

BIJLAGE 1

Ontwikkelingen in de directe omgeving station Zuilen

Het Werkspoorkwartier

Recent is de geactualiseerde visie voor het Werkspoorkwartier vastgesteld. En misschien wel de belangrijkste entree van het Werkspoorkwartier voor fietsers en voetgangers ligt bij Station Zuilen.

Voor het entreegebied zijn nog geen concrete plannen uitgewerkt. De ruimtelijke en programmatische invulling is dus ook nog niet vastgelegd. Het is echter goed denkbaar dat de entree recht wordt getrokken op de Vlampijpstraat waardoor er een verbindend 'stationsplein' kan ontstaan. Het parkje wordt doorgetrokken naar het entreegebied waardoor een directe verbinding ontstaat met het Werkspoorpad en het Stationsplein. Zo ontstaat een aaneengesloten voetgangersgebied. Tussen de entree en het spoortalud ontstaat ruimte voor ontwikkeling. Diverse programma's zijn hier denkbaar zoals werken en onderwijs, maar mogelijk ook wonen. Met het OV in de buurt en grenzend aan een snelfietsroute vraagt deze ontwikkeling om weinig tot geen parkeerprogramma.



De volgende uitgangspunten gelden voor het entreegebied:

- Zichtbaar maken van het karakter van het Werkspoorkwartier bij de entree;
- Realiseren van een directe verbinding voor voetgangers en fietsers tussen station Zuilen en Vlampijpstraat, en tussen Werkspoorkwartier en Cartesiusdriehoek door logische en directe verbinding en ook zichtrelatie richting de lus van de Cartesiusdriehoek;
- Creëren van een levendige openbare ruimte rondom het entreegebied door actieve en transparante plinten;

- Creëren van meer zicht op het parkje aan de Vlampijpstraat door voorkanten en actieve plinten aan het park en een directe verbinding vanuit het park richting station Zuilen te maken;
- Creëren van nieuwe ontwikkelmogelijkheden in het entreegebied die ruimtelijk en programmatisch een samenhang vormen tussen, en de relatie versterken van, Werkspoorkwartier, Cartesiusweg, station Zuilen en Cartesiusdriehoek;
- Benutten van de nabijheid van station Zuilen door te verdichten van het gebied rondom het station;
- Rekening houden met het bestaande eigenaarschap van o.a. Mitros en de uitrijroute van de brandweer;
- Inpassing van de Oase in de nieuwe bebouwing. De functie van de Oase staat niet ter discussie;
- Rekening houden met het perspectief van de bewoners aan de Cartesiusweg en het voorkomen van negatieve effecten.

(Tekst en figuur overgenomen uit de Visie Werkspoorkwartier)

Cartesiusdriehoek

Ook ten zuiden van station Zuilen, maar aan de overkant van de Cartesiusweg, ligt het ontwikkelgebied Cartesius. De bestemmingsplannen zijn inmiddels vastgesteld en onherroepelijk, en de plannen worden in de komende jaren gerealiseerd. Het gaat om het omvormen van een bedrijventerrein van circa 15 hectare naar een woonwijk met ca. 2800 woningen, horeca, detailhandel, school en sporthal. De wijk Cartesius wordt autoluw, en daarmee is Station Zuilen belangrijk als OV knooppunt.

Bij het ontwerp van Blok 9 (op onderstaande afbeelding het bouwblok direct grenzend aan het station) is rekening gehouden met de mogelijkheid om tussen het Blok en het spoortaalud een fietsenstalling ten behoeve van het station in te passen. Op de kopse kant van dit blok, grenzend aan de Cartesiusweg, wordt rekening gehouden met (dag) horeca.



Bloemenbuurt/Wisselspoor

Volgens een eerste inschatting gaan de meeste bewoners van de Bloemenbuurt en de bewoners van de eerste fase van Wisselspoor gebruik maken van station Zuilen, dat voor hen op maximaal 5 minuten lopen ligt. Voor de andere (toekomstige) bewoners van Wisselspoor is het Centraal Station en station Zuilen op min of meer gelijke afstand van hun woning.



Locatie en bouwfasen Wisselspoor

In Wisselspoor worden 1050 woningen gebouwd en komt circa 28.000 m² aan culturele, maatschappelijke voorzieningen, creatieve bedrijvigheid en horeca. De wijk is autoluw. Een

deel wordt helemaal autovrij. Een nieuwe fietstunnel verbindt de nieuwe woonwijk met de Cartesiusdriehoek.

Direct langs het spoor wordt op termijn de doorfietsroute “van Dam tot Dom” aangelegd.

Josephbuurt/Julianapark

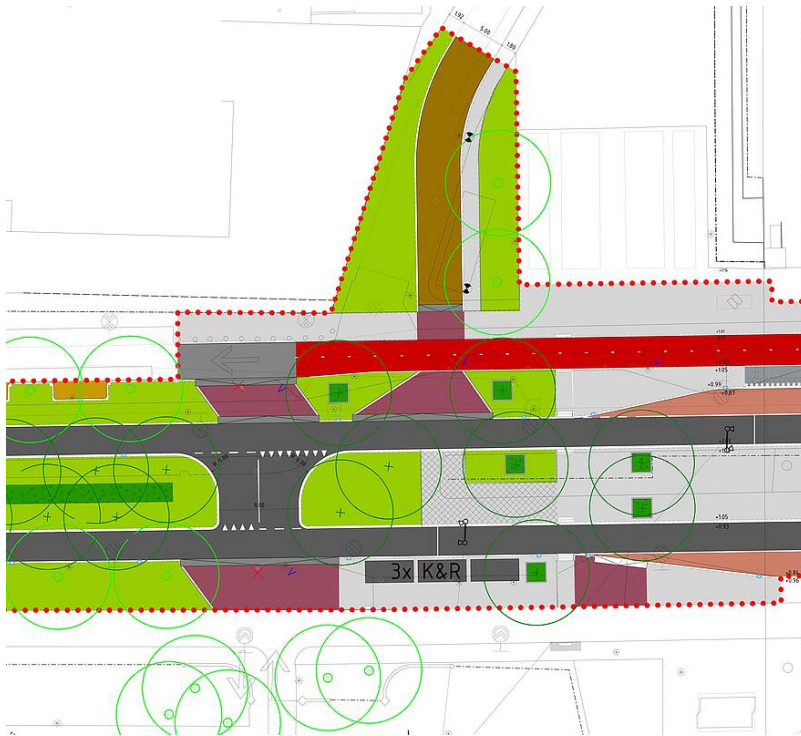
Ook hier ligt straks de doorfietsroute van Dam tot Dom. En het spoortalud aan deze zijde is in het Groenstructuurplan aangemerkt an een plek waar de ecologische waarde versterkt kan/moet worden.

Westelijke stadsboulevard

De wegen tussen het 24 Oktoberplein en de Marnixbrug worden ingericht als Stadsboulevard, de drukke verkeersweg wordt veranderd in een veilige weg met groen en bomen. Een weg voor lokaal verkeer, waar je straks makkelijk en snel kunt oversteken. De planvorming voor deze Westelijke Stadsboulevard, die onder station Zuilen doorloopt is gereed en de uitvoering start in juni 2022.



Definitief ontwerp Josephlaan (kijkend richting station Zuilen)



Definitief Ontwerp Westelijke stadsboulevard en aansluiting op de Vlampijpstraat, direct grenzend aan station Zuilen.