



Universiteit Utrecht

**UTRECHT
SCIENCE
PARK**

C&F, Postbus 80125, 3508 TC Utrecht

Gemeente Utrecht
t.a.v. leden van de gemeenteraad
Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

Afzenders

Universiteit Utrecht - C&F
Stichting Utrecht Science Park

Ons kenmerk	UIT-2025-1868
Datum	17 januari 2025
Onderwerp	uitnodiging gemeenteraad: inhoudelijke sessie Leefbaarheid Utrecht Science Park

Geachte leden van de gemeenteraad,

De afgelopen tijd uiten studenten, bewoners en medewerkers hun zorgen over de leefbaarheid in het Utrecht Science Park (hierna: USP). Ook in de gemeenteraad is en wordt over de leefbaarheid in het USP gesproken. Dit signaal nemen wij uiterst serieus. Natuurlijk zijn wij Stichting Utrecht Science Park en de Universiteit Utrecht hier ook al geruime tijd mee bezig, maar tegelijkertijd zien we ook dat het beter kan en zijn we blij als we tot een breed gedragen gezamenlijke aanpak kunnen komen.

Het USP is met 31.000 werknemers en meer dan 55.000 studenten en de vele bezoekers en patiënten van de kennis- en zorginstellingen en bedrijven een wijk waar veel gebeurt. Samen wordt gewerkt aan een gezonde, duurzame samenleving, waarbij ook de nieuwe generaties worden opgeleid die daaraan kunnen bijdragen. Zoals ook in het coalitieakkoord beschreven is het USP de banenmotor voor stad en regio, van MBO tot WO.

Met elkaar werken we aan campusontwikkeling. Het is enerzijds een complexe vastgoedopgave, waarbij we met elkaar alle gewenste en benodigde functies gericht op wonen, werken, zorg, horeca en retail een plek dienen te geven. En anderzijds is campusontwikkeling juist gericht op het creëren van een leefomgeving, waar leefbaarheid, onderwijs en onderzoek een symbiose vormen. Dat betekent dat we voorzieningen moeten realiseren die de leefbaarheid ondersteunen en versterken.

Universiteit Utrecht, UMC Utrecht, Hogeschool Utrecht en de Stichting Utrecht Science Park erkennen dat er stappen gezet moeten worden om de leefbaarheid te vergroten. Als partners in het USP voelen wij ons gezamenlijk verantwoordelijk voor de leefbaarheid. We zijn met elkaar en met de gemeente in gesprek over de maatregelen die we kunnen nemen om de leefbaarheid en het gevoel van veiligheid verbeteren. Inzet is om waar mogelijk verschillende maatregelen op korte, middellange en langere termijn te treffen als het gaat om uitbreiding van het voorzieningenniveau, plekken om te ontmoeten en verblijven, en het verbeteren van de leefbaarheid.

Deze brief heeft als doel om u mee te nemen in de zaken die momenteel lopen om de leefbaarheid te vergroten, maar ook om de gemeenteraad uit te nodigen voor een inhoudelijke sessie over de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving in het USP. Een sessie georganiseerd door de Universiteit Utrecht in samenwerking met partners in het USP en in afstemming met belanghebbenden, zoals bewoners van het USP en studenten die in het USP studeren.

We trappen af met een korte update over wat er momenteel i.h.k.v. leefbaarheid loopt. Ten eerste is het goed om te weten dat de Student Council, gecoördineerd door de Stichting Utrecht Science Park, in december jl. weer bijeen is gekomen. Hierin hebben bewoners, Woonbesturen USP, U-raad,, Hogeschoolraad, Universiteit Utrecht, Hogeschool Utrecht, UMC Utrecht, SSH en gemeente zitting, waarbij het onderwerp leefbaarheid op de agenda staat. Zij hebben 4 actielijnen met elkaar benoemd die de komende tijd met de genoemde partners uitgewerkt zullen worden. De 4 actielijnen betreffen:

- o Binnenruimte (huiskamer en horeca)
Deze werkgroep brengt in beeld wat het huidige aanbod is, of er mogelijkheden zijn om uit te breiden, waar dit mogelijk is en of verruiming van openingstijden mogelijk te maken is. Ook is er behoefte aan een huiskamer/buurthuis.
- o Buitenruimte /Leefbaarheid
De komende jaren wordt er door de UU flink geïnvesteerd in de fysieke leefomgeving. Deze werkgroep onderzoekt wat er op korte termijn mogelijk gemaakt kan worden in de buitenruimte om de leefbaarheid te vergroten. Ook veiligheid wordt hierbij betrokken.
- o Zorg/welzijn
Momenteel wordt onderzocht of de zorgverlening en aandacht voor individueel welzijn in het USP kan worden verbeterd. Zorgverleners actief in het USP brengen de problemen in kaart en gaan i.s.m. gemeente met deze actielijn aan de slag.
- o Communicatie en enquête
Een uitdaging blijft hoe je de bewoners/studenten bereikt en betreft. Deze werkgroep kijkt naar mogelijkheden om de communicatie te verbeteren. Een enquête, om bewoners in het USP te bevragen over o.a. de leefbaarheid en hun ideeën hierover, loopt.

Eind 2022 is de Omgevingsvisie USP vastgesteld. De omgevingsvisie betreft een samenwerking tussen gemeente, UMC Utrecht en Universiteit Utrecht. In de omgevingsvisie is opgenomen dat er ontwikkelruimte is voor 4.000 woningen en minimaal 4.000 R&D banen. Op termijn is doorgroei met meer dan 4.000 banen ruimtelijk mogelijk binnen het parkeerplafond en onder de voorwaarde van een bereikbaar USP. Om uitvoering te kunnen geven aan ontwikkeling van nieuwe woningen en bedrijvigheid dienen ontwikkelende partijen maatregelen te treffen die de fysieke leefomgeving ten goede komen.

Universiteit Utrecht is verantwoordelijk voor een groot deel van deze maatregelen, omdat de universiteit het merendeel van de ontwikkelingen op haar grond gaat of laat (her)ontwikkelen. In het eerste kwartaal van dit jaar ronden gemeente en universiteit volgens planning een samenwerkingsovereenkomst af. Hierin wordt o.a opgenomen welk aandeel van het programma dat in de Omgevingsvisie is opgenomen, 4.000 woningen en in eerste instantie 4.000 banen, door de universiteit mag worden ontwikkeld. En tevens welke maatregelen in het kader van de fysieke leefomgeving de Universiteit Utrecht dient te realiseren om dit programma mogelijk te maken. Het gaat dan o.a. om het realiseren van het Arboretumpark (in Omgevingsvisie USP herinrichting Park rond het Fort), uitbreiden van het fiets- en voetgangersnetwerk en het autoluw maken van het USP door knips voor autoverkeer aan de Leuven- en Cambridgelaan.

Op dit moment wordt het Arboretumpark gerealiseerd en worden er dit jaar twee ecologische verbindingzones gerealiseerd, waarmee aantrekkelijke looproutes in het USP gecreëerd worden. Dit zijn voorbeelden van maatregelen die op korte termijn gerealiseerd worden en een bijdrage leveren aan het vergroten van de leefbaarheid. Daarnaast zijn gemeente en universiteit gezamenlijk gestart met de initiatieffase van de herinrichting van de Cambridgelaan.

Maar daarmee zijn we er niet. En aangezien de planvorming richting een nieuw Omgevingsplan een proces is waar we de komende 2 jaar aan werken, samen met de gemeente, is het begrijpelijk dat er een beroep op de partners in het USP wordt gedaan om op de korte termijn meer te doen.

Om op korte termijn de leefbaarheid te verbeteren gebruiken we de actielijnen van de student council. Zo is er bijvoorbeeld al langere tijd vraag naar een ontmoetingsruimte voor studenten en bewoners. SSH heeft aangegeven, na oplevering van High Five aan de Cambridgelaan, ruimte te kunnen maken voor een ontmoetingsruimte. Maar deze is nog in aanbouw en de universiteit is momenteel aan het kijken naar de mogelijkheid om in het centrum van het USP op korte termijn een ontmoetingsruimte in te richten waar met name studenten die hier wonen kunnen samenkomen, maar ook informatie kunnen vinden over het USP en de plannen voor de komende jaren. Ook wordt in overleg met studenten concreet ingezet op een community-board (een idee dat voortkwam uit een gehouden Student Challenge) om de communicatie met en tussen bewoners/studenten te verbeteren.

Daarnaast zijn er tijdens een recent debat in uw gemeenteraad vragen gesteld over de mogelijkheid van een tijdelijke supermarkt in het USP. De omgevingsvisie maakt het mogelijk om de huidige supermarkt in het USP door te ontwikkelen naar een "blurring retailconcept" van circa 750 m2 bvo bestaande uit een combinatie van foodretail en-service. De Universiteit Utrecht gaat graag in op het voorstel van wethouder Schilderman, ter tafel gebracht tijdens deze raadsvergadering, om als universiteit samen met de gemeente te onderzoeken of, en zo ja, welke mogelijkheden er zijn voor een tijdelijke, grotere supermarkt in het USP. Dat dit geen eenvoudige opgave is, is in de gemeenteraad al diverse malen aan de orde geweest. Dat neemt niet weg dat de Universiteit Utrecht, samen met de andere USP partners, het belang van een grotere supermarkt op het USP onderstreept en zich daarvoor wil inzetten.

UU organiseert graag een inhoudelijke sessie voor de raad i.s.m. alle USP-partners en met medewerking van belanghebbenden om toe te lichten wat er op korte termijn georganiseerd kan worden om de leefbaarheid in het USP te vergroten. Wij willen daarbij ook de plannen voor de komende jaren toelichten en ingaan op de positieve effecten die deze op de leefbaarheid zullen hebben.

We nodigen u graag uit op het USP om daar het gesprek met elkaar te voeren over hoe we de komende jaren, maar ook op korte termijn inzetten op het vergroten van de leefbaarheid in de breedste zin van het woord. Met de actielijnen die door de student council zijn genoemd als leidraad.

Hoogachtend,

Mr. Jan Henk van der Velden
Stichting Utrecht Science Park



Prof. Dr. A. Pijpers
Universiteit Utrecht