

Klaas Verschuure

Wethouder voor Ruimtelijke Ontwikkeling,
Leidsche Rijn, Economische Zaken, Circulaire Economie,
Middelbaar Beroepsonderwijs, Wijk Noordwest
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl/



Aan de gemeenteraad

Behandeld door	P.H. Meijer	Datum	20 mei 2020
Doorkiesnummer	030 - 28 60283	Kenmerk	7322105
E-mail	peter.meijer@utrecht.nl	Onderwerp	Toegezegde onderwerpen Heycop in raadscommissie 19 mei 2020
Bijlage(n)	diverse	Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Tijdens de Raadscommissie van [19 mei jl.](#) heb ik u toegezegd om u voor de Raadsbehandeling van 28 mei 2020 te informeren over onderstaande onderwerpen.

Bomen

Zoals in de raadsbrief is aangegeven zullen de 90 te kappen bomen binnen de projectgrenzen worden gecompenseerd en zien we geen aanleiding om het bestemmingsplan hierop aan te passen. Een onderdeel van de ingediende en inmiddels verleende kapvergunning (onder voorwaarde dat de aanvrager pas overgaat tot het vellen van 90 bomen na besluitvorming van uw raad over het bestemmingsplan en de mee gecoördineerde omgevingsvergunning voor de Wabo activiteit "bouwen") is een tekening met nieuw te planten bomen in het nieuwe plan (zie bijlage) en betreffen onder andere Lindeboom 1e orde grootte (in groene Laan op toekomstige gemeente grond) 31 stuks, verder Sierkers, Walnoot, Kastanje en Amber boom. De te planten bomen in de groene laan zijn geen onderdeel van de buurtparticipatie, maar vallen onder de meegegeven randvoorwaarden net als bijvoorbeeld de voetpaden en het fiets/calamiteitenpad aan de buitenranden van de groene laan.

Verkeersanalyse

Omdat de Heycop niet in het vigerende model (VRU3.4) zat is er een aparte analyse opgesteld o.b.v van het vigerende verkeersmodel.

Hierbij is gekeken naar de verkeersaantrekkende werking van de huidige functie (opgave van de fabriek) gesaldeerd met de nieuwe ontwikkeling. Op basis van de verkeersmodellen is een analyse gemaakt van de routes die gekozen zullen worden door dit nieuwe autoverkeer. Door de VRU als basis te nemen, wordt naast het effect van de individuele ontwikkeling ook de samenhang met alle ontwikkelingen in die zijn opgenomen in het verkeersmodel in beeld gebracht (zoals Kruisvaartkwartier en MWKZ).

In het 2-kolommenstuk, welke bij de bouwenvelop is verstrekt en ook openbaar toegankelijk, is het nodige opgenomen over de verkeersaantrekkende werking geschreven. Uit modelanalyses blijkt dat er op de Heycopstraat zonder bouwplan Heycop sprake is van ca. 1.300 voertuigen per dag. Per saldo, dus na het verdwijnen van de fabriek en de bouw van de woningen zullen er ca. 800 voertuigen per dag bij komen. Dan komt het aantal voertuigen op de Heycopstraat op 2.100 voertuigen per dag. Een deel van dit verkeer zal het bouwplan niet via de Heycopstraat verlaten, maar via de Veilingstraat, door de situering van de uitgang van de

Klaas Verschuure

Wethouder voor Ruimtelijke Ontwikkeling,
Leidsche Rijn, Economische Zaken, Circulaire Economie,
Middelbaar Beroepsonderwijs, Wijk Noordwest

Datum 20 mei 2020
Ons kenmerk 7322105

parkeergarage aan deze straat. Volgens de landelijke en gemeentelijke richtlijnen passen deze intensiteiten nog prima op dit soort woonstraten. Ter vergelijking: voor Leidsche Rijn is afgesproken dat er aan de randen van een woongebied, sprake kan zijn van max. 4.000 voertuigen per dag en binnen een woongebied max. 2.500 voertuigen per dag. Door de aanpassing van de parkeergarage zal de toename van het verkeer worden verdeeld over de Heycopstraat (ingang parkeergarage zone A, in- en uitgang parkeergarage zone B) en de Veilingstraat (uitgang parkeergarage zone A). Uit de meest recente tellingen (2015, dus mét Borent nog in gebruik) was er sprake van ca. 750 voertuigen per dag op de Veilingstraat. Op de Veilinghavenkade waren dit er 1.300 per dag. Ook deze straten kunnen een deel van het autoverkeer van Heycop verwerken.

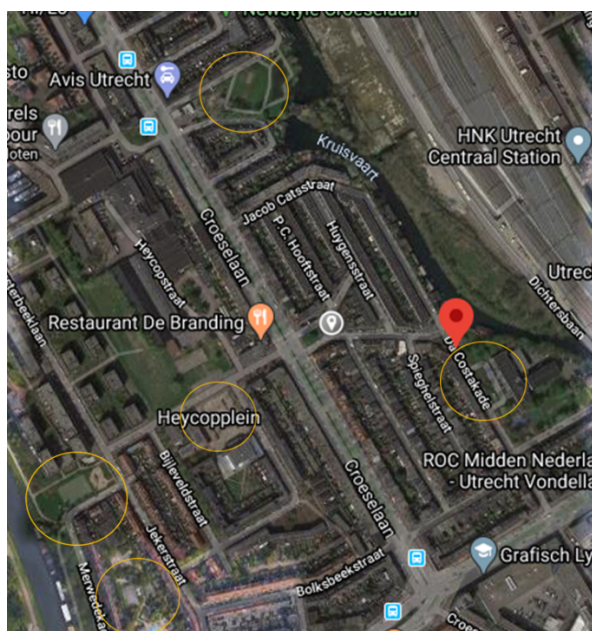
Daarnaast is het effect van Heycop nog meegenomen in de verkeersanalyse voor het BP HOVbaan Dichterswijk, ook wel bekend als busbaan Van Zijstweg (evenals o.a. Kruisvaartkwartier en Stationsgebied).

Tijdelijke voetbalveld

Het is op dit moment niet mogelijk om een tijdelijke plek te garanderen. Bij de zoektocht naar een plek voor deze voorziening hebben we te maken met tegenstrijdige belangen van de diverse bewonersgroepen in de buurt. Elke keuze zal bijval én weerstand oproepen. Het wijkbureau doet zijn uiterste best doen om het proces omtrent de zoektocht zo goed mogelijk te begeleiden.

Op 11 juni zal met het buurtoverleg weer bij elkaar komen. Tijdens dat overleg zullen ze verschillende opties verder door te spreken en onderzoeken of er gezamenlijk een keuze kan worden welke locatie(s) kansrijk zijn om verder uit te verwerken en voor te stellen. Denk daarbij aan: inrichting, technische haalbaar, financieel haalbaar, veiligheid, draagvlak uit de buurt ect.). Bij de uitwerking van het plan zullen wij de voorkeur voor gras onder de aandacht brengen. Het streven is voor de zomer tot een uitgewerkt alternatief te komen.

Daarnaast wil ik bij deze nogmaals aangeven dat er gelukkig in de nabije omgeving mogelijkheden zijn om te spelen en sporten (o.a. het schoolplein, de voetbalvoorzieningen bij het Heycopplatsoen, De Boog, Hefbrug park en de Da Costalaan, wat niet weg neemt dat het wijkbureau zich zal inspannen om met het buurtoverleg tot voldoende gedragen voorstel te komen voor een eventuele tijdelijke locatie.



Klaas Verschuure

Wethouder voor Ruimtelijke Ontwikkeling,
Leidsche Rijn, Economische Zaken, Circulaire Economie,
Middelbaar Beroepsonderwijs, Wijk Noordwest

Datum 20 mei 2020
Ons kenmerk 7322105

Afspraken VVE

De afsprakenbrief is naar aanleiding van het gesprek met de VVE's aangepast en hen toegezonden op 20-05-2020 (zie bijlage). Met betrekking tot de betonnen wand geven ze daarin het volgende aan:

"Betonnen wand parkeergarage in later stadium nog voorzien van metselwerk

Zoals bekend loopt op dit moment de gecoördineerde RO procedure wijzigen bestemmingsplan en aanvraag omgevingsvergunning. Indien er geen bezwaar/beroep op het plan wordt ingediend na goedkeuring Raad, zal de vergunning omstreeks 17 augustus onherroepelijk zijn.

Wij hebben alle belang om dan ook zo spoedig mogelijk te beginnen met de sloop en realisatie. Alle voorbereidingen zijn hierop gericht; het pas later kunnen starten zal zowel financieel als organisatorisch nadelig voor ons zijn. Vanuit deze gedachte zijn we bereid om het voordeel dat wij hebben door spoedig te kunnen starten, dus indien omstreeks 17 augustus een onherroepelijke vergunning verkregen is voor ons plan, in te zetten om aan jullie wens tegemoet te komen. We zijn dan bereid tegen de betonwand aan een gemetselde muur te realiseren. Voorwaarde is wel dat alle leden van de VVE's het hiermee eens zijn en dat deze aanpassing de goedkeuring van de gemeente krijgt.

De mogelijkheid tot het laten begroeien van de muur met klimplanten, is in combinatie met het metselwerk dan niet meer mogelijk in verband met onderhoud en aantasting van het metselwerk."

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Klaas Verschuure