

De gescande barcode

Een overzicht van de normen ten grondslag aan de RSU2040

Hieronder is de barcode zoals deze omschreven staat in de RSU2040. De RSU 2040 is een van de hoofdcomponenten van de omgevingsvisie Utrecht. Deze barcode is uitgeschreven met de onderliggende normen uit het thematische beleid van deze omgevingsvisie. De normen zijn opgesteld voor een ruimtevraag bij het bouwen van 10.000 woningen (ca. 22.000 bewoners). Waar mogelijk is dit omgeschreven volgens de rekenmodule van de gemeente Utrecht naar m2 per woning. Op deze manier is de barcode ook op buurten toepasbaar en kan worden getoetst in welke mate de ruimtelijke ambitie die beoogd wordt in de RSU2040 van toepassing is op de huidige stad. Indien nodig worden barcodestrepen aangevuld vanuit nieuw beleid of het coalitieakkoord. Waar mogelijk staat er bij elke norm een bronvermelding. Ten tijde van het maken van dit overzicht zijn er (kleine) wijzigingen in het beleid geweest. Niet alles wordt direct verwerkt op omgevingsvisie.utrecht.nl. Dit document is geeft geen garantie voor actuele normen en een beeld van het volledige beleid, maar inzichtelijk wat er van de stad wordt gevraagd als men de barcode toepast.

Rekenmodel 10.000 woningen gemeente Utrecht (grondslag RSU)

10.000 woningen
0,84 woning per huishouden
1,18 huishoudens per woning
11.800 huishoudens
1,93 inwoners per huishouden in 2016 in Utrecht
22774 inwoners per 10000 woningen
2,277 inwoners per woning
Buurt = gem. 1500 woningen
Wijk = 5000-10.000 woningen

Onderwijs 3.5 ha

Norm RSU/coalitieakkoord	Toelichting en bronvermelding
• 2000m2 kinderdagverblijven • 5 basisscholen • 0.7 middelbare scholen	• Kinderdagverblijven het liefst combineren met basisscholen. • Per 2000 woningen één basisschool • Per 15000 woningen één middelbare school voor 1600 leerlingen Toelichting: <i>Indien het project te klein is om een school of kinderdagverblijf te bouwen, moet er altijd worden gekeken of in omliggende buurten voldoende capaciteit is op de onderwijsvoorzieningen.</i> Bron: P.17 Leefbare stad en maatschappelijke voorzieningen

Zorg & Welzijn 1.2 ha

Norm RSU/coalitieakkoord	Toelichting en bronvermelding	Onduidelijkheden
• 3 gezondheidscentra • 1 buurtteamlocatie 350m2 per team • 10 buurtcentra/ dagbestedingen • 1500 m2 overige zorgvoorzieningen	Gezondheidscentra • Norm NZa gebruikt. 2095 patiënten per fulltime werkende huisarts. Gezondheidscentrum bestaat 1100m2 per 6500 inwoners met apotheek betekent extra 150m2 Buurtteamlocatie • 1 buurtteam heeft 350m2 nodig. Op dit moment 18 buurtteams die soms locaties delen. Per buurtteam 350m2 nodig Buurtcentra: • Sterke wijken Binnenstad, Noordoost, Oost, 0.05m2 per inwoner • Gemiddelde wijken West, Zuid, Leidsche Rijn, Vleuten -de Meern 0.075m2 per inwoner • Zwakke wijken: Overvecht, Zuidwest, Noordwest 0.1m2 per inwoner (= 2.277,4 m2 per 10.000 woningen) Bron: P.18 en 21 <i>Leefbare stad en maatschappelijke voorzieningen</i> én p.21-22 <i>Uitvoeringsnota vernieuwend welzijn</i> Dagbesteding: werkplaats, ontmoetingsruimte, huiskamer, moestuin evt, icm horeca en ruimte van 100-400m2 p.21 Divers aanbod verspreid over de stad. Bron: P.21 <i>Leefbare stad en maatschappelijke voorzieningen</i> Overige voorzieningen Buurtgerichte specialistische zorg, zoals GGZ gebiedsteams. Jeugdhulp met verblijf, in 2040 25-30 leefgroepen. Gezinshuizen (4-6 kamers) nodig in Utrecht. (170-200m2 per locatie), Bron: Maatschappelijke opvang en beschermd wonen. Op P.32-34 <i>Leefbare stad en maatschappelijke voorzieningen</i>	1. Wat is de sociale kaart per wijk? 2. Hoe wordt de behoefte per buurt/wijk in kaart gebracht? 3. Hoe wordt er getoetst of er voldoende buurtcentra en dagbestedingen zijn? Hoe wordt deze ruimtevraag bekeken?

Cultuur

Norm RSU/coalitieakkoord	Toelichting en bronvermelding	Onduidelijkheden
4.2 culturele voorzieningen op wijkniveau 0.25 culturele voorzieningen op stadsniveau	Culturele voorzieningen bestaan uit o.a. wijkcultuurhuis, jongerencultuurhuis en locatie voor amateurkunsteducatie. Norm van 0.25m2 (BVO) per 1 woning als richtlijn voor voorzieningen op wijkniveau. Stedelijk niveau: Presentatie, oefen en werkruimte voor professionele makers en creatieven. 0.20m2 bvO per woningen op stedelijk niveau. Bron: P.23 <i>Leefbare stad en maatschappelijke voorzieningen</i> De Amsterdamse norm van 0.25m2 per woningen aan wijkniveau betekent 375 m2 aan cultuurvoorziening op buurtniveau (1500)	

Sport & spelen 12 ha

Norm RSU/coalitieakkoord	Toelichting en bronvermelding	Onduidelijkheden
70.000m2 sportpark = 7 ha. 10.000m2 sport in de openbare ruimte = 1 ha. 2,2 Griftsteede (speeltuin) = 2,2 ha. 1.3 sporthal 0.2 zwembad - SAMEN = 11,7 ha? Oppervlak Griftsteede = ca. 1 ha.	Sport Norm is 1 sporthal op 17.500 inwoners kunnen ook gymzalen van scholen zijn. (= ca. 1,3 sporthal per 10.000 woningen) Binnen 1 km rond zijn huis een gelegenheid te vinden om te sporten in de openbare ruimte. In Groei van 70.000 inwoners betekent 6 kunstgrasvelden voor voetbal, ook mogelijk 5 wedstrijdelden en 8-10 hockeyvelden. Exclusief huidig tekort van in 2017 vastgestelde minimaal tot 2024. Invloed Corona nog geen effect gemeten. Bron: <i>Rapportage capaciteitsbehoefte sport 2018-2030</i> Spelen Jantje Betonnorm minimum van 3% van oppervlak voor spelen (gehele oppervlak, dus ook bebouwd). <i>(PS: In een sterk verdichte wijk, daalt heel snel het aantal m2 speeltuin per woning, dus is de druk op de speelplekken groter)</i>	1. Hoe verhoudt zich deze opgave ten opzichte van het huidige tekort? 2. Geen maximaal aantal inwoners of huishoudens per speelplek. In een verdichte wijk niet in balans. Hoe compenseer je dat? 3. Wat tellen we hier dubbel? Groen? Schoolpleinen, sportvelden?

	Utrecht gaat uit van Speelbuurten. Dit zijn gebieden die worden begrensd door (harde) barrières als een drukke en/of doorgaande weg (auto en/of fiets), spoorlijn. Algemene normen: - Tot 12 jaar <u>blokplekken</u> van minimaal 500m² op 200 m van je huis. - Na 12 jaar <u>buurtplek</u> 3000m² actieradius van 400 m bedoeld voor de buurt om te spelen sporten en te ontmoeten. Klimaatbestendig en inclusief. 12-18 binnen 200 m grasweide, pleintje of plantsoen 400m schoolplein of buurtpark. Stadspark met grote <u>sportplekken</u> binnen 1000m. Er is een onderscheid tussen grote en kleine speelbuurten waar de grens op 10ha ligt. Als speelbuurten kleiner zijn dan 10 ha dan kijken men naar het aantal inwoners. Zijn er meer dan 850 inwoners op 10.000 ha dan komt boven op de blokplekken een buurtplek van 3000 m² binnen 400 actieradius. Zijn er minder dan 850 inwoners op 10.000 ha dan blijft het bij één of meerdere blokplekken binnen 200m actieradius. <i>Bron p.17-21 Spelen in je eigen buurt Ontwerpvisie Speelruimte Utrecht.</i> <i>Indien het project te klein is om te voorzien in sportvoorziening, moet er altijd worden gekeken of in omliggende buurten voldoende capaciteit is op de onderwijsvoorzieningen.</i>	
--	---	--

Buurtgroen 50 ha

Norm RSU/coalitieakkoord	Toelichting en bronvermelding	Onduidelijkheden
- Tuin- en straatgroen 17m² per woning - Buurtgroen (plantsoen, buurtparkjes) 17m² per woning - Groenblauwe routes 14m² per woning (hoe telt water	Streven 40% groen in de buurt als ondergrens RSU P.79 (ook hier geldt in een sterk verdichte wijk per saldo minder) NB: De 75m² groen per huishouden klopt niet, p.79 RSU. In de barcode staat buurtgroen en stedelijk groen het als ruimtevraag	- Wat is tuin- en straatgroen? Tellen achtertuinen mee? - Duurzaamheidsverslag omschrijven naar RSU norm? - Wat zien we als de huidige situatie?

mee?) Samen: 48m2 per woning = 48 ha bij 10.000 woningen	per 10.000 woningen. Dit betekent voor buurtgroen 48 m2 en voor stedelijk groen 25 m2. Samen is dan 73m2 groen per woning. Er is 0.84 woning per huishouden. $75 \cdot 0.84 = 63$. Dus per huishouden moet er 63 m2 groen gerealiseerd worden volgens de RSU barcode en de doelstelling op p.79 zegt 75m2 groen per huishouden.	4. Wat is de groennorm uit de RSU? 73 m2 per woning of 75m2 per huishouden? 5. In hoeverre telt privégroen mee voor de 40% norm?
---	---	---

Stedelijk groen 25 ha

Norm RSU/coalitieakkoord	Toelichting en bronvermelding	Onduidelijkheden
• Stadsparken 20m2 per woning • Groene Scheg 5m2 per woning Samen = 75m2 groen per woning. Coalitieakkoord 2022: + 1 boom extra voor elke extra woning nieuw NB: alleen openbaar of ook incl. Privé?	<i>75 m2 openbaar groen per huishouden in de stad (buurtgroen en stedelijk groen) plus 40 m2 groen om de stad (zie voor nadere definiëring van doelstelling en indicator de gemeentelijke begroting 2021: utrecht.begroting-2021.nl). Dat is de huidige situatie; de gemeente wil dat bij de verdere ontwikkeling van de stad – berekend op stedelijk niveau - als uitgangspunt behouden. P.79 RSU</i> NB: foutief wordt hier in de RSU het begrip woning ten onrechte verwisseld met die van huishouden! HUIDIGE SITUATIE: Duurzaamheidsverslag 2021: gem. 67 m2 groen per huishouden = 56 m2 groen per woning (buurtgroen en stedelijk groen samen; excl. Groen om de stad). NB: In duurzaamheidsverslag gaat om exclusief privé groen; dus alleen openbaar groen én excl. privé groen dat openbaar toegankelijk is. Tussen de huidige situatie uit het duurzaamheidsverslag van 67 m2 per huishouden en het doel van de RSU van 75m2 groen per huishouden zit 7m2 per huishouden. Groenblauwe routes zijn verbonden aan de waterlopen van Utrecht zoals kanalen, rivieren en singels (zoals het Rondje Stadseiland). Groene routes bestaan uit	6. Als een buurt grenst aan stedelijk groen telt dit dan ook als buurtgroen? 7. Hoe berekenen we groen? 8. Welke harde groennormen zijn er in Utrecht? 9. Naar welk percentage telt water mee in groenblauwe routes?

	onder andere oude bebouwingslinten, zoals de Koningsweg en doorgaande fiets- en wandelroutes, zoals de Oosterspoorbaan. Het groenblauwe netwerk heeft belangrijke waarde voor ecologie, biodiversiteit, klimaatbestendige stad, beleving, beweging en ook om te ontspannen. (p.81 RSU)	
--	---	--

Groen om de stad 42 ha

Norm RSU/coalitieakkoord	Toelichting en bronvermelding	Onduidelijkheden
0,8x Bos Amelisweerd en Rhijnauwen (4,8x bij 60.000 woningen)	40 m2 per huishouden om de stad p.79 RSU	

Water 5-10 ha

Norm RSU/coalitieakkoord	Toelichting en bronvermelding	Onduidelijkheden
5-10m2 per woning	Wijkniveau is een grove schatting op basis van watertoets hoogheemraadschap	Telt dit water mee voor de groenblauwe routes?

Infrastructuur

Norm RSU/coalitieakkoord	Toelichting en bronvermelding	Onduidelijkheden
Hangt sterkt af van dichtheid van de wijk en welke mobiliteitsvoorzieningen er zijn.		

Werkgelegenheid 28 ha

Norm RSU/coalitieakkoord	Toelichting en bronvermelding	Onduidelijkheden
- Kantoren/wetenschap 7.6 ha - Bedrijventerreinen 18ha - Detailhandel 2.5 ha		

Energie max 49 ha

Norm RSU/coalitieakkoord	Toelichting en bronvermelding	Onduidelijkheden
4.5 windmolens OF 72 voetbalvelden met zonnepanelen OF 9105 woningen met zonnedaken	Bron: Klimaatmonitor: Gemiddeld verbruik Utrechts huishouden 2500 kwh per jaar	