

Bijlage 1 Definities

Artikel 1 (*Definities en uitleg*)

"**Aanpassing Knip Erfpacht**" is gedefinieerd in artikel 3.2.3;

"**Afwijkingsvergunning**" is gedefinieerd in artikel 7;

"**Akte van Levering**" betekent de notariële akte van levering waarbij de Kantoren door HC aan Cairn worden geleverd;

"**Bijlage**" betekent een bijlage bij de Overeenkomst;

"**BW**" betekent het Burgerlijk Wetboek;

"**Cairn**" betekent ITC HCO B.V., ITC HCO TB B.V. en ITC HCO SB B.V., tezamen voornoemd;

"**Cluetinckborch, Janssoenborch en Van Duvenborch Kantoren**" betekent het appartementsrecht betreffende de kantorengebouwen genaamd "Cluetinckborch", "Janssoenborch" en "Van Duvenborch" met liften, trappenhuisen en verder aanbehoren, gelegen op de derde tot en met tiende verdieping van het Godebaldkwartier, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, complexaanduiding 7969-A, appartementsindex 32;

"**Erfdienstbaarheden**" is gedefinieerd in artikel 4;

"**Erfpacht HC**" is gedefinieerd in overweging (A);

"**Erfpacht Singelborch**" is gedefinieerd in overweging (C);

"**Erfpachtvoorwaarden**" betekent de algemene en bijzondere erfpacht- en opstalvoorwaarden zoals toepasselijk verklaart op het HC Complex in de (concept) (onder)splitsingsakten die als Bijlage 2 (*(Concept) (wijziging) (onder)splitsingsakten*) aan deze Overeenkomst zijn gehecht;

"**euro**" en "**EUR**" betekent het wettig betaalmiddel van de lidstaten van de Europese Unie die de euro hebben gekozen als hun wettig betaalmiddel in overeenstemming met Europese wetgeving over de Economische en Monetaire Unie;

"**Fietsparkeerplaatsen**" is gedefinieerd in artikel 8;

"**Gebiedsdeelcanons**" betekent de gebiedsdeelcanons zoals bedoeld in de Knip Erfpacht;

"**Geldleningen**" is gedefinieerd in artikel 6;

"**Gemeente**" betekent Gemeente Utrecht, voornoemd;

"**Godebaldkwartier**" betekent het winkel-, kantoor- en wooncomplex en parkeergarages en fietsenstallingen met verder aanbehoren, genaamd "Godebaldkwartier" gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummers 7383, 7925, 7926, 2927, 10797, 10798, 7929, 7930, 7931, 7932, 10793, 10794, 11012 (gedeeltelijk), 10799, 10801, 10802 en 10803;

"**Harmonisatie**" betekent en zoals aangeduid in artikel 3.2.2;

"**HC**" betekent Hoog Catharijne Mall of the Netherlands B.V., voornoemd;

"**HC Complex**" betekent [•] en zoals aangeduid in overweging (A); *[NB: willen we hier nog specifiekere zijn]*

"**HC Gebied**" betekent en zoals aangeduid in overweging (A);

"**HC Parkeergarages**" betekent en zoals aangeduid in overweging (D);

"**HC Winkelcentrum**" betekent en zoals aangeduid in overweging (D);

"**Herontwikkelingscanons**" betekent de herontwikkelingscanons zoals bedoeld in de Ontwikkelovereenkomsten nader gealloceerd als Herontwikkelingscanons HC en Herontwikkelingscanons Kantoren;

"**Herontwikkelingscanons HC**" is gedefinieerd in artikel 3.3.1(a);

"**Herontwikkelingscanons Kantoren**" is gedefinieerd in artikel 3.3.1(b);

"**ITC HCO Kantoren**" is gedefinieerd in artikel 2.2.3;

"**Juridische Herstructurering**" is gedefinieerd in overweging (B);

"**Kantoren**" betekent de Cluetinckborch, Janssoenborch en Van Duvenborch Kantoren, Overborch Kantoren, Radboudkwartier Kantoren, Radboudveste Kantoren, Singelborch Kantoren en de Trindeborch Kantoren zoals deze zullen ontstaan ten gevolge van het verlijden van de (onder)splitsingsakten die als

Bijlage 2 ((Concept) (wijziging) (onder-)splitsingsakten) aan deze Overeenkomst zijn gehecht en zoals aangeduid in overweging (D);

"**Kantorenverkoop**" is gedefinieerd in overweging (D);

"**Knip Erfpacht**" betekent de herziening erfpachtvoorwaarden Hoog Catharijne deelgebieden Radboud, Godebald, Gildenkwartier, Vredenburg en Clarenburg, op 11 januari 2011 verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris in Amsterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4, in deel 59417, nummer 73;

"**Kwalificerende Vervreemding**" is gedefinieerd in artikel 2.2.3;

"**Leveringsdatum**" betekent de datum waarop de Akte van Levering van de Kantoren wordt verleden;

"**NEN-meting 2021**" is gedefinieerd in artikel 7.1.1;

"**Ontwikkelovereenkomsten**" is gedefinieerd in artikel 7.1.1;

"**Opstalrecht Singelborch**" is gedefinieerd in overweging (C);

"**Overborch Kantoren**" betekent het appartementsrecht betreffende het kantoorgebouw "Overborch", gelegen op de tweede tot en met vijfde verdieping van het Godebaldkwartier, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, complexaanduiding 7969-A, appartementsindex 33;

"**Overeenkomst**" is gedefinieerd in overweging (F);

"**Partijen**" betekent HC, Cairn en de Gemeente;

"**Pax**" is gedefinieerd in artikel 2.1.4;

"**Radboud**" betekent Radboudkwartier en Radboudveste tezamen;

"**Radboudkwartier**" betekent de percelen grond met de zich daarop bevindende opstallen van een multifunctioneel complex genaamd 'Radboudkwartier' gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie C, nummers 9383, 9576 en 9571 respectievelijk gemeente Utrecht, sectie D, nummers 10470, 10473, 10474, 10475, 10784, 10785, 10786, 9688, 9689, 10436, 10437, 10787, 10788, 11012 (gedeeltelijk), 11042, 11038, 11051, 11057, 11056, 11054, 11052 en 11051, alsmede nummer 11046;

"Radboudkwartier Kantoren" betekent het appartementsrecht betreffende de kantoorruimten gelegen op de derde tot en met zesde verdieping van het Radboudkwartier welke in de relevante (concept) splitsingsakte aangaande het Radboudkwartier indexnummer 2 toegewezen heeft gekregen;

"Radboudveste" betekent de percelen grond met de zich daarop bevindende opstallen van een multifunctioneel complex genaamd 'Radboudveste' gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Utrecht, sectie D, nummers 10260, 10261 en 10262;

"Radboudveste Kantoren" betekent het (onder)appartementsrecht betreffende de kantoren gelegen op de derde tot en met de zesde verdieping met tussen verdieping van de Radboudveste, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, complexaanduiding 7861-A, appartementsindex 148;

"Singelborch" betekent het winkel-/kantoorgebouw met fietsenstalling in de onderbouw, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummers 10471 en 10472;

"Singelborch Kantoren" betekent het appartementsrecht betreffende het kantorencomplex bestaande uit de kantoorruimten gelegen op de derde, vierde en vijfde verdieping van Singelborch welke in de relevante (concept) splitsingsakte aangaande Singelborch indexnummer 2 toegewezen heeft gekregen en zoals aangeduid in overweging (D);

"Trindeborch Kantoren" betekent het appartementsrecht betreffende het kantoorgebouw "Trindeborch" gelegen op de kelder -1 tot en met achtste verdieping van het Godebaldkwartier, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, complexaanduiding 7969-A, appartementsindex 34 en zoals aangeduid in overweging (D);

"Werkdag" betekent een dag, niet een zaterdag of zondag, waarop banken in Nederland open zijn.