

Bo-Ex

Tabel 1a Ontwikkeling sociale (kern)voorraad zelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Voorraad sociale huur* per 1-1	7.639	7.702	7.510	7.764	7867	7.911
<i>waarvan kernvoorraad** per 1-1</i>	<i>6020</i>	<i>6061</i>	<i>5881</i>	<i>5.941</i>	<i>6120</i>	<i>6164</i>
nieuwbouw sociaal in definitiefase of verder (geplande oplevering, zie 1d)	82	0	241	209	0	
nieuwbouw sociaal in (pre-)initiatiefase (geplande oplevering, zie 1d)		0	0	0	50	
resterende nieuwbouwambitie		0	0	0	0	
sloop sociaal	0	174	81	0	0	
verkoop*** sociaal	-19	-6	-6	-6	-6	-6
aankoop sociaal	0	0	0	0	0	
liberalisatie	0	0	0	0	0	
socialisatie	0	0	0	0	0	
Voorraad sociale huur per 31-12	7.702	7.510	7.664	7867	7911	7.905
<i>waarvan kernvoorraad per 31-12</i>	<i>6.061</i>	<i>5.881</i>	<i>5.941</i>	<i>6.120</i>	<i>6164</i>	<i>6164</i>

* a) Een huurwoning met een kale huurprijs van ten hoogste het in artikel 13, eerste lid onderdeel a, van de Wet op de huurtolslag genoemde bedrag (de liberalisatiegrens per 1-1), of:

b) Een huurwoning die, als gevolg van een of meer jaarlijkse huurverhogingen, thans een huurprijs boven het onder a) genoemde bedrag, maar die na mutatie weer een huurprijs onder het onder het onder a) genoemde bedrag zal krijgen.

** alle zelfstandige huurwoningen onder de 2e aftoppingsgrens (de woningen met huurkorting a.g.v. de pilot tellen hier niet mee en worden apart gevraagd in tabel 1b)

*** alle verkoop, dus zowel aan verhuurders alsmede complexgewijze verkoop aan markt/corporaties

Tabel 1b Aantal woningen waar bewoners a.g.v. pilot een huurkorting gaan krijgen tot de aftoppingsgrens

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
aantal woningen (schatting)	170	?	?	?	?	?

Tabel 1c Ontwikkeling sociale voorraad onzelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 1-1	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040
nieuwbouw onzelfstandig in definitiefase of verder(oplevering)	0	0	0	0	0	0
nieuwbouw onzelfstandig sociaal in (pre-)initiatiefase (oplevering)	0	0	0	0	0	0
saldo overige mutaties onzelfstandig	0	0	0	0	0	0
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 31-12	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040	1.040

Tabel 1d Definities van plannen in definitiefase of verder en (pre)initiatiefase

plannen in definitiefase of verder

- nieuwbouw op eigen locatie corporatie: vóór 1-1-2018 ligt een startdocument en/of intentieovereenkomst met gemeente Utrecht
- nieuwbouw op gemeentelijke locatie: vóór 1-1-2018 gunning tender of onderlinge verdeling LR met gemeente Utrecht afgesproken
- nieuwbouw op locatie van particuliere ontwikkelaar: vóór 1-1-2018 ligt een contract met eigenaar over ontwikkeling

plannen in (pre-)initiatiefase

- alle plannen die niet hard zijn, maar al wel gekoppeld zijn aan specifieke locatie