

Voorstel aan de gemeenteraad

Vaststelling Chw bestemmingsplan Groenewoud

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Maarten Voortman / Leentje Savelsberg
Kenmerk	11886063
Vergaderdatum Raad	Volgt
Referendabel	Nee (artikel 3 lid 2 onder j Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijzen en het voorstel om wijzigingen in het Chw bestemmingsplan Groenewoud te verwerken.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het Chw bestemmingsplan Groenewoud dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPCHGROENEWOUD-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPCHGROENEWOUD-VA01.dgn vast te stellen, waarmee de bouw van maximaal 1650 woningen in combinatie met enkele voorzieningen, zoals een basisschool, kinderopvang, een buurthuis, een horecavoorziening en een gezondheidscentrum mogelijk wordt gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

Samenvatting

Met het vaststellen van het Chw bestemmingsplan Groenewoud wordt de realisatie van een nieuwe woonwijk met maximaal 1650 woningen mogelijk gemaakt. In het bestemmingsplan is een juridische regeling opgenomen waarmee deze nieuwe woonwijk gelegen in Leidsche Rijn direct ten westen van het Amsterdam – Rijnkanaal mogelijk wordt gemaakt.

Context

Aanleiding

In het Masterplan Leidsche Rijn is al in 1995 de ambitie beschreven om in Papendorp woningbouw te realiseren. De realisatie van woningen was onder andere door de aanwezigheid van de Asfaltcentrale Utrecht niet mogelijk. Er is jarenlang geprobeerd om de Asfaltcentrale weg te krijgen, niet alleen om een nieuwe woonwijk te realiseren maar ook vanwege de overlast in bijvoorbeeld Kanaleneiland. In 2017 is de Startnotie Groenewoud vastgesteld door het college. Hierna hebben gemeente, KWS (toenmalig eigenaar Asfaltcentrale Utrecht) en Loostad een intentieovereenkomst gesloten voor de ontmanteling van de Asfaltcentrale en de ontwikkeling van het gebied (juni 2017). De uitwerking van het SP Groenewoud is gebaseerd op de uitgangspunten uit de Startnotitie.

Doordat de kosten van aankoop van de gronden van de Asfaltcentrale conform de intentieovereenkomst ten laste van het plan moeten worden gebracht, heeft het lang geduurd voordat overeenstemming kon worden bereikt over een zowel financieel haalbaar als ambitieus plan. De hoeveelheid woningen is geoptimaliseerd met respect voor de kwaliteit van de openbare ruimte en er zijn voorzieningen in het plan opgenomen. Via een grondruil komen tevens gronden van Loostad ter beschikking voor de beoogde realisatie van de Mobiliteitshub XL. Over de condities waaronder de ontwikkeling plaats vindt hebben gemeente en Loostad overeenstemming bereikt, die is verwoord in een Anterieure Overeenkomst.

Relatie met deelgebied Papendorp Noord

Met het verdwijnen van de asfaltcentrale, wordt de weg vrijgemaakt om verder te gaan met het realiseren van het woon- én werkgebied Papendorp. De behoefte aan meer woningen is groot in Utrecht. De gemeente wil hiervoor ruimte maken door in de stad de beschikbare ruimte beter te benutten. De stad moet daarbij gezond en aantrekkelijk blijven, zodat mensen hier met plezier kunnen wonen, werken en recreëren. Samen met het project Papendorp Noord, kan Groenewoud een belangrijke bijdrage leveren aan het invullen van de grote woningbouwbehoefte, in aantallen en in kwaliteit.

Er gaat een complete en moderne wijk ontstaan, waarin wonen en werken gemengd zijn en dat zijn eigen voorzieningen heeft. Dit wordt in twee gedeeltes van het gebied uitgewerkt: Papendorp Noord en Groenewoud. Voor Papendorp Noord is een Stedenbouwkundig Programma van Eisen opgesteld (SPvE) en voor Groenewoud een Stedenbouwkundig Plan (SP). Voor beide delen heeft de gemeente, in samenhang met elkaar, afzonderlijke bestemmingsplannen gemaakt.

Mobiliteitshub XL

Wat de vooruitzichten voor Papendorp ook verbetert, is de gemeentelijke keuze in de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 (RSU 2040) en het Mobiliteitsplan om in Papendorp een stedelijk knooppunt te maken. Papendorp heeft in het concept van het Wiel met Spaken een belangrijke functie als knooppunt tussen een deel van het Wiel (beoogde HOV-verbinding via Papendorp tussen Leidsche Rijn Centrum, Westraven, Lunetten/Koningsweg en Utrecht Science Park) en de (mogelijk te vertrammen) HOV spaak van Utrecht CS en Papendorp. Dit draagt bij aan een betere bereikbaarheid van het gebied wat de economische potentie van het gebied kan versterken en kan bijdragen aan de groei van de werkgelegenheid.

Papendorp krijgt een rol in het stimuleren van duurzame mobiliteit in, van en naar de stad. Daarom wordt in Papendorp de Mobiliteitshub XL gebouwd. Met deze voorziening wordt in parkeren op afstand voorzien voor de bewoners en bezoekers van onder andere Beurskwartier en Merwedekanaalzone. Ook krijgt het een belangrijke functie voor het parkeren binnen Papendorp/Groenewoud. Het bestemmingsplan Groenewoud gaat over het plangebied van het SP Groenewoud. In december 2022 heeft de gemeenteraad het Stedenbouwkundig Plan Groenewoud vastgesteld. Dit door de

gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundig plan is de basis geweest voor het bestemmingsplan Groenewoud.

Voor de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Groenewoud is een specifiek ontwerp Mobiliteitsplan gemaakt. In dit plan zijn alle aspecten van mobiliteit breed onderzocht en zijn de gevolgen van de gemaakte keuzes betreffende mobiliteit in beeld gebracht. Ook zijn er specifieke oplossingen opgenomen voor het parkeren van auto's van bewoners en bezoekers uitgaande van een reductie met 25%. Een deel van het parkeren vindt plaats buiten het plangebied in de Mobiliteitshub XL. Ook zijn er afspraken gemaakt over deelmobiliteit en extra fietsparkeren. Het ontwerp Mobiliteitsplan voor de ontwikkeling van Groenewoud met daarin voor dit plangebied opgenomen aanwijzingen voor de toepassing van de beleidsregels autoparkeren 2021 is als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Bomen in het plangebied

De te kappen bomen worden ruimschoots gecompenseerd zoals vastgesteld in het Stedenbouwkundig Plan Groenewoud. Conform het SP worden er circa 800 nieuwe bomen aangeplant in Groenewoud. De beplanting binnen de bouwblokken is hierbij buiten beschouwing gelaten. Het assortiment aan nieuwe bomen wordt zo gevarieerd mogelijk gemaakt ten behoeve van het vergroten van de biodiversiteit en beperking van schade bij uitval. Binnen de wijk krijgen deelgebieden een specifieke mix aan boomsoorten waardoor een duidelijke variatie aan sferen ontstaat.

Juridische context

Op grond van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Met de eerdere terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is de bestemmingsplanprocedure gestart. Voor iedereen is het mogelijk geweest om een zienswijze te geven tijdens de zes weken dat het ontwerp ter inzage lag. Er zijn 5 zienswijzen ingediend. Eén daarvan is in januari 2024 ingetrokken. Deze zienswijzen zijn beantwoord en hierbij is afgewogen of een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is. De raad kan het bestemmingsplan nu vaststellen. Nadat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bekend is gemaakt, staat hiertegen zes weken lang beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 8.2 lid 2 sub a van de Wro).

Hogere waarden besluit

Bij dit project wordt door wegverkeerslawaai (inclusief tram) op een aantal locaties niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Omdat er geen (kosten)effectieve mogelijkheden zijn om deze overschrijding met bron- en overdrachtsmaatregelen te verminderen, heeft het college een hogere waarde vastgesteld. Het besluit dat hiervoor nodig is, heet een "besluit hogere waarden". Het besluit hogere waarden is namens het college (via mandaat) op 29 november 2023 – en daarmee vóór de vaststelling van het bestemmingsplan - genomen. Het hogere waardenbesluit is als bijlage 28 toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. Met dit besluit wordt een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde toegestaan op de gevels van een deel van de nieuwe woningen in Groenewoud.

M.e.r.-beoordeling

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (bijlage D, categorie D11.2, de aanleg of wijziging van een stedelijk ontwikkelingsproject en categorie D2.2, de aanleg of wijziging van een tramrails) is een (project)m.e.r.-beoordeling verplicht. Er is hier sprake van een formele m.e.r.-beoordeling, omdat de drempelwaarden van deze categorie D 11.2 uit het Besluit milieueffectrapportage worden overschreden. Indien belangrijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten is het volgen van een m.e.r.-procedure verplicht. Er is één m.e.r.-beoordeling opgesteld voor Papendorp en Groenewoud omdat de gebieden direct naast elkaar liggen en de bestemmingsplannen gelijktijdig ter inzage zijn gelegd. Zo wordt de cumulatie van milieueffecten goed meegenomen. In de m.e.r.-beoordeling is getoetst aan criteria van bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn. De conclusie is dat er geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen, zodat het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER) niet nodig is. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag voor dit m.e.r.-beoordelingsbesluit (artikel 7.1 lid 4 Wet milieubeheer (Wm)). Het college heeft op basis van de m.e.r.-beoordeling op 27 juni 2023 besloten dat er geen MER nodig is. Dit besluit is genomen voorafgaand aan dat het ontwerpbestemmingsplan terinzage is gelegd.

Beslistermijn

Om de beoogde bouwplanning te kunnen halen is het wenselijk dat het bestemmingsplan zo snel als mogelijk wordt vastgesteld. De start van de bouw en oplevering van de nieuwe woningen is onder andere afhankelijk van het verlenen van de omgevingsvergunningen. De omgevingsvergunningen kunnen pas verleend worden na het in werking treden van het bestemmingsplan. Het in werking treden van het bestemmingsplan is afhankelijk van mogelijke beroepsprocedures na vaststelling van het bestemmingsplan. De planning is om in 2024 te starten met het bouwrijp maken om in 2025 te kunnen starten met de bouw.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan voor Groenewoud levert een belangrijke bijdrage aan het realiseren van het concept van een gezonde multifunctionele woonwerklocatie op een knooppunt in het Wiel met Spaken. Papendorp wordt een nieuw stedelijk knooppunt, met een mix aan functies, aansluitend bij de ambities en uitgangspunten van de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040. In het plangebied van Groenewoud komt een woonprogramma van maximaal 1.650 woningen, enkele ondersteunende voorzieningen en een basisschool. Met de ontwikkelaar is overeengekomen verdere doorgroei naar 1.800 woningen te onderzoeken. Voor deze eventuele doorgroei zal te zijner tijd het omgevingsplan Utrecht gewijzigd moeten worden of een buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden vergund.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening aan de raad

De Raad heeft in 2007 de “Ontwikkelingsvisie Centrale Zone” vastgesteld, die een globale beschrijving bevat van de programmatische invulling. In mei 2017 heeft het college de “Startnotitie Groenewoud” en de “Intentieovereenkomst betreffende beëindiging asfaltcentrale en planontwikkeling Groenewoud” vastgesteld.

- [Masterplan](#) Leidsche Rijn (1995).
- [Ontwikkelingsvisie Centrale Zone](#) (2005).
- [Collegebesluit Startnotie Groenewoud](#) (2017).
- [Raadsvoorstel Stedenbouwkundig Plan Groenewoud \(2022\)](#).
- [Raadsbesluit vaststelling Stedenbouwkundig Plan Groenewoud \(1 december 2022\)](#).

Met de [brief van het college van 7 juli 2023](#) is de gemeenteraad geïnformeerd over de wijze waarop gehoor wordt gegeven aan een tweetal op Groenewoud betrekking hebbende moties (380 mobiliteit en 381 betaalbaar wonen). Deze moties kunnen hiermee worden afgedaan.

Beslispunten, Argumenten en Kanttekeningen/Risico's

Beslispunt	
1	Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijzen en het voorstel om ambtshalve wijzigingen in het Chw bestemmingsplan Groenewoud te verwerken.
Argumenten	
1.1	<u>In het vaststellingsrapport zijn de zienswijzen gemotiveerd beantwoord en hier staat waarom dit wel of niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan heeft geleid.</u> Er zijn 5 zienswijzen over het bestemmingsplan ingediend. Eén daarvan is in januari 2024 ingetrokken. De zienswijzen zijn in het vaststellingsrapport samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. De zienswijzen geven op enkele onderdelen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. De wijzigingen zijn: • Technische aanpassing van de functies Water. • Aanpassing van paragraaf 5.6.2 (externe veiligheid) over de zelfredzaamheid van personen in de nieuwe basisschool.

	• Verduidelijking van de verkeersafwikkeling in de toelichting. Alle wijzigingen staan in het vaststellingsrapport.
1.2	<u>De ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan zijn nodig om het bestemmingsplan te verbeteren en aan te laten sluiten bij de actualiteit.</u> In het vaststellingsrapport staat welke ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan zijn gedaan om het plan te verduidelijken, te verbeteren en aan te passen op de laatste inzichten voor de planontwikkeling. Zo is bijvoorbeeld de redactie van de regels voor windhinder en windgevaar aangepast zodat duidelijker uit de regels blijkt dat altijd een aanvraag om omgevingsvergunning nodig is bij het bouwen van gebouwen van 30 meter en hoger om het windklimaat te beoordelen. Ook zijn diverse aanpassingen gedaan om niet nodige vergunningplichten (op basis van het bestemmingsplan zelf) te voorkomen. Verder is een meer eenduidige systematiek doorgevoerd voor de regels voor het parkeren van auto's en fietsen. Hierdoor wordt het duidelijker dat voor Groenewoud een gebiedspecifieke aanpak geldt, waarbij een mobiliteitsplan van belang kan zijn in de te maken beoordeling voor autoparkeren. Een ander voorbeeld is dat de regels voor horecafuncties in de functie Gemengd zijn vereenvoudigd en dat de onderbouwing voor beschermde diersoorten is geactualiseerd op de door de provincie verleende nieuwe ontheffing voor het slopen van de bedrijfswoning aan de Taatsendijk 1B en 1C. Verder is bijvoorbeeld de bomenparagraaf geactualiseerd, is een onderbouwing voor de Utrechtse Soorten toegevoegd en zijn de regels aangepast op de gewijzigde Huisvestingsverordening. Alle ambtshalve wijzigingen staan in het vaststellingsrapport.
Beslispunt	
2	Geen exploitatieplan vast te stellen.
Argumenten	
2.1	<u>Er is geen exploitatieplan nodig om de gebiedsontwikkeling mogelijk te maken.</u> Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet de gemeenteraad besluiten of een exploitatieplan wordt vastgesteld (op grond van de Wet ruimtelijke ordening). Voor het kostenverhaal heeft de gemeente een anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar (Loostad) van het plangebied gesloten. Hierin zijn onder andere afspraken gemaakt over de kosten van de inrichting van de openbare ruimte, plankosten en eventuele planschade. Op basis hiervan kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan voor het kostenverhaal. Ook is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het niet nodig is om met een exploitatieplan een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of fasering (van de uitvoering) te bepalen en er is geen aanleiding om eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen met een exploitatieplan.
Beslispunt	
3	Het Chw bestemmingsplan Groenewoud dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPCHWGROENEWOUD-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPCHWGROENEWOUD-VA01.dgn vast te stellen, waarmee de bouw van maximaal 1650 woningen in combinatie met enkele voorzieningen, zoals een basisschool, kinderopvang, een buurthuis, een horecavoorziening en een gezondheidscentrum mogelijk wordt gemaakt.
Argumenten	

3.1	<u>Met het Chw bestemmingsplan Groenewoud wordt de ontwikkeling van het plangebied tot een nieuwe woonwijk met enkele aanvullende voorzieningen mogelijk gemaakt zoals dit is vastgelegd in het op 1 december 2022 door de gemeenteraad vastgestelde Stedebouwkundig Plan (SP).</u> Het Chw bestemmingsplan Groenewoud maakt de herontwikkeling van het gebied Groenewoud tot een nieuwe woonwijk mogelijk. Het programma bestaat globaal uit 1.500 woningen, een basisschool en beperkte ruimte voor horeca, maatschappelijke voorzieningen en commerciële bedrijvigheid. In het SP staat dat in Groenewoud ongeveer 1500 woningen kunnen worden gerealiseerd. Naar aanleiding van het "Coalitieakkoord Utrecht 2022-2026: Investeren in Utrecht", de gewenste ontwikkeling van Papendorp tot stedelijk knooppunt en enkele inspraakreacties op het SP willen de ontwikkelaar van het plangebied en de gemeente een groter aantal woningen realiseren dan de 1500 die vastliggen in de basisverkaveling van het SP. Binnen de kaders van het SP is al onderzocht hoe optimalisatie naar 1650 woningen kan worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan is hiervoor in de functie Wonen een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om 150 woningen (10%) extra mogelijk te maken in het plangebied met inachtneming van de basiskwaliteit van het SP.
3.2	<u>Het bestemmingsplan draagt bij aan de gemeentelijke ambities voor dit gebied en sluit aan bij de RSU 2040.</u> De ruimtelijke strategie geeft aan hoe de gemeente de stad op de lange termijn wil inrichten. Daarbij ligt de nadruk op gezond stedelijk leven. Om bij de groei de specifieke kwaliteiten van de stad te behouden, kiest Utrecht voor een stad waarin alle belangrijke functies voor dagelijks gebruik dichtbij de woon- en werkomgeving te vinden zijn: Utrecht nabij, de 10 minuten stad. De ontwikkeling van Groenewoud past goed bij de ambities uit de Ruimtelijke Strategie 2040 (RSU 2040), waarin Papendorp (inclusief Groenewoud) wordt aangegeven als nieuw te ontwikkelen stedelijk knooppunt in het Wiel met Spaken. Ten opzichte van de RSU 2040 is in beide plangebieden tezamen zelfs een verdere optimalisatie van 650 woningen mogelijk gemaakt (3650 in plaats van 3000 woningen). Om de ontwikkeling van een monofunctionele werklocatie naar een multifunctioneel stedelijk knooppunt mogelijk te maken zijn twee plannen ontwikkeld: Papendorp Noord en Groenewoud. Beide gebieden worden in samenhang ontwikkeld. Een school en een gezondheidscentrum in Groenewoud doen dienst voor het gehele gebied, terwijl Groenewoud profiteert van voorzieningen in Papendorp Noord zoals een supermarkt en de Mobiliteitshub. Met beide plannen samen ontstaat een complete moderne wijk met wonen, werken en voorzieningen waar het ook in de avonden en weekends levendig is. Vooral in Groenewoud vindt men naast de reuring die het stedelijk knooppunt met zich meebrengt, ook de rustige plekjes die gezond stedelijk leven nodig heeft.

Financiën

De kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan en alle kosten voor het voeren van mogelijke procedures na het vaststellen van het ruimtelijk besluit worden gedekt vanuit de legesinkomsten. De gemeente Utrecht heeft met de eigenaar van de gronden en tevens ontwikkelaar van het plan Loostad een anterieure overeenkomst gesloten waarin onder andere afspraken zijn gemaakt over financiële aspecten en gevolgen van de ontwikkeling van Groenewoud. In deze overeenkomst is ook een afspraak gemaakt over planschade. Eventuele planschade is voor rekening van de ontwikkelaar. Als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt de kans op planschade geschat op nihil.

Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het digitale gemeenteblad via officialebekendmakingen.nl en op de websites planviewer.nl/bestemmingsplannen/Utrecht en ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt samen met het vaststellingsrapport zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen

het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State. In de publicatie staat aangegeven hoe belanghebbenden beroep kunnen instellen. Het bestemmingplan wordt onherroepelijk als er geen beroep wordt ingesteld. Het plan biedt dan een onherroepelijke grondslag om omgevingsvergunningen op te verlenen.

Participatie

De gemeente Utrecht is deze gebiedsontwikkeling concreet gestart door samen met ontwikkelaar Loostad het SP Groenewoud op te stellen. In het SP zijn de uitgangspunten voor de gebiedsontwikkeling vastgelegd. Belangrijke gesprekspartners bij de totstandkoming van het SP waren Rijkswaterstaat, KWS, Loostad Vereniging Parkmanagement, Fietzersbond en makelaars. Het SP Groenewoud heeft als concept ter inzage gelegen van 15 maart tot 26 april 2022 met de mogelijkheid om daar een reactie op te geven en er is een inloopbijeenkomst georganiseerd. De reacties met de gemeentelijke beantwoording zijn opgenomen in een reactienota. De reacties hebben niet geleid tot inhoudelijke aanpassingen aan het SP.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 18 augustus tot en met 28 september 2023 ter inzage met de mogelijkheid voor iedereen om een zienswijze over het plan te sturen aan de gemeenteraad. Er zijn 5 zienswijzen ingediend tijdens deze termijn. Eén daarvan is in januari 2024 ingetrokken. In deze periode is ook een informatiebijeenkomst georganiseerd voor betrokkenen en geïnteresseerden. Op onderdelen geven de zienswijzen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. In het vaststellingsrapport staat een samenvatting van de zienswijzen en de reactie van de gemeente op deze zienswijzen.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen zijn met een brief op de hoogte gesteld dat het college van burgemeester en wethouders het raadsvoorstel met daarin het antwoord op de zienswijzen aan de raad ter vaststelling heeft aangeboden. De indieners krijgen na het raadsbesluit opnieuw een brief waarmee zij worden geïnformeerd over het vaststellingsbesluit en waarin staat hoe belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep kunnen instellen bij de Raad van State. Zie verder hierboven onder het kopje 'vervolg' op welke wijze er wordt gecommuniceerd over het vaststellingsbesluit.

(Niet)Referendabel

De Verordening raadgevend referendum is niet van toepassing, omdat het een raadsvoorstel betreft over de vaststelling van een bestemmingsplan (artikel 3 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht).

Bijlagen

Bijlagen besluitvorming

- Digitaal bestemmingsplan in de link naar RoPubliceer.
- Vaststellingsrapport behorende bij het bestemmingsplan.

Bijlagen informatief

- Pdf van het bestemmingsplan.
- Besluit hogere waarden geluid (HW1272).
- Originele zienswijzen (BEVAT PERSOONSgegevens).