in het 2e Daalsedijk-gebied en dat er een Stadsboulevard West komt. Hij wil dat de raad goed nadenkt over de gevolgen daarvan voor het gebied Oudenoord / Nijenoord.