

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	E.G. Verheijen	Datum	20 juni 2024
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	12469199
E-mail	esther.verheijen@utrecht.nl	Onderwerp	Park Leeuwesteyn, Leidsche Rijn Centrum
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

In Leidsche Rijn Centrum werken wij volgens de principes van Samen Stad Maken aan een nieuw groen stadspark: Park Leeuwesteyn. Wij geven groen in de stad hiermee een flinke impuls. Daarnaast komen er sport- en ontmoetingsplekken en draagt het park bij aan prettige klimaatbestendige openbare ruimte.

Op 19 mei 2023 hebben wij u geïnformeerd over de inrichting van Park Leeuwesteyn in Leidsche Rijn Centrum door middel van [deze raadsbrief](#). Graag informeren wij u via deze raadsbrief over de voortgang van dit project, waaronder het voorlopig ontwerp van Park Leeuwesteyn. Park Leeuwesteyn is een nieuw stadspark, van ongeveer 1 kilometer lang en 65 meter breed. Het park verbindt Leidsche Rijn Centrum met de omliggende woonbuurten Leeuwesteyn, Hoge Weide en Grauwaart.

Een park voor en door de buurt

Wij vinden het belangrijk dat de inrichting van het park aansluit bij de wensen en behoeften van haar gebruikers. Het is daarom belangrijk dat (toekomstige) gebruikers van het park meedenken over de inrichting van het park. Dit hebben wij met de inzet van participatie gedaan op het niveau van raadplegen en co-creëren in het kader van Samen Stad Maken. Co-creëren betekent dat de omgeving op een gelijkwaardige manier meedenkt over de invulling van de sport- en speelvoorzieningen en het groen. Bewoners en organisaties konden op verschillende manieren meedenken:

- Juni 2023: ruim 1000 mensen hebben hun wensen, ideeën en zorgen over Park Leeuwesteyn met ons gedeeld. Dit konden zij doen via een inloopbijeenkomst, online enquête en straatinterviews (participatieniveau: raadplegen).
- Juni 2023 – januari 2024: een werkgroep van inwoners en organisaties heeft op 5 avonden aan het ontwerp voor Park Leeuwesteyn gewerkt. Bij het ontwerpen heeft de werkgroep rekening gehouden met de wensen, ideeën en zorgen van de buurt. En met de verschillende belangen die er zijn. De werkgroep heeft ook rekening gehouden met de uitgangspunten van de gemeente. Landschapsarchitectenbureau Baljon heeft het ontwerp uitgewerkt (participatieniveau: co-creëren).
- December 2023 – januari 2024: ruim 200 mensen hebben gereageerd op het eerste ontwerp van Park Leeuwesteyn (vlekkenplan). Ongeveer de helft van deze mensen heeft dit op de inloopbijeenkomst gedaan en de andere helft digitaal via ons participatieplatform (participatieniveau: raadplegen).

Vanuit de verschillende participatieonderdelen komt de natuurbeleving als belangrijk thema naar voren. In het ontwerp is dat verwerkt zowel in de groenstructuur, het ecologische bosje als de manier waarop de sport- en speelplekken zijn geïntegreerd in het park en het groen. Ook de twee

recreatievelden, de ligweide, een waterspeelplek en de invulling van de sportvoorzieningen, zoals de boulderblokken, zijn concrete uitkomsten van de participatie. De recreatievelden kunnen op verschillende manieren worden gebruikt, wat een wens vanuit de omgeving was. Ook het principe en de locatie van een ontmoetingscluster zijn een uitkomst van de participatie. In het midden van het park, ter hoogte van het Rijkswaterstaat bedieningsgebouw, komt een ontmoetingscluster. Hier kunnen jong en oud elkaar op verschillende manieren ontmoeten in combinatie met sport en spel. Wij willen hier ook inzetten op een standplaats voor bijvoorbeeld een koffiekar om ontmoetingen te stimuleren.

Alle verslagen van de werkgroepen en de participatieverslagen zijn te vinden op ons participatieplatform: <https://denkmee.utrecht.nl/parkleeuwesteyn>. In het participatieverslag staat (gebundeld) aangegeven of en hoe we de reacties vanuit de buurt hebben verwerkt in het ontwerp.

Voorlopig ontwerp

Het eerste ontwerp (vlekkenplan) is vervolgens uitgewerkt in een voorlopig ontwerp. Het voorlopig ontwerp is besproken in de BlnG-commissie. Aan de hand van de BlnG toetsing zijn een aantal onderdelen aangepast en zijn aandachtspunten meegegeven voor de uitwerking in het definitief ontwerp. Het goedgekeurde voorlopig ontwerp door de BlnG-commissie is hieronder te vinden (en tevens op <https://denkmee.utrecht.nl/ParkLeeuwesteyn>).



Figuur 1: Voorlopig ontwerp Park Leeuwesteyn

Gezond stedelijk leven voor iedereen

De inrichting van het park sluit aan bij de ambities uit de RSU voor 'Gezond stedelijk leven voor iedereen'. Zonder volledig te zijn, lichten wij een paar onderwerpen toe die bijdragen aan deze ambitie:

Sport en spel

In het park zijn verschillende sport- en spelvoorzieningen. Deze voorzieningen zorgen voor een aanvullend aanbod op wat er al in de omgeving aanwezig is. Vanuit de omgeving kwam de wens om ook velden te maken die op verschillende manieren gebruikt kunnen worden. Zo komt er in het oosten en westen van het park een recreatieveld. Hier kan je bijvoorbeeld voetballen, vliegeren, kubk spelen, maar ook op een handdoekje zitten. Daarnaast zijn er paden waar kan worden gewandeld en hardgelopen.

Ontmoeten

In het park zijn verschillende plekken om elkaar te ontmoeten, met en zonder specifieke faciliteiten zoals (picknick)banken. Om de sport- en speelvoorzieningen zijn ook mogelijkheden om elkaar te ontmoeten en te zitten. In ongeveer het midden van het park, ten oosten en zuiden van het bedieningsgebouw van Rijkswaterstaat, maken wij een ontmoetingscluster. Hier komen verschillende ontmoetingselementen samen, zoals een jeu de boules baan en schaaktafels. Ook willen we hier inzetten op een toiletgebouw en een standplaats voor bijvoorbeeld een koffiekar. De locatie voor de

standplaats melden wij daarom aan voor het project uitbreiding standplaatsen. Hiervoor geldt een apart traject.

Circulariteit

Wij houden rekening met circulariteit en hergebruik en proberen het gebruik van (nieuwe) grondstoffen zoveel mogelijk te beperken. Zo maken wij zoveel mogelijk gebruik van gebiedseigen grond. Materialen die vrijkomen bij bouwplaatsen uit de omgeving gebruiken wij als puinfunderingen voor de paden en de paden worden voorzien van asfalt met een lage milieukostenindicator (MKI waarde). Ook voor het straatmeubilair kijken wij of we gerecyclede elementen kunnen toepassen.

Groen en ecologie

Door heel het park komt groen. Aan de noordkant van het park komt van west naar oost een ecologische natuurverbinding. Daarnaast komt er een afgesloten ecologisch bosje met een hekje, waar mensen niet kunnen komen. Wij houden daarbij rekening met het leefgebied van de 5 doelsoorten (egel, icarusblauwtje (vlinder), huismus, bunzing, grootoorvleermuis). Dat betekent dat wij voor alle doelsoorten de vijf "V's" (verblijfplaatsen, voedsel, verbinding, veiligheid en variatie) in het plan borgen. Ook komt er kruidenrijk gras met ecologisch maaibeheer, wat bijdraagt aan de biodiversiteit. Wij werken in de volgende fase het beplantingsplan uit samen met onze ecooloog. Wij houden daarbij rekening met de specifieke groeiomstandigheden en de relatie met de doelsoorten. Om met deze voorwaarden voldoende variatie aan beplanting toe te passen, houden wij een verhouding van 70% inheemse en 30% uitheemse beplanting aan.

Vervolg en planning werkzaamheden

Binnen de kaders van het voorlopig ontwerp werken wij het ontwerp uit in een definitief ontwerp. Het definitief ontwerp stemmen wij af met onze beheerders. Wij verwachten na de zomer 2024 het goedgekeurde definitief ontwerp door de BlnG-commissie op ons participatieplatform <https://denkmee.utrecht.nl/parkleeuwesteyn> te plaatsen.

Het park leggen wij in fases aan. Voor het grootste gedeelte van het park zijn we al begonnen met het aanleggen van de structuren en het uitvoeren van grondwerkzaamheden waaronder grondverbetering, op basis van het voorlopig ontwerp. Hierdoor kunnen we vanaf het najaar van 2024 de beplanting en de bomen planten. Sommige bomen kunnen we wellicht pas een plantseizoen later planten i.v.m. de levertijd. Eind 2024 en begin 2025 willen wij de meeste sport- en speelvoorzieningen plaatsen.

Bepaalde delen van het park leggen wij pas later aan, zoals het oostelijk deel van het park waar nu Skaeve Huse en Place2bU staan.

Wij verwachten in mei 2025 het park feestelijk te kunnen openen. Te zijner tijd ontvangt u hier een uitnodiging voor.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,