

BIJBESTELLINGSOVEREENKOMST
SPOORSE VOORZIENINGEN EN BEHUIZING ONDERSTATION UITHOFLIJN

tussen de provincie Utrecht en de gemeente Utrecht

f 12

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon provincie Utrecht, kantoorhoudende aan de Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht, correspondentieadres Postbus 80300, 3508 TH Utrecht, te dezen krachtens art 176 van de Provinciewet jo. art. 14 van het Organisatiebesluit Provincie Utrecht 2004 rechtsgeldig vertegenwoordigd door drs. R.I. Andringa, directeur, hierna te noemen: (de) Provincie

en

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Utrecht, kantoorhoudende aan het Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht, correspondentieadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht, te dezen krachtens de mandaatregeling van gemeente Utrecht rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Mulder, directeur verantwoordelijk voor het Stationsgebied, hierna te noemen: (de) Gemeente;

en gezamenlijk te noemen: "Partijen"

Overwegende dat:

1. op 20 juni 2012 de Bestuursovereenkomst is getekend;
2. op 12 december 2014 de Uitvoeringsovereenkomst Uithoflijn in Stationsgebied is getekend;
3. de Wet afschaffing plusregio's per 1 januari 2015 in werking is getreden waardoor een groot aantal taken, waaronder de aanleg van de Uithoflijn, van BRU zijn overgegaan naar de Provincie Utrecht;
4. in verband met de Wet afschaffing plusregio's Provincie, BRU en Gemeente, op 17 februari 2015 een driepartijenovereenkomst hebben ondertekend, waardoor Provincie per 1 januari 2015 de rechtsverhouding van BRU jegens Gemeente ter zake van de Bestuursovereenkomst Uithoflijn d.d. 20 juni 2012 en de Uitvoeringsovereenkomsten, waaronder uitvoeringsovereenkomst Uithoflijn in het Stationsgebied, heeft overgenomen van BRU in de zin van art 6:159 BW en in de rechten en plichten van BRU is getreden inzake de Bestuursovereenkomst en de Uitvoeringsovereenkomsten;
5. In de Uitvoeringsovereenkomst hebben Provincie Utrecht (voorheen BRU) en Gemeente afspraken gemaakt over de taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden voor de aanleg van de Uithoflijn in het Stationsgebied.
6. In de Uitvoeringsovereenkomst is onder meer vastgelegd dat Gemeente (POS) verantwoordelijk is voor de aanleg van de Onderbouw van de Uithoflijn in het Stationsgebied, en wel als nadere invulling van de eisen gesteld aan de ontsluiting van het Stationsgebied met vertrammbare busbanen, zoals vastgelegd in het Masterplan Stationsgebied. Provincie (POUHL) is verantwoordelijk voor de bovenbouw en de integratie van alle onderdelen van het tramsysteem tot een werkend Tramvervoersysteem. De gedetailleerde verdeling van werkzaamheden en kosten is vastgelegd in bijlage 1 behorende bij de Uitvoeringsovereenkomst.
7. Op verzoek van Provincie (POUHL) worden door Gemeente (POS) delen van de Bovenbouw van de Uithoflijn als bijbestelling geïntegreerd met de werkzaamheden ten behoeve van de Onderbouw.
8. Tevens wordt op verzoek van Provincie (POUHL) in de vastgoedontwikkeling van Stationsplein Oost door Gemeente (POS) de behuizing van een onderstation gerealiseerd.

112

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Begrippen

Op deze Overeenkomst zijn de definities van toepassing zoals opgenomen in de Bestuursovereenkomst en/of Uitvoeringsovereenkomst, behoudens indien daar hieronder van wordt afgeweken.

(deze/de) Overeenkomst Deze Bijbestellingsovereenkomst

Daarnaast zijn in deze Overeenkomst de volgende definities van toepassing:

Bestuursovereenkomst	De op 20 juni 2012 tussen BRU en Gemeente gesloten overeenkomst inzake de realisatie van de Uithoflijn, gewijzigd met de Allonge ondertekend op 10 december 2014, die per 1 januari 2015 door de Provincie van BRU is overgenomen.
BRU	De publiekrechtelijke rechtspersoon Bestuur Regio Utrecht kantoorhoudende aan de Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht, correspondentieadres Postbus 14107, 3508 SE Utrecht, tot 1 januari 2015 een plusregio zoals bedoeld in de Wet op de gemeenschappelijke regelingen zoals die tot 1 januari 2015 gold.
Uitvoeringsovereenkomst	De op 12 december 2014 tussen BRU en Gemeente gesloten uitvoeringsovereenkomst inzake de aanleg van de Uithoflijn in het Stationsgebied, die per 1 januari 2015 door Provincie is overgenomen.
Provincie (POUHL)	Provincie, met de Projectorganisatie Uithoflijn als organisatieonderdeel dat de betreffende afspraak uitvoert.
Provincie (Regiotram Utrecht)	Provincie, met de Regiotram Utrecht als organisatieonderdeel dat de betreffende afspraak uitvoert.
Scope spoorse voorzieningen	De scope van de spoorse voorzieningen en de behuizing van het onderstation zoals beschreven in art. 2 jo. art. 4.

Artikel 2 Doel van de Overeenkomst

1. Het doel van de overeenkomst is het vastleggen van de opdracht van Provincie (POUHL) aan Gemeente (POS) tot aanleg van de spoorse voorzieningen, bestaande uit:

- a. Het realiseren van delen van de Bovenbouw Uithoflijn, tracédeel D, bestaande uit de spoorconstructie inclusief spoorstaafbevestiging en hemelwaterafvoer,

12

- ondergrondse kabels, leidingen en mantelbuizen, alsmede de verankeringen van de bovenleidingen,
- b. Het ontwerpen en realiseren van een inpandige behuizing voor een onderstation;
2. Waar deze Overeenkomst strijdig is met binnen de organisaties van partijen geldende regelingen, gebruiken en voorschriften, prevaleert deze Overeenkomst, tenzij er sprake is van publiekrechtelijke bindende voorschriften.

Artikel 3 Relatie tot de Bestuursovereenkomst

1. Deze Overeenkomst is een uitwerking van de Uitvoeringsovereenkomst, die geldt als uitvoeringsovereenkomst in de zin van de Bestuursovereenkomst.
2. Op de Overeenkomst zijn alle bepalingen van de Bestuursovereenkomst en de Uitvoeringsovereenkomst van overeenkomstige toepassing tenzij daar in deze Overeenkomst van wordt afgeweken.

Artikel 4 Beschrijving Scope spoorse voorzieningen

1. Vooruitlopend op de ondertekening van deze overeenkomst heeft Gemeente reeds opdracht verleend aan aannemer Van Boekel voor de realisatie HOV-baan West c.a. en aan aannemer BAM voor de realisatie van Stationsplein Oost. De voorwaarden en bepalingen van die opdrachten zijn vastgelegd in de aanbestedingsdocumenten, waaronder:
 - a. Het bestek voor de realisatie HOV-baan west inclusief viaduct en HOV-baan Smakkelaarsveld met kenmerk 14.POS.045 (besteknummer UT674-9B) en
 - b. de vraagspecificatie (op basis van RAW en Stabu) voor de aanbesteding Stationsplein Oost inclusief de HOV-Baan Stationsplein Oost en de behuizing voor een Onderstation, met kenmerk 13.POS.070 (besteknummer 9X5700_BES-00243-c)
2. Provincie bevestigt met het ondertekenen van deze Overeenkomst dat de bovengenoemde aanbestedingsdocumenten door Provincie zijn geaccepteerd, zoals ze eerder door BRU, als rechtsvoorganger van de Provincie, zijn geaccepteerd, voor zover ze betrekking hebben op de Scope spoorse voorzieningen.

Artikel 5 Planning

1. Ten aanzien van de aanleg van de Uithoflijn in het Stationsgebied gelden de mijlpalen voor de Uithoflijn zoals die zijn overeengekomen in de Uitvoeringsovereenkomst. De uitvoeringsdata van de opdrachten van gemeente (POS) aan Van Boekel en BAM, zoals bedoeld in artikel 4 passen binnen deze mijlpalen.
2. Indien op enig moment blijkt dat uitvoeringsdata van de eerder genoemde opdrachten strijdig zijn met de mijlpalen zoals zijn overeengekomen in de Uitvoeringsovereenkomst, handelen partijen conform artikel 6 van de Uitvoeringsovereenkomst.

Artikel 6 Procesafspraken

1. Gemeente (POS) heeft reeds opdracht verleend aan de aannemers Van Boekel en BAM, die op hun beurt reeds zijn gestart met de uitvoering. De verplichtingen die

Gemeente (POS) jegens Provincie (POUHL) in zake de uitvoering van de overeenkomsten tussen Gemeente (POS) en Van Boekel respectievelijk BAM, eventueel op zich zal nemen zijn beperkt tot de voorwaarden zoals die zijn opgenomen in de overeenkomsten tussen Gemeente (POS) en de aannemers Van Boekel respectievelijk BAM.

2. Provincie (POUHL) is gerechtigd tot het aanvragen scopewijzigingen bij Gemeente (POS). Op deze scopewijzigingen zijn de voorwaarden zoals die zijn vastgelegd tussen Gemeente (POS) en de betreffende aannemer, van overeenkomstige toepassing tussen Provincie (POUHL) en Gemeente (POS).
3. Bij bepaling van de kosten voor een scopewijziging worden de directe kosten (zijnde de kosten van de aannemer, adviseurs en andere derden) vermeerderd met de opslagen ten behoeve van Gemeente (POS) voor VAT en Bijkomende kosten op een overeenkomstige wijze als bij het aangaan van deze Overeenkomst en zoals nader aangeduid in bijlage 1. Dit laat onverlet dat in onderling overleg Partijen hiervan af kunnen wijken.
4. Over de oplevering van de betreffende aannemers aan Gemeente (POS) en van Gemeente (POS) aan Provincie (POUHL) zullen Partijen nadere afspraken maken, waarbij het uitgangspunt is dat Gemeente (POS) de oplevering van de betreffende aannemer niet eerder accepteert dan nadat Provincie (POUHL) heeft ingestemd met de oplevering door Gemeente (POS) aan Provincie (POUHL). Daarbij geldt dat de op de oplevering door Gemeente (POS) aan Provincie (POUHL) contractafspraken tussen Gemeente (POS) en de desbetreffende aannemer van toepassing zijn. Dit zelfde geldt voor de opleverdossiers. Deze worden opgeleverd conform de contractvoorwaarden tussen Gemeente (POS) en de betreffende aannemer.
5. In de overeenkomsten met de betreffende aannemers heeft Gemeente (POS) voor wat betreft de realisatie van de spoor-specifieke elementen stop- en bijwoonpunten opgenomen. Gemeente (POS) zal Provincie (POUHL) tijdig, doch uiterlijk een redelijke termijn voorafgaand aan het betreffende stop- en bijwoonpunt, voor deze stop- en bijwoonpunten uitnodigen. Indien Provincie (POUHL) niet aanwezig is bij een stop- en/of bijwoonpunt geeft zij daarmee aan in te stemmen met het resultaat van betreffende stop- en/of bijwoonpunt.
6. De spoorstaven zijn een directielevering van Gemeente (POS) aan de betreffende aannemer, waarbij Gemeente (POS) de spoorstaven zal betrekken bij de door Provincie (Regiotram Utrecht) aangewezen leverancier en volgens de door Provincie (Regiotram Utrecht) aangegeven specificaties. Voor de ter beschikking stelling van de spoorstaven door Provincie (Regiotram Utrecht) aan Gemeente (POS) respectievelijk de betreffende aannemers is de Procesafspraken Directieleveringen van toepassing dat als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht. De kosten voor deze directielevering zullen door Gemeente (POS) aan de leverancier worden vergoed en zijn onderdeel van de vaste vergoeding van Provincie aan Gemeente, zoals nader aangegeven in bijlage 1.
7. De HOV-baan wordt na oplevering in gebruik genomen ten behoeve van het busverkeer. De Gemeente (POS) zal Provincie (POUHL) toestaan om op de HOV-baan de overige onderdelen van de Bovenbouw aan te leggen.

Artikel 7 Financiën

1. Provincie (POUHL) betaalt aan Gemeente (POS) voor de bijbestellingen de volgende vaste vergoedingen:
 - a. Voor de Spoorse Voorzieningen: € 3.627.309,=
 - b. Voor de behuizing van het Onderstation: € 736.417,=

2. Gemelde bedragen bestaan uit de bouwkosten conform inschrijving aannemers, inclusief object onvoorzien en opslagen voor, projectmanagementkosten, VAT, bijkomende kosten (incl. leges) en project-onvoorzien. Voor wat betreft de opbouw van deze kosten wordt verwezen naar bijlage 1.
3. De in lid 1 genoemde bedragen betreffen vaste bijdragen van Provincie aan Gemeente behalve indien er sprake zou zijn van Projectrisico's zoals bedoeld in art. 8.3 van de Bestuursovereenkomst.
4. Aangezien het werk reeds is aangevangen mag Gemeente (POS) na ondertekening van deze overeenkomst direct 80% factureren. De overige 20% mag Gemeente (POS) factureren bij acceptatie door Provincie (POUHL) van de oplevering van de Scope spoorse voorzieningen aan Provincie (POUHL). De in lid 1 genoemde bedragen zullen door Gemeente (POS) bij de facturatie worden verhoogd met BTW.
5. Provincie (POUHL) heeft geen inhoudingsrecht van de laatste termijn bij de oplevering, tenzij Gemeente (POS) haar betalingsverplichting richting de aannemer kan opschorten, alsdan zullen Gemeente (POS) en Provincie (POUHL) nadere afspraken maken over de oplevering door de aannemer aan Gemeente (POS).

Artikel 8 Vestiging zakelijke recht

1. Voor het hebben, houden en onderhouden van de aldus gerealiseerde spoorse voorzieningen en de nog in opdracht van Provincie (POUHL) te realiseren overige delen van de Bovenbouw zal door de gemeente een recht van opstal worden gevestigd ten behoeve van Provincie, zoals vastgelegd in de Bestuursovereenkomst. Partijen zullen meewerken aan een fiscaal zo gunstig mogelijke vestiging van het recht van opstal.
2. De eigendom van de behuizing van het onderstation zal door Gemeente (POS) aan Provincie (POUHL) worden geleverd door middel van een (erfpachtrecht op een) (onder) appartementsrecht.

Artikel 9 Ingangsdatum, duur en einde Overeenkomst

1. Deze Overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening door Partijen.
2. Deze Overeenkomst eindigt als de Scope spoorse voorzieningen is geaccepteerd door Provincie (POUHL) en de Gemeente alle betalingen van de Provincie heeft ontvangen en Partijen hebben vastgesteld dat zij aan hun verplichtingen uit de Overeenkomst hebben voldaan.

Artikel 10 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst:

1. Onderbouwing vaste vergoedingen Spoorse voorzieningen en behuizing Onderstation
2. Procesafspraken Directieleveringen

Bijlage 1

behorend bij de overeenkomst 'Spoorse voorzieningen en behuizing onderstation'

Versie 1.7 d.d. 16-09-2015

Verrekening van de kosten in het kader van de bijbestellingsovereenkomst Onderbouw+ en Onderstation

TABEL 1. VASTE VERGOEDING VAN PROVINCIE (POUHL) AAN GEMEENTE (POS) VOOR AANLEG ONDERBOUW+ WESTZIJDE en OOSTZIJDE

Bouwkosten Westzijde (*1)		€	1.062.726
Bouwkosten Oostzijde (*2)		€	1.203.918
Directielevering spoorstaven (*3)		€	350.000
Onvoorzien (*4)	10,0% over	€ 2.616.643	€ 261.664
Plankosten (*5)	10,0% over	€ 2.493.308	€ 249.331
VAT kosten (*5)	16,0% over	€ 2.493.308	€ 398.929
Bijkomende kosten (*6)	3,5% over	€ 2.878.308	€ 100.741
Totale kosten		€	3.627.309

Toelichting

De vaste vergoeding wordt gebaseerd op de bouwkosten van de bijbestellingen, zoals opgenomen in de inschrijfstaten van de door POS gecontracteerde opgave gedaan die is beoordeeld door POUHL.

Uitgangspunten

Betreft een vaste vergoeding zonder indexering, op basis van inschrijving prijspeil 2014

*1 Kosten op opgave Gemeente (Stationsgebied Utrecht) d.d. 01-09-15 (gebaseerd op kostenverdeling aan de hand van Besteknr. UT674-98)

*2 Kosten gebaseerd op opgave Gemeente (Stationsgebied Utrecht) (gebaseerd op kostenverdeling aan de hand van bestek Smakkelaarsveld en Stati

*3 Opgave Regiotram Utrecht op verzoek van POS

*4 Percentage onvoorzien is voor wederzijdse bijbestellingen POS-POUHL gelijk

*5 Plan- en VAT kosten zijn niet berekend over de Directielevering spoorstaven, ter compensatie van de gemaakte kosten spoorontwerp POUHL

*6 Percentage gebaseerd op rapport 'Meerkosten HOV-banen Stationsgebied door Uithoflijn', d.d. 17 juni 2013, RHDHV, ITC en Witteveen & Bos

TABEL 2. VASTE VERGOEDING VAN PROVINCIE (POUHL) AAN GEMEENTE (POS) VOOR REALISATIE BEHUIZING (EUR)

Bouwkosten Onderstation SPO (*1)		€	451.374
Conditionering (*2)	13,0% over	€ 451.374	€ 58.679
Onvoorzien (*3)	10,0% over	€ 451.374	€ 45.137
Plankosten (*3)	10,0% over	€ 496.511	€ 49.651
VAT kosten (*3)	16,0% over	€ 496.511	€ 79.442
Faseringskosten	7,0% over	€ 496.511	€ 34.756
Bijkomende kosten (*4)	3,5% over	€ 496.511	€ 17.378
		€	736.417

Uitgangspunten

Betreft een vaste vergoeding zonder indexering, op basis van besteksraming, prijspeil 2014

Plan, VAT, Faserings en bijkomende kosten berekend over bouwkosten en onvoorzien

*1 Bedrag gebaseerd op besteksraming POS, prijspeil 2014

*2 Voorgesteld percentage POS (op basis verdeelsleutel totale conditioneringskosten tussen de betrokken partijen)

*3 Percentage onvoorzien voor wederzijdse bijbestellingen POS-POUHL gelijk

*4 Percentage gebaseerd op rapport 'Meerkosten HOV-banen Stationsgebied door Uithoflijn', d.d. 17 juni 2013, RHDHV, ITC en Witteveen & Bos

1 IR

Bijlage 2 bij de Bijbestellingsovereenkomst Spoorse voorzieningen en behuizing onderstation: Procesafspraken Directieleveringen

Onderstaande afspraken zijn in januari 2015 vastgesteld in de Directieraad Uithoflijn en redactioneel gewijzigd bij het aangaan van deze Overeenkomst.

1. Proces

Gemeente (POS) is als opdrachtgever van de uitvoeringscontracten verantwoordelijk voor de leverantie spoorstaven uit het raamcontract Spoorstaven van Regiotram Utrecht.

- Gemeente (POS) vraagt een reservering van productiecapaciteit bij de contractbeheerder Provincie (Regiotram Utrecht) op basis van conceptoverzicht met de hoeveelheden.
- Provincie (Regiotram Utrecht) reserveert productiecapaciteit bij de leverancier spoorstaven.
- Gemeente (POS) verstrekt definitieve hoeveelheden.
- 8 weken voor afname verstrekt contractbeheerder Provincie (Regiotram Utrecht) de engineeringinformatie die verstrekt wordt door Gemeente (POS) aan de leverancier spoorstaven.
- Leverancier spoorstaven werkt de gegevens uit naar gedetailleerde buigstaten en verstrekt deze minimaal 6 weken voor afname aan de contractbeheerder Provincie (Regiotram Utrecht).
- De leverancier spoorstaven levert de benodigde kwaliteitsdocumenten, de contractbeheerder Provincie (Regiotram Utrecht) neemt de spoorstaven kwalitatief af te Oostenrijk middels een FAT (factory acceptance test).
- De spoorstaven worden afgeleverd en opgeslagen bij Voest Alpine Railpro, te Crailoo. Vanaf het moment dat de spoorstaven worden opgehaald uit het depot te Crailoo vervalt het eigendom naar de Gemeente (POS). Transport van opslag (of beter expeditie) naar werkplaats is voor kosten en risico van de Provincie (Regiotram Utrecht). De bouwaannemers van Gemeente (POS) dienen daarom expeditievoorschriften van de leverancier te volgen, dit is een besteksverplichting. De bouwaannemer heeft het recht beschadigde of incorrecte spoorstaven te weigeren. Dit moet schriftelijk gemotiveerd worden naar de opdrachtgever. De bouwaannemer stuurt minimaal twee weken vooraf een dagplanning toe aan leverancier spoorstaven ter afstemming van het transport.

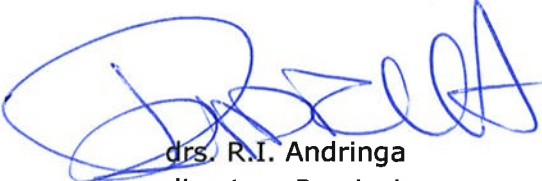
2. Kosten

Kosten worden verrekend tussen Gemeente (POS) en Provincie (Regiotram Utrecht).

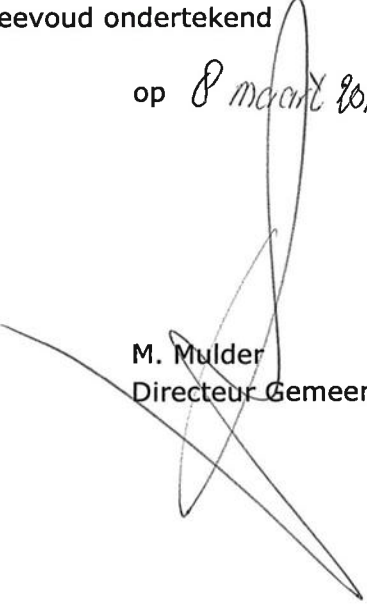
Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

op 2 maart '16 te Utrecht,

op 8 maart 2016 te Utrecht,



drs. R.I. Andringa
directeur Provincie



M. Mulder
Directeur Gemeente