

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	M. Verlaak	Datum	30 april 2024
Doorkiesnummer	030 - 286 0160	Kenmerk	12355772
E-mail	michiel.verlaak@utrecht.nl	Onderwerp	Gekraakt pand Fortlaan 42
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Groen, Vastgoed

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over het gekraakte pand aan de Fortlaan 42. Omdat uw raad eerder de wens heeft geuit om tijdig te worden geïnformeerd hierover, ontvangt u deze brief.

Aanleiding

Op woensdag 24 april 2024 hebben wij geconstateerd dat het pand aan de Fortlaan 42 gekraakt is sinds maandag 22 april. Dit pand is in eigendom van de gemeente Utrecht en werd gebruikt als woning in leegstandsbeheer. Er is reeds een opdracht tot sloop van het pand gegeven aan een aannemer. Na de sloop zal de grond worden toegevoegd aan het gebied dat wordt heringericht tot park. Dit past in de ambitie om het park uit te breiden met een ecologische zone. Over de herinrichting bent u geïnformeerd in de [raadsbrief](#) over de Vaststelling Voorlopig ontwerp herinrichting Fortlaan van 21 september 2023. Daarnaast is medio april een aanvraag voor omgevingsvergunning voor de wijziging Fortlaan 28-32 en 42 aangevraagd waarin de grond, na sloop van het pand, is opgenomen. Inmiddels is de sloop door de aannemer ingepland en de asbestsanering uitgevoerd. Het kraken van het pand aan de Fortlaan 42 leidt tot vertraging van de beoogde sanering van alle gronden op het moment dat de krakers niet op korte termijn vertrekken. Daarnaast zal de aannemer vertragingsschade lijden en deze schade op de gemeente verhalen.

Na de beëindiging van de woonfunctie zijn maatregelen genomen, zoals het verwijderen van kozijnen en ramen en het plaatsen van hekken, in voorbereiding op de uitvoering van het project. Dit was naar verwachting voldoende om het risico op kraak te beperken in de korte periode voorafgaand aan de werkzaamheden. Deze maatregelen zijn genomen omdat het verwijderen van de nutsaansluitingen langer in beslag neemt dan voorzien. Het was onder andere benodigd, vanwege het uitvoeren van graafwerkzaamheden, om toestemming van de eigenaar van het buurperceel te ontvangen. Deze toestemming hebben wij inmiddels ontvangen.

Datum 30 april 2024
Ons kenmerk 12355772

Vervolg

Vanwege de herinrichting van het gebied zal, na de sloop van het pand, aansluitend in het najaar van dit jaar worden gestart met de werkzaamheden voor de grondsanering. Met de huidige krakers hebben we inmiddels contact. Zij geven aan dat zij zolang mogelijk gebruik willen blijven maken van deze plek. Inmiddels hebben wij aan hen verzocht om op korte termijn te vertrekken.

Rond de zomer verwachten wij de omgevingsvergunning voor de herinrichting tot park. Om verdere vertraging in de werkzaamheden van de sanering voorafgaand aan de herinrichting te voorkomen, gaan we door met de voorbereidende werkzaamheden om zo spoedig mogelijk het pand volledig te kunnen verwijderen.

Om deze procedure van vertrek uit het pand te ondersteunen, zijn wij voornemens aangifte te doen waarmee wij (op grond van artikel 162 van Wetboek van Strafvordering) tevens aan de plicht voldoen aangifte te doen van strafbare feiten. Het is vervolgens aan het Openbaar Ministerie deze aangifte te beoordelen.

We vertrouwen erop u voldoende geïnformeerd te hebben over de actuele situatie.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,