

MITROS

Tabel 1a Ontwikkeling sociale voorraad zelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2020	2021	2022	2023	2024
Voorraad sociale huur* per 1-1	20.448	20.630	20.450	20.485	20.646
waarvan kernvoorraad	17.975	18.161	17.917	17.676	17.402
nieuwbouw sociaal in definitiefase of verder (geplande oplevering, zie 1c)	390	143	361	40	
nieuwbouw sociaal in (pre-)initiatiefase (geplande oplevering, zie 1c)				379	689
resterende nieuwbouwambitie van onzelfstandig naar zelfstandig					
sloop sociaal	-28	-128	-131	-63	
verkoop*** sociaal	-185	-200	-200	-200	-200
aankoop sociaal					
liberalisatie	-5	-5	-5	-5	-5
socialisatie	10	10	10	10	10
Voorraad sociale huur per 31-12	20.630	20.450	20.485	20.646	21.140
waarvan kernvoorraad	18.161	17.917	17.676	17.402	17.504
Prestatieafspraken aantal sociale huur per 31-12	20.450	20.550	20.700	20.850	21.000
realisatie middenhuur		22	70	50	242

** Mitros stuurt bij op realisering van nieuwbouw en temperen verkoop om de afspraak van 20.550 sociale huurwoningen in 2021 te garanderen

* a) Een huurwoning met een kale huurprijs van ten hoogste het in artikel 13, eerste lid onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag (de liberalisatiegrens per 1-1), of:

b) Een huurwoning die, als gevolg van een of meer jaarlijkse huurverhogingen, thans een huurprijs boven het onder a) genoemde bedrag, maar die na mutatie weer een huurprijs onder het onder het onder a) genoemde bedrag zal krijgen.

** alle zelfstandige huurwoningen onder de 2e aftoppingsgrens (de woningen met huurkorting a.g.v. de pilot tellen hier niet mee en worden apart gevraagd in tabel 1b)

*** individuele verkoop exclusief complexgewijze verkoop aan markt/corporaties vanwege uitruil

Tabel 1b Ontwikkeling sociale voorraad onzelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2020	2021	2022	2023	2024
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 1-1	1.773	1.773	1.057	1.057	1.057
nieuwbouw hard sociaal onzelfstandig (oplevering)	0				
nieuwbouw zacht sociaal onzelfstandig (oplevering)	0				
saldo overige mutaties onzelfstandig	0	-716			
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 31-12	1.773	1.057	1.057	1.057	1.057

2021: is Lauwerecht 2 en 4 is sloop en nieuwbouw 262 onz. eenheden in oorspronkelijk 150 woningen
is Thomas a Kempis is sloop en nieuwbouw 226 onz. eenheden in oorspronkelijk 112 woningen
is Omloop/Laan van Chartreuse is sloop en nieuwbouw 228 onz. eenheden in oorspronkelijk 120 woningen

Tabel 1c Definities van plannen in de definitiefase of verder en (pre-)initiatiefase

Plannen in definitiefase of verder:

- nieuwbouw op eigen locatie corporatie: vóór 1-1-2020 ligt een startdocument en/of intentieovereenkomst met gemeente Utrecht
- nieuwbouw op gemeentelijke locatie: vóór 1-1-2020 gunning tender of onderlinge verdeling LR met gemeente Utrecht afgesproken
- nieuwbouw op locatie van particuliere ontwikkelaar: vóór 1-1-2020 ligt een contract met eigenaar over ontwikkeling

plannen in (pre-)initiatiefase:

- alle plannen die niet hard zijn, maar al wel gekoppeld zijn aan specifieke locatie