

Bijlage Peilstok SO 2022: Voortgang woningbouwprojecten 250+					Peilstok 2020 (peildatum 1 jul 2020)	MPR 2021 (peildatum 1 feb 2021)	Peilstok 2021 (peildatum 1 juli 2021)	MPR 2022 (peildatum 1 feb 2022)	Peilstok 2022 (peildatum 1 jul 2022)				
Gebied	Projectnaam	Ontwikkelaar	Fase	Aantal woningen	start bouw	start bouw	oplevering	start bouw	oplevering	start bouw	oplevering	Toelichting	
Centrum	Kruisvaartkade	MRP/Danube	Voorbereiding	576	2020	2021	2021	2025	2022	2026	2023	2026	De vertraging komt doordat er een nieuwe ontwikkelaar het project Kruisvaartkade heeft overgenomen en deze het plan Kruisvaartkade heeft aangepast. Daarna zijn er tegenvallers geweest bij bouwrijp maken en heeft het compleet maken van de vergunningaanvraag meer tijd gekost. Tenslotte probeert de ontwikkelaar de stijgende bouwkosten de baas te blijven.
Centrum, stationsgebied	Beurskwartier	Gemeente	Ontwerp	2.473	2023	2023	2023	2030	2023	2030	2024	2031	De planvorming is vertraagd in verband met de procedures en ontwikkelingen rondom Jaarbeurs.
Centrum, stationsgebied	Amrath Galaxy Tower (hotel + woningen)	Amrath	Uitvoering	317	2018	2018	2018	2022	2018	2023	2018	2023	
Centrum, stationsgebied	Lombokplein	Gemeente	Ontwerp	360	2023	2023	2024	2030	2024	2030	2024	2030	Eerst start de herstructurering van de openbare ruimte, daarna start woningbouw in circa 2027.
Centrum, stationsgebied	Masterplan Nieuwe Jaarbeurs	Jaarbeurs	Definitie	2.000-4.000	ntb	2025	2025	2035	2030	ntb	2030	ntb	Op verzoek van Jaarbeurs onderzoeken we verschillende investerings- en faseringsstrategieën voor de realisatie van de nieuwe Jaarbeurs. Duidelijk is dat op dit moment de business case voor Jaarbeurs nog niet sluit, waardoor de gebiedsontwikkeling waarschijnlijk meer gefaseerd zal worden uitgevoerd. Een meer definitieve planning kan pas gemaakt worden als Jaarbeurs een investeringsbesluit heeft genomen.
Centrum, stationsgebied	Wonderwoods	G&S Vastgoed	Uitvoering	419	2020	2020	2020	2024	2020	2024	2020	2024	
Leidsche Rijn	Groenewoud	Loostad	Definitie	1.500	2022	2022	2023	2033	2024	2034	2025	2034	De onderhandelingen met de ontwikkelaar over de voorwaarden voor de ontwikkeling van het gebied hebben meer tijd in beslag genomen.
Leidsche Rijn	LRC Noord Hoogbouwkavel	Stadszwaarde, Koopmans Bouwgroep (TBI) en J.P. van Eesteren (TBI)	Ontwerp	1.130	2022	2022	2023	2027	2023	2028	2024	2028	Door stijgende bouwrijzen wordt gekeken naar optimalisaties in het ontwerp die meer tijd vragen.
Leidsche Rijn	Leidsche Rijn Centrum Oost bouwblok G11 + G12	Wonam, Mitros en Heijmans	Ontwerp	251		2023	2023	2025	2023	2025	2023	2025	
Leidsche Rijn	Papendorp	ntb	Definitie	2.000	2023	2024	2024	2030	2025	2035	2025	2035	
Merwedekanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 1	Gemeente, ontwikkelaars en eigenaren	Ontwerp	4.250	2022	2023	2023	2033	2023	2030	2023	2030	De bouwkosten staan onder spanning. Dit vraagt om extra aandacht en kan mogelijk vertraging opleveren. Vooral nog loopt het project nog volgens planning.
Merwedekanaalzone	Merwede (deelgebied 5), fase 2	Gemeente, ontwikkelaars en eigenaren	Ontwerp	1.750	nvt	nvt	nvt	nvt	2028	2033	2028	2033	
Merwedekanaalzone	Merwedekanaalzone deelgebied 4: voormalig Defensierein	BPD / Mitros	Uitvoering	950	2020	2020	2020	2027	2020	2027	2020	2028	De ontwikkelaar heeft de bouwfasering geactualiseerd en gaat nu uit van oplevering van de laatste woningen in 2028.
Noordoost	Nieuw Buurland (Lauwerrecht : complex 2 en 4)	Mitros	Ontwerp	285	2022	2022	2022	2025	2023	2026	2023	2026	
Noordwest	2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 2-4	Synchroon	Ontwerp	1.021	2022	2022	2022	2028	2023	2029	2023	2029	
Noordwest	Omloop/Laan van Chartreuse	Mitros	Uitvoering	285	2021	2021	2022	2025	2022	2025	2022	2025	
Noordwest	Sportpark Zuulense Vecht	Gemeente Utrecht	Ontwerp	289	2023	2024	2024	2027	2024	2027	2024	2027	
Oost	De Kwekerij (KPN Campus) fase 2 (uitvoering) en 3/4 (ontwerp)	SSH/Jebber	Uitvoering / Ontwerp	527	2020	2020	2020	2025	2020	2025	2020	2025	Fase 3 (206 studentenwoningen) start eind 2022 met de bouw. Initiatiefnemer heeft een voorstel ingediend bij de gemeente om voor fase 4 een ander (groter) programma te realiseren. Dit wordt op dit moment door de gemeente beoordeeld.
Oost	Gebiedsontwikkeling Galgenwaard	Galgenwaard Onroerend Goed B.V., Herculestoren C.V. en gemeente Utrecht	Definitie	500-1.000	nvt	nvt	2025	2030	2025	2030	2025	2030	Planning is indicatief.
Overvecht	Ivoordreef	Bo-ex	Definitie	309	2022	2022	2022	2024	2023	2025	2023	2025	
Overvecht	Rosendaal, Indusdreef 5	Careyn/VORM ontwikkeling BV	Definitie	338	2021	2022	2022	2024	2025	2027	2025	2027	
Overvecht	Gagelkwartier	Bo-Ex/Mitros/Portaal/Heijmans/Wonam namens Werkplaats Overvecht	Definitie	ntb	nvt	nvt	nvt	nvt	ntb	ntb	ntb	ntb	Het is nog geen start van een bouwplanontwikkeling, maar een verkenningfase naar de ruimtelijke aanpak van het gebied, waaronder een eigen initiatief van marktpartijen op gemeentegrond.
Overvecht	Gebiedsontwikkeling Centrum Overvecht	Gemeente Utrecht i.s.m. marktpartijen	Definitie	1.500-2.500	nvt	nvt	nvt	nvt	2027	2035	2027	2035	Het planproces voor deze gebiedsontwikkeling is recent opgestart en daardoor is dit nog een indicatieve planning.
USP/Rijnsweerd	Archimedeslaan 16	KWP	Definitie	1.570	2023	2023	2023	2027	ntb	ntb	ntb	ntb	Vertraging doordat het Tracebesluit A27/A12 Ring Utrecht nog niet inwerking is getreden waardoor de planning op dit moment nader te bepalen is. Ook hebben discussies over de economische meerwaarde en financiële haalbaarheid van het plan geleid tot vertraging.
USP/Rijnsweerd	High Five	SSH	Ontwerp	921	nvt	2023	2023	2024	2023	2024	2023	2024	
Vleuten-De Meern	Haarrijn	ntb	Ontwerp	686	2022	2023	2023	2029	2023	2029	2023	2029	
West	Cartesiusdriehoek, fase 1	Keystone Vastgoed B.V.	Uitvoering	322	2021	2021	2021	2023	2021	2023	2021	2023	
West	Cartesiusdriehoek, fase 2-6	MRP / Ballast Nedam	Voorbereiding	2.528	2021	2021	2022	2028	2023	2029	2023	2029	De omgevingsvergunning voor de eerste bouwblokken van fase 2 is aangevraagd.
West	Thomas a Kempisplantsoen	Mitros/Portaal	Ontwerp	360	2023	2023	2023	2025	2023	2025	2024	2025	De vertraging is het gevolg van het later afronden van het Voorlopig Ontwerp, mede als gevolg van een motie over het hoogte-accent.
Zuidwest	Livingstonelaan 609	Slokker Vastgoed BV en Synchroon	Definitie	569	nvt	nvt	2023	2025	2023	2025	2024	2026	Gesprekken tussen het MBO en de initiatiefnemer om te komen tot een gezamenlijke ontwikkeling hebben geleid tot vertraging in het project. Inmiddels ontvangen wij hier positieve signalen. Een ander punt is de stedenbouwkundige uitwerking van dit project in relatie tot de directe omgeving.
Zuidwest	Bernadottelaan 11-13	City Pads B.V.	Definitie	300	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	2024	2026	
Zuidwest	Heycopstraat 41, woningbouw locatie Intertaste	CBRE/Mitros	Uitvoering	416	2020	2020	2020	2023	2020	2023	2020	2023	De eerste opleveringen zijn in 2022.
Zuidwest	Krachtstation en wisselstrook herontwikkeling	Krachtstation Beheer B.V.	Definitie	582	2023	2023	2023	2027	2024	2028	2024	2028	