



Mondelinge Vragen: Omwonenden buiten spel gezet door het gemeentebestuur

Vragenuur; 19 september 2024

Omwonenden van de piramidedreef schrokken van het wijkbericht in juni 2024¹. Daarin stond, dat de gemeente Utrecht het oude schoolgebouw ging ombouwen tot 37 studentenkamers. Tot 1 juli was het een maatschappelijke opvang voor Oekraïense vluchtelingen.

Bij de opvang van Oekraïners was er een inloop avond geweest en overleg met de buurt. Dit project werd door Lister begeleid. Het waren voornamelijk gezinnen en/of werkenden mensen en dit gaf geen problemen. Omwonenden verwachten geluidsoverlast van zoveel studenten op een kluitje tegen de huizen aan. Dit is een rustige buurt met veelal werkende mensen met kleine kinderen. Voor jonge studenten is hier niets in de buurt te beleven, dus tuinfeestjes liggen voor de hand.

In februari was de gemeente Utrecht de buurtbewoners dankbaar voor de manier waarop deze mensen zijn opgevangen stond in een wijkbericht². De mededeling in juni viel de buurtbewoners dan ook rauw op hun dak.

Omwonenden kunnen geen bezwaar indienen, want de vergunning is nog in aanvraag³. Sommigen dienen alvast een zienswijze in en mailen gemeenteraadsleden. De verbouwing begint in september zonder verleende vergunning. Omwonende doen op 7 september een handhavingsverzoek. Bezwaar en een kort geding zijn nog steeds niet mogelijk.

Vragen:

1. Waarom is de aangevraagde vergunning nog steeds niet verleend?
2. In juni deelt de gemeente mee, dat er 37 studentenkamers worden gebouwd.

Vindt het college ook, dat omwonenden tegen zo'n besluit bezwaar en beroep moeten kunnen indienen?
3. In de praktijk zullen belanghebbenden de rechter om een oordeel kunnen vragen, als de studenten er al wonen. De rechter zal de gemeente waarschijnlijk een tik op de vingers geven, maar geen ontruiming van een verhuurd pand terugdraaien.

Realiseert het college zich, dat deze handelswijze het vertrouwen in de overheid schaadt?

4. Is het college bereid de verbouwing stil te leggen en met de omwonenden in gesprek te gaan?

Gesteld door:

Yvonne Hessel, Utrecht Solidair

1. Wijkbericht juni 2024 In de afgelopen periode heeft de gemeente plannen uitgewerkt voor kamerverhuur aan studenten in het hoofdgebouw en noodlokalen van de voormalige school aan de Piramidedreef 5. Er komen in totaal 37 studentenkamers verdeeld over de twee gebouwen. Eerder waren er al plannen voor sociale huurwoningen op deze locatie, maar dit is uitgesteld om hier tijdelijk vluchtelingen uit Oekraïne op te vangen. Inmiddels hebben alle vluchtelingen een nieuwe plek toegewezen gekregen en is hun verhuizing afgerond.

2. Wijkbericht februari 2024 De locatie Piramidedreef is vanaf 1 juli 2024 niet meer beschikbaar voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne en wordt na 1 juli 2024 ingezet voor sociale verhuur. Als gemeente Utrecht zijn wij u als buurtbewoners dankbaar voor de manier waarop deze mensen zijn opgevangen in de wijk.

3. 17 september 2024 Overheid.nl 19 juli 2024 - Verlenging beslistermijn omgevingsvergunning, het tijdelijk gebruiken van een school voor studentenhuisvesting (kamer verhuur), Piramidedreef 5, 3564CT Utrecht, GU-Z2024-0014438