

Vragen en aandachtspunten naar aanleiding van raadsinformatiebijeenkomsten over Merwedekanaalzone in 2021 – groeidocument

In dit document en de bijbehorende bijlagen worden alle vragen en antwoorden verzameld die tijdens de informatiefase van de besluitvorming door de gemeenteraad aan de orde komen in de raadsinformatiebijeenkomsten over de plannen voor de Merwedekanaalzone. Na elke bijeenkomst vult het college dit document verder aan en informeert zij de raad tijdig over de antwoorden op de gestelde vragen.

Vragen en aandachtspunten raadsleden nav RIB 20 april 2021

Nr.	Vraag	Antwoord
1.	Waarom gaat IPvE Europalaan Noord nu ter inzage? Samenhang besluitvorming MWKZ? (VVD)	We willen de betrokkenen graag voorafgaand aan de terinzagelegging van het bestemmingsplan Merwedekanaalzone fase 5, waarvan Europalaan Noord een onderdeel is, de mogelijkheid geven om te reageren op het concept-IPvE en FO Europalaan Noord. Daarna zullen IPvE en FO ter vaststelling worden aangeboden aan het college.
2.	Onderlinge afstanden geplande bruggen (PvdA)	Nelson Mandelabrug tot brug Heycopstraat: 400 meter Brug Heycopstraat tot Balijebrug: circa 250 meter Balijebrug tot Waalstraatbrug: 270 meter Brug Waalstraat tot brug Zijldiepstraat: 500 meter Zijldiepstraat tot Socratesbrug: circa 300 m. Socratesbrug tot brug Jutfasepunt: circa 330 meter Jutfasepunt tot brug Overijssellaan: 270 meter Brug Overijssellaan tot A12-brug: 230 meter
3.	Deelmobiliteit en privacy, van welke platforms afhankelijk en welke toegang krijgen zij tot data? (GL)	Hier is nog geen besluit over genomen, het is onderdeel van de vraag aan de kwartiermaker voor het Mobiliteitsbedrijf die momenteel wordt gezocht. Wat voor de hand ligt, is dat het beoogde MaaS-platform voldoet aan de privacy eisen en voorwaarden waar vanuit het landelijke MaaS-programma (waar ook het MaaS-pilotproject in Leidsche Rijn met Gaiyo onder valt) wordt voldaan. Daarmee is de privacy van gebruikers goed geborgd.
4.	Hoe bereik je toekomstige bewoners (S&S)	Uiteraard gaan we toekomstige bewoners betrekken. De uitwerking van het proces moet nog plaatsvinden
5.	Wie is beoogde doelgroep voor MWKZ? Drempels?	Er wordt op voorhand geen onderscheid gemaakt tussen voor wie het mobiliteitsconcept Merwede wel, en voor wie het niet bedoeld is. Dat geldt voor zowel inwoners van de wijk zelf, als van de omliggende wijken en buurten. Het moet iedereen, van jong tot oud en ook

		digitaal minder geletterden en mensen die bijvoorbeeld slecht ter been zijn voorzien in hun mobiliteitsbehoefte. Daar wordt zowel qua fysieke inrichting van de garages, mobiliteitshubs en de openbare ruimte (qua toegankelijkheid), als in de bemenste ondersteuning via de mobiliteitswinkels (voor mensen die minder digitaal onderlegd zijn) zorg voor gedragen.
6.	Zijn de kosten van de werknemers mobiliteitsbedrijf meegenomen? En systeem in LR? Kan dat worden gebruikt? (VVD)	Kosten voor medewerkers zijn opgenomen in de begroting voor het mobiliteitsbedrijf. Er komt nog een keuze in het platform voor mobiliteit. Dat zou het platform van Gaiyo (systeem Leidsche Rijn) kunnen zijn, maar ook een ander platform. De vraag hoe te komen tot een selectie is een van de opdrachten voor de kwartiermaker die momenteel wordt geworven.
7.	In hoeverre is Nicolaas Beetstraat, de rol van de tunnel, nodig? (D66)	Deze tunnel is gekoppeld aan de groei van de stad als geheel, niet gekoppeld aan ontwikkeling MWKZ.
8.	Mobiliteit en parkeerdrukke omliggende wijken; Dichterswijk als afvoerputje ervaren? (CDA)	In Dichterswijk wordt op korte termijn betaald parkeren ingevoerd in twee deelgebieden ten zuiden van de Heycopstraat en ten noorden van de Balijelaan. Een meerderheid van de bewoners gaf dit aan in een draagvlakmeting begin 2021 Ten noorden van de Heycopstraat is nog geen betaald parkeren. Betaald parkeren kan worden ingevoerd als uit een draagvlakmeting blijkt dat de meerderheid van de bewoners dit wil. Er is recent geen draagvlakmeting gedaan in het deel ten noorden van de Heycopstraat. In de omgevingsvisie deel 2 is opgenomen dat het invoeren van betaald parkeren in heel Dichterswijk Zuid onderdeel is van de mobiliteitsmaatregelen voor de 4.000 woningen in Merwede ((deelgebied 5). Invoering moet gebeuren voor de eerste bewoners in Merwede komen wonen. Na besluit van de raad gaan we hierover in gesprek met de buurt. Daarbij kan naar voren halen van het invoeren van betaald parkeren in Dichterswijk een mogelijke uitkomst zijn.

Vragen en aandachtspunten insprekers nav RIB 20 april 2021

Nr.	Vraag	Antwoord
1.	Toekomst Balijelaan; graag visie ontwikkelen op Balijelaan en Balijeplein, met betrekken van ondernemers (Marlies Bos)	In het Mobiliteitsplan 2040 is opgenomen: <i>Kruising Vondellaan/Croeselaan/Balijelaan/Rijnlaan: Hier is soms nu al sprake van lange wachttijden voor de verkeerslichten en ruimtegebrek voor fietsers. Herinrichting tot een verkeersluwer plein, bijvoorbeeld door de verkeersruimte te verminderen en het verkeer meer te mengen kan uitkomst bieden.</i>

		<i>Aandachtspunten die ontstaan als gevolg van de aanleg van nieuwe bruggen, maar ook als gevolg van de toename van het fietsverkeer staan op de uitvoeringsagenda om aangepakt te worden. Deze uitvoeringsagenda komt terug in de Buurtaanpak Rivierenwijk & Transwijk. De Waalstraat (tot aan Rijnlaan) en de Zijldiepstaat en het Merwedepantsoen rondom de bruggen zullen als eerste worden heringericht. En in de eerste fase van de Buurtaanpak is ook ruimte voor vergroeningsmaatregelen, zoals extra bomen. In een latere fase worden ook de Rijnlaan en Balijeplein aangepakt. De herinrichting van het stuk Waalstraat tussen Rijnlaan en Jutfaseweg maakt onderdeel uit van de maatregelen die onderzocht worden in het kader van de Zuidpoort.</i> Er vinden gesprekken plaats tussen gemeente en Toekomst Balijelaan. Wanneer de herinrichting van de Balijelaan/Balijeplein wordt opgepakt, doen we dit samen met betrokken ondernemers, bewoners en andere belanghebbenden.
2.	Ringpark Dichterswijk goed inpassen in de plannen MWKZ (oa Heycopplantsoen, kruising Croeselaan) (Albert Meijer, Stichting vrienden Ringpark)	In de buurtagenda Dichterswijk is opgenomen dat inpassing van de plannen voor Merwedekanaalzone (wand- en fietsbrug en vervolgroutes door de wijk) afgestemd wordt met het Ringparkinitiatief.
3.	Willen alternatief aanbieden voor afwikkeling fietsverkeer en in gesprek (Sjoerd Ribberink, Dichterswijk)	Naar aanleiding van de inspraak hebben de bewoners van Dichterswijk recent een gesprek gevoerd met verkeerskundig bureau Goudappel Coffeng om detailvragen over het verkeersmodel en de variantenstudie te beantwoorden. Hiervan wordt een verslag gemaakt dat ook wordt gedeeld met de gemeenteraad. Het alternatief van bewoners is nog niet gedeeld.
4.	Hoe gaat Utrecht om met de enorme aantallen fietsers? Is de binnenstad daarop berekend? Ook qua fietsparkeren? (Marlies Pusker, Rivierenwijk)	We zetten in op zoveel mogelijk spreiden van fietsers. Om de binnenstad heen via goede routes zoals via de singels en verder daaromheen en naar diverse stations inclusief voldoende stallingsaanbod, zo ook bij stations als Vaartsche Rijn. Binnen de opgave Fiets werken we aan een strategie voor fietsparkeren waarbinnen we de behoefte prognosticeren en waar nodig inzetten op uitbreiding.
5.	Is het winkelcentrum in Merwede ook bereikbaar per fiets? (Peter van Bekkum, fietsersbond)	Dagelijkse voorzieningen als scholen, crèches en supermarkten zijn in het Stedenbouwkundig Plan Merwede opgenomen langs of in de directe nabijheid van de fietsroutes door de Merwedekanaalzone. Winkelcentra komen er niet. Wel supermarkten. Noordelijke op hoek fietspad Europalaan en nieuwe oostwest fietsroute (Lanslaan – Waalstraat) en de zuidelijke in blok op hoek fietspad Europalaan en nieuwe oostwestfietsroute (koeriersterslaan – Zijdiepstraat). In het

		Stedenbouwkundig plan staat dit beschreven in paragraaf 4.2 en geduid in de figuur op p68 De verbeterde fietsinfrastructuur draagt ook bij aan de bereikbaarheid van de winkels in Winkelcentrum Kanaleneiland (Nova) en de winkels aan de Rijnlaan en Winkelcentrum Smaragdplein.
6.	Wat is de status van de Merwedelijn? (Hans Ende, Rover)	Er is nog geen besluit genomen over de realisatie van de Merwedelijn. De Merwedelijn is als gewenste toekomstige OV verbinding opgenomen in het mobiliteitsplan 2040 dat recent aan de raad van Utrecht ter besluitvorming is voorgelegd. Er zijn nog geen middelen aan de Merwedelijn toegekend op basis waarvan de planuitwerkingsfase opgestart kan worden.
7.	Verduidelijking gevraagd op fietstellingen Riverenwijk (Diny Engelman, HRL)	Uit de telling van de bewoners blijkt: 422 (brom)fietzers in anderhalf uur (700-830 uur), op de Balijebrug richting Balijelaan. Dus in één spitsuur zou dit ca 280 (brom)fietzers zijn. Fiets kent relatief hoge spitspieken, ca 10% van het fietsverkeer gebeurt in het spitsuur. Dus vertaald naar etmaal zou dit zijn: ca 2800 (brom)fietzen. Inclusief tegenrichting gaat het om ca 5600 (brom)fietzen per etmaal op de doorsnede Balijebrug In de memo Actualisatie cijfers en reactie op inspraak bruggenstudie – september 2020 (blz. 8) noemen wij op deze plek in de huidige situatie (etmaal) ca 6300 fietsers. Gezien het feit dat er in augustus (overgang rustiger zomer ri drukker najaar) is geteld, liggen de cijfers erg dicht bij elkaar.
8.	Zijn de bruggen echt nodig voor de ontsluiting van Merwede? Fietzers hebben geen bestemming in Rivierenwijk of Dichterswijk. Is er wel genoeg geld om de bruggen aan te leggen? Uitwerking met respect voor bestaande waarden (Marij Wijten, HRL)	Het fietsverkeer in Utrecht kent een dubbele groei. Enerzijds groeit het aantal inwoners, waardoor er meer fietsers zijn. Anderzijds gaan inwoners ook steeds vaker met de fiets, waardoor de dubbele groei ontstaat. Indien er geen nieuwe fietsbruggen komen, zal de fietsdrukke op de bestaande verbindingen toenemen. Niet zozeer de bruggen zelf zijn het knelpunt, maar de eerstvolgende kruispunten daaromheen. Ook wil de gemeente lopen en fietsen aantrekkelijker maken. De nieuwe bruggen bieden voetgangers en fietsers de mogelijkheid om gebruik te maken van een rustigere alternatieve route in plaats van de bestaande drukke doorgaande routes. Er zullen ook bestemmingen in Rivierenwijk zijn waar mensen uit Merwede heen gaan, denk aan de Rijnlaan (bv vanuit Merwede) of

		scholen of park Transwijk (vanuit bv Rivierenwijk), of locaties in Merwede zelf (scholen, horeca etc.) De nieuwe wandel- en fietsbruggen worden betaald uit verschillende dekkingsbronnen bij deze gebiedsontwikkeling. Een belangrijke bijdrage komt bijvoorbeeld vanuit de ontwikkeling van deelgebied 5, waarbij de private eigenaren meebetalen. De inpassing van de bruggen en het fietsverkeer in de bestaande wijken zal zorgvuldig gebeuren. Bij de herinrichting rondom de brug en aangrenzende straten zijn bijvoorbeeld ook mogelijkheden voor meer groen.
9.	Kanaalweg wordt afgesloten voor auto's, hoe kunnen we met de auto nog bij onze woning aan de Kanaalweg komen? (Lennerd Lindeman, Kanaalweg 20-21)	Merwede wordt autovrij, dat betekent dat de woningen aan de Kanaalweg 20 en 21 niet meer met de auto bereikbaar zullen zijn. Er wordt gekeken naar een alternatief, bv. een gereserveerde parkeerplek in de meest nabij gelegen parkeergarage.
10.	Nog geen perspectief voor Mobach voor inpassing (Hans de Wind namens Mobach Keramiek)	Er wordt gewerkt aan een integrale oplossing voor de inpassing van Mobach in Merwede. De problematiek spitst zich vooral toe op twee onderwerpen waarvoor een oplossing nodig is: bereikbaarheid en milieutechnische inpassing. De gemeente is dit voorstel aan het voorbereiden en wil dat op korte termijn aan Mobach presenteren.
11.	Met bruggen in dg 6 kan scouting niet zeilen. Er is geen alternatieve plek in de stad; Baracuda zit al op de huidige plek al vanwege verplaatsing i.v.m. uitbreiding Ikea. Brief met 'mitsen en maren' toegezegd (Femke Hoekstra, waterscouting)	Dat klopt. Er komt een bestuurlijke brief, waarin wordt ingegaan op de effecten voor de scouting en waarbij procesafspraken staan over vervolggesprekken i.r.t. de planvorming van de bruggen in deelgebied 6. De planvorming voor deze bruggen wordt niet op korte termijn opgestart.
12.	1. Toets de bruggen aan veiligheid op het water 2. beperk de bruggen, de brug bij de Heycopstraat (bocht in het kanaal) en bij de Overijssellaan (dichtbij de roeiloods en veel drukte op het water) zijn het meest lastig voor de roeiers. 3. scheid coachpad af van langzaamverkeersroute (Bart de Meer, roeiers)	Met de roeiers zijn we in gesprek en wordt gewerkt aan een convenant, waarin op deze punten wordt ingegaan. Waar het kan met concrete inhoudelijke toezeggingen en waar dit nog niet mogelijk is met procesafspraken.
13	alternatieve plekken voor woonarken die weg moeten, zijn niet gelijkwaardig: raad, houd college aan de aangenomen motie. (Jacoline Holdijk, Suwo)	Conform de motie zullen er geen ligplaatsen verdwijnen in de stad als gevolg van de Merwedekanaalzone. In het locatieonderzoek woonboten is een zorgvuldige analyse

		gemaakt van de mogelijke nieuwe ligplaatsen ten behoeve van de verplaatsing van woonboten uit de Merwedekanaalzone.
14.	Als de brug bij Heycop alleen een buurtbrug is, waarom is daar dan fietsbrug nodig? (Philip Nieuwenhuizen)	Er zijn meerdere argumenten die tegelijkertijd van kracht zijn waarom de brug naar de Heycopstraat meerwaarde heeft. Grofweg kan gesteld worden dat de brug enerzijds meerwaarde heeft om bij te dragen aan het spreiden van fietsverkeer en het bieden van een alternatief op een van de drukste plekken van de stad. Anderzijds is er meerwaarde als buurt-buurtverbinding tussen Dichterswijk en deelgebied 4 van Merwedekanaalzone (Wilhelminawerf en Defensierrein).

Vragen en aandachtspunten nav RIB 1 april 2021

Nr.	Vraag	Antwoord
1.	Kan er een openbare versie van de SOK komen? (VVD, PvdA)	In overleg met de marktpartijen volgt toezending van een samenvatting van de SOK voorafgaand aan de RIB op 29 april 2021.
2.	Aangeven hoeveel 1-kamer, 2-kamer, 3-kamer woningen etc er komen (VVD) en hoeveel betaalbare woningen?	Er zijn veel zaken vastgelegd over het woonprogramma, maar er zijn in de SOK geen expliciete afspraken gemaakt over het aantal kamers per woning. Wel zijn voor de sociale woningen concreet de doelgroepen en metrages overeengekomen en daarmee impliciet ook het aantal kamers. Voor middenhuur is overeengekomen dat de woningen een gebruiksoppervlakte hebben tussen 40 en 80 m2 per woning met een gemiddeld gebruiksoppervlakte van 60 m2. Het exacte aantal kamers bij een bepaalde oppervlakte is afhankelijk van diverse factoren, o.a. het type/ vorm van het gebouw en de positionering van de woning in het gebouw. Afhankelijk van woonwensen, woonomgeving, kwaliteit openbare ruimte en voorzieningen is een 3 kamer woning vanaf ca 60-65m2 ook geschikt voor (startende) gezinnen omdat je dan een extra kamer hebt. Het totale bouwvolume dat in Merwede voor het woonprogramma beschikbaar is, biedt ruimte om ook grote(re) appartementen te realiseren voor meerpersoons huishoudens.
3.	WKO: kan wko bedrijf right-to-buy vestigen? (VVD) Hoe is samenhang tussen WKO en zonnepanelen geregeld? WKO voor warmte en zonnepanelen voor energie? Wisselwerking, koppeling? Wat komt in welke fase aan de orde? Als uitwerking van de principes die nu voorliggen? (VVD)	Is er sprake van een koppeling tussen de zonnepanelen en de WKO-bronnen? In de SOK zijn afspraken vastgelegd om te (laten) onderzoeken hoe de door de zonnepanelen (PV-cellen) opgewekte energie zo goed mogelijk binnen het Plangebied kan worden benut. Merwede zal de innovatieve ontwikkelingen volgen en koppelingen aan het MerwedeLab borgt de mogelijkheid voor tijdige bijsturing.

WKO bedrijf is nog niet uitgewerkt, waar moeten we dan op letten in de voorhangprocedure? (Student&Starter) Kan er een verdiepingsslag komen op WKO bedrijf? (SBU) WKO bedrijf: meer info qua referentiebeelden. Is bij Beurskwartier anders georganiseerd. Bodemenergieprotocol als bevoegd gezag, voldoet MWKZ daaraan? (CDA)	Kan er sprake zijn van een zogenaamd “Right to buy”? Het zogenaamde “right to buy” principe t.a.v. het bodemenergiesysteem is voor zgn. (eind)gebruikers niet aan de orde. WKO BV wordt, via de met Partijen te vestigen opstalrechten, de eigenaar van het bodemenergiesysteem en verleent (aan één of meerdere nog te selecteren) exploitant(en) een concessie voor o.a. ontwerp, aanleg en exploitatie van in ieder geval het bodemenergiesysteem (leidingen en bronnen). WKO BV gaat de concessies beheren (contractmanagement). De Partijen/aandeelhouders kunnen enkel uit de WKO BV treden door hun aandelen tegen nader overeen te komen voorwaarden over te dragen aan resterende partijen waaronder de gemeente. Kan meer informatie worden gegeven over referentiebeelden voor het WKO-bedrijf en is de wijze waarop een en ander in het project Beurskwartier wordt opgepakt toepasbaar op Merwede? De startsituatie qua eigendommen in project Beurskwartier is afwijkend van de situatie in Merwede. In het Beurskwartier is gekozen voor een nadrukkelijke regierol vanuit de gemeente. Binnen Merwede is sprake van een gezamenlijke ontwikkeling, hebben partijen gezamenlijk het ontwerp van de collectieve warmtekoudevoorziening Merwede ontwikkeld en worden (regie)taken ondergebracht in de op te richten WKO BV. Het toezicht op naleven van de afspraken wordt vastgelegd in het zgn. toezichtsarrangement. Waar moeten we op letten in de Voorhangprocedure? In de SOK Merwede en het aan u voorgelegde afwegingskader zijn de kaders op hoofdlijnen voor WKO BV aangegeven. Aan u wordt gevraagd om in te stemmen met deze kaders op hoofdlijnen en om in te stemmen met de participatie van de gemeente Utrecht in WKO BV binnen deze kaders op hoofdlijnen. Kan er een verdiepingsslag op WKO BV worden gegeven? Het toezichtsarrangement en de statuten van de beoogde WKO BV worden in de komende periode uitgewerkt, binnen de kaders van het afwegingskader en de toelichting daarop. De belangrijkste principes en inrichting van de WKO BV zijn opgenomen in het
---	--

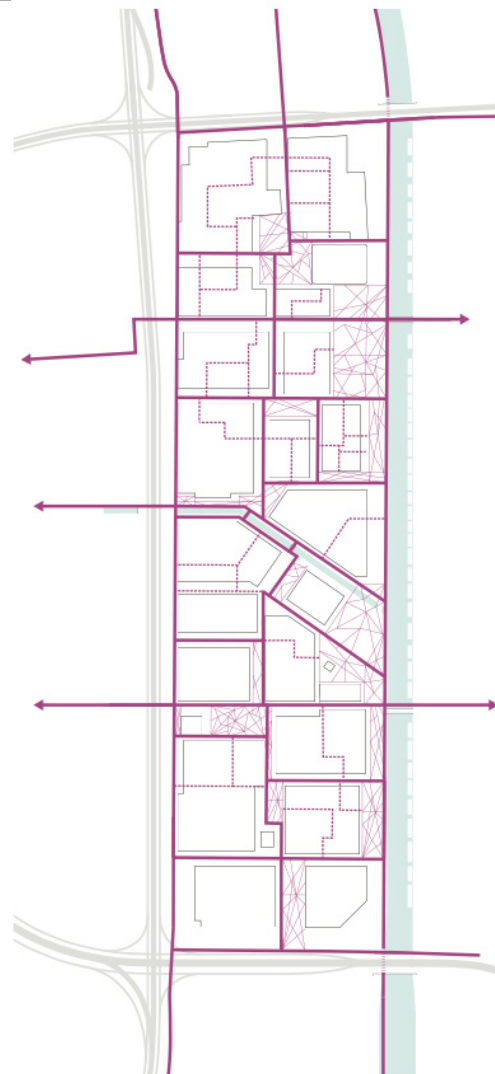
		afwegingskader. Zodra de WKO BV verder is uitgewerkt, wordt de raad per brief geïnformeerd. Relevante uitgangspunten in de SOK De Samenwerkingsovereenkomst(SOK) Merwede bevat in de artikelen 33 en verder de relevante bepalingen over duurzaamheid waaronder een Warmtekoudenet. Op verzoek van de gemeenteraad is een openbare samenvatting van deze SOK opgesteld waarin kort wordt omschreven wat de aanleiding is voor de oprichting van een WKO BV en van de context waarbinnen daarover tussen de gemeente en de samenwerkende private partijen afspraken zijn gemaakt. De bijlagen 34 tot en met 38 gaan over het Warmtekoudenet. Bijlage 39 heeft betrekking op de ruimtelijke inpassing van zonnepanelen in Merwede.
4.	In relatie tot budgetrecht van de raad, hoe zijn budgetten mobiliteitsbedrijf onder controle? Hoe gaat in- en uitreden partijen? (VVD)	➔ RIB 29 april (geheim)
5.	Hoe zijn de financiële risico's van gemeente afgedekt bij SOK? (VVD)	➔ RIB 29 april (geheim)
6.	Graag de businesscase in totaal inzichtelijk maken, en daarin meenemen hoe lage parkeernorm financieel doorwerkt (er hoeven immers minder parkeerplaatsen gebouwd te worden) (VVD)	➔ RIB 29 april (geheim)
7.	De allerlaatste versie van de SOK nogmaals naar VBK sturen voor een laatste check	Zie bijlage 2, geheime brief VBK 13 april 2021.
8.	Kan minimum aantal m2 bij betaalbare koop vastgelegd worden? (GL)	➔ Wordt besproken met marktpartijen.
9.	Als fase 2 niet doorgaat, wat krijgt de gemeente dan? En hoe gaat het dan met het overblijvende gebied? Park? Gras? Braak? (VVD)	➔ RIB 29 april (geheim)

10.	Kunnen de studentenwoningen in aanmerking komen voor het puntensysteem? (PvdA)	Ja, de studentenwoningen zijn allen sociale huurwoningen en komen dus in aanmerking voor het puntensysteem.
-----	--	---

Vragen en aandachtspunten nav 23 maart 2021

Nr.	Vraag	Antwoord
1.	Opleverplanning: hoeveel woningen beschikbaar? Start bouw en oplevering? (VVD)	Beantwoord in RIB 1 april 2021: ca 700 woningen per jaar, vanaf 2025.
2.	Hoe gaat de ruil van de grond plaatsvinden? (PvdA)	Beantwoord in RIB 1 april 2021: ruiling vindt plaats obv default programma. De overige informatie hierover is gedeeld in de geheime commissie S&R op 1 april 2021.
3.	Prijzen van deelmobiliteit? Deelmobiliteit is best duur, kunnen bewoners van sociale woningen dat betalen? (PVV)	Beantwoord in RIB 1 april 2021: de tarieven zijn vergelijkbaar met deelmobiliteit op straat elders in Utrecht.
4.	Consequenties niet verbreden A27 voor project? Hoe zit dat in VRU3.4? (VVD)	RIB 20 april
5.	Bruggen (irt aantal woningen) en fietsverkeer: Mist uitwerking 1 brug Wat is het effect mobiliteit van 4.000 woningen in DG5? Hoe kunnen we in de modellen zien waar het druk wordt? Met name fietsers? Hoeveel fietsers rijden in bepaalde straten? Op kaart. (VVD) Wat is de relatie tussen hoeveelheid bruggen en aantal woningen? Hoeveel woningen kunnen gerealiseerd worden met maar 1 brug? Hoeveel met 2 bruggen? (PvdA)	RIB 20 april
6.	Woningbouwprogramma openbaar	In overleg met de marktpartijen volgt toezending van een samenvatting van de SOK voorafgaand aan de RIB op 29 april 2021. Het woningbouwprogramma is daarin opgenomen.
7.	Moties en amendementen	Zie onderaan dit groeidocument het overzicht van amendementen en moties Omgevingsvisie Merwedekanaalzone deel 1, 8 februari 2018.
8.	Bouwhoogte, FSI, menselijke maat (CDA): Bij de gemiddelde bouwhoogte worden de hoge gebouwen niet meegenomen. Wordt het plan Merwede dan niet	Merwede vormt door zijn omvang, dichtheid en autovrije openbare ruimte een unieke stadswijk. Om stedelijkheid met hoge kwaliteit en menselijke maat te bieden, combineren we in het stedenbouwkundig plan gebouwen met veel verschillende hoogtes en groottes

	massiever dan het nu lijkt? Aandacht voor de menselijke maat. Past daar fijnmazigheid van 100 meter bij? En FSI van 3?	met een groene autovrije openbare ruimte en een fijnmazige structuur voor voetgangers en fietsers. Ook sturen we op aantrekkelijke plinten met veel voorzieningen en woningen gericht op de openbare ruimte. De openbare ruimte wordt ingericht volgens het principe ‘groen tenzij’ waarbij de voetganger centraal staat en kinderen op straat kunnen spelen. Het groen in de openbare ruimte, de binnenterreinen en de daken versterkt elkaar en zorgt dat de wijk overal groen aanvoelt (zie par. 5.1 Stedenbouwkundig Plan). Voor de gebouwen geldt dat het mengen van hogere en lagere gebouwen en het terugwijken van hoger gelegen gevels zorgen dat de menselijke maat behouden blijft, ondanks de dichtheid. Om te sturen op menselijke maat hebben we verschillende regels en richtlijnen opgesteld, zoals maximaal bouwvolume, goot- en bouwhoogtes, setbacks en het mengen van hogere en lagere gebouwen waardoor een goede balans tussen dichtheid en menselijke maat ontstaat. (zie par. 6.1 en 6.2 Stedenbouwkundig Plan Merwede). De loop- en fietsroutes in en rondom Merwede vormen een fijnmazig netwerk, met als uitgangspunt een maaswijdte van 50-100 meter voor voetgangers. De routes lopen door de groene autovrije openbare ruimte alsmede dwars door de bouwblokken. De groene binnenterreinen van de blokken zijn via routes door de blokken overdag publiek toegankelijk.
--	---	---



Fijnmazig netwerk voor fiets- en voetgangers (zie par 2.1 Stedenbouwkundig Plan Merwede)

		<i>Wat is de dichtheid van Merwede (FSI: Floor Space Index)?</i> In de ontwikkeling van Merwede wordt ingezet op een hoge dichtheid met een menselijke maat waarbij de openbare ruimte volgens het principe 'groen tenzij' wordt ingericht. De dichtheid van Merwede (FSI van 2,4 voor het gehele gebied) is hoger dan Leidsche Rijn Centrum (FSI 1,7) en vergelijkbaar met het Beurskwartier. De dichtheid van Merwede wordt toegepast in meerdere steden en nieuwe ontwikkelingen zoals Sluisbuurt Amsterdam (FSI 2,1), Hafen City Hamburg (FSI 2,5) en Hyde Park in Hoofddorp (FSI 2,5). Zie ook par. 6.2 Stedenbouwkundig Plan. <i>Bij de gemiddelde bouwhoogte worden de hoge gebouwen niet meegenomen. Wordt het plan Merwede dan niet massiever dan het nu lijkt?</i> In het Stedenbouwkundig Plan Merwede hebben we ten behoeve van de menselijke maat verschillende regels en richtlijnen opgesteld, zoals: • Maximaal bouwvolume voor Merwede als geheel; • Maximaal bouwvolume voor de bouwblokken; • Maximale goot- en bouwhoogtes; • Setbacks voor bouwlagen boven de voorgeschreven gootlijn; • Daarnaast mengen we hogere en lagere gebouwen waardoor een goede balans tussen dichtheid en menselijke maat ontstaat. Gebouwen in Merwede hebben niet één bouwhoogte, maar naast elkaar staande panden hebben wisselende goothoogtes en dakhoogtes, met forse hoogteverschillen. Er wordt in het plan dus niet gesproken van een 'gemiddelde bouwhoogte' (zie pag. 136-141 Stedenbouwkundig Plan Merwede). Mocht er behoefte zijn aan een toelichting hierop, dan kan een presentatie door de stedenbouwkundige worden verzorgd.
9.	Contactpersonen voor vragen	➔ Gaat via Sandra van Asperdt (bestuurlijk contactpersoon Merwedekanaalzone), per e-mail: merwedekanaalzone@utrecht.nl of via telefoon 030 - 2864988

Overzicht amendementen en moties bij Omgevingsvisie Merwedekanaalzone deel 1, 8 februari 2018

nummer	onderwerp	dictum van de motie	afhandeling amendement of motie
18/A06	Amendement 6 Groenverbinding tussen Merwedepark en park Transwijk	Besluit: • Beslispunt 2 als volgt aan te passen: De Omgevingsvisie 'Ruimtelijke Agenda voor de toekomst van de Merwedekanaalzone' vast te stellen; met dien verstande dat aan in het blok Kaders-Visie op pagina 25 wordt toegevoegd: "Er komt een ecologische verbinding tussen Park Transwijk en het te ontwikkelen Merwedepark van minimaal 10 meter breed, waarbij de invulling in ieder geval bestaat uit een gevarieerde bomenlaan, struikvegetatie, hooiland met bloemrijke kruiden en waarbij rekening gehouden wordt met het beperking van de uitstraling van verlichting op deze zone. " • En de in de overwegingen genoemde randvoorwaarden mee te nemen in de uitwerkingsvragen bij hoofdstuk 2.3 van de omgevingsvisie.	Ecologische verbinding tussen Park Transwijk en het Merwedepark van minimaal 10 meter breed is opgenomen in Omgevingsvisie deel 2 in paragraaf 2.2 (pagina 30), paragraaf 3.1 (pagina 34), paragraaf 3.1.5 (pagina 44) en kader hoofdstuk 3 (pagina 55). In de plankaart Stedenbouwkundig PLaan Merwede is de ecologische verbinding opgenomen (pagina 10 en 12 SP en is het bredere verhaal over ecologie inclusief de verbinding opgenomen in de tekst van p86-92). In het Inrichtingsplan openbare ruimte is de beschrijving en het profiel van de ecologische verbinding opgenomen (pagina's 22-24 FOIP).

(199/461) 18/M8	M 08 Samen Stad Maken in de Merwedekanaalzone	* Samen Stad Maken naar een volgend niveau te brengen in de Merwedekanaalzone, waarbij onder meer gebruik gemaakt wordt van de adviezen uit het rapport 'Samen Stad Maken in de Merwedekanaalzone Utrecht; (Is Rapport Site) * En waarbij de in het gebied aanwezige organisaties een actieve rol in de gebiedsontwikkeling krijgen.	Het SP Merwede is door gemeente en marktpartijen in een proces van samen stad maken tot stand gekomen waarbij zeer regelmatig is afgestemd met de omgeving en bestaande partijen in het gebied (zie ook motie Betrek de buurt). In de SOK is vastgelegd (artikel 43.2) dat partijen het belang onderschrijven van een adequaat portfoliomanagement voor niet-woonfuncties binnen het Plangebied, inclusief de situering van de nu binnen het plangebied gevestigde creatieve bedrijven en broedplaatsen. De inzet van partijen is om een nader te bepalen deel van de bestaande bedrijvigheid in het gebied te behouden en binnen redelijke daarop toegesneden (financiële) voorwaarden te accommoderen binnen het Plangebied. Daarvoor wordt een gebiedsvisie opgesteld, waarbij onder andere creatieve bedrijvigheid wordt gefaciliteerd en spelregels worden geformuleerd om tot een optimale invulling van plinten te kunnen komen. Conform de SOK wordt circa 30.000m2 BVO van het programma van SP Merwede ingevuld met creatieve bedrijvigheid.
--------------------	---	--	---

(198/461) 18/M9	M 09 Betrek de buurt	* Bij de verdere uitwerking van de omgevingsvisie per stap expliciet inzichtelijk te maken wat de concrete gevolgen zijn voor de omliggende buurten; * Bewoners, maatschappelijke organisaties en ondernemers uit de omliggende buurten te betrekken bij de vervolgstappen in het proces en ze daar actief voor te benaderen; * De raad voor 1 april te informeren hoe de omliggende buurten een stem krijgen in het vervolgproces en hoe hun betrokkenheid concreet wordt vormgegeven.	Raad is per brief van 20 maart 2018 geïnformeerd over betrekken van de buurt via buurtgesprekken en overige participatie (nieuwsbrieven en projectwebsite, stadsgesprekken, maatwerkoverleg, gesprekken met klandbordgroepen, gesprekken et tijdelijke huurders en ondernemers en informatie en consultatie voor deelprojecten). In Bijlage 1.1 Overzicht van de participatie bij Omgevingsvisie Merwedekanaalzone deel 2, is een actualisatie opgenomen. Voor de omliggende wijken zijn een Buurtaanpak Rivierenwijk en Transwijk en een Buurtagenda Dichterwijk vastgesteld, met daaraan gekoppeld uitvoeringsgeld. Ook is op verzoek van de omliggende wijken een Nulmeting gedaan naar de leefbaarheid en wordt de monitoring hiervan meegenomen in de gehele monitoringsaanpak (zie bijlage A5 bij de Omgevingsvisie Merwedekanaalzone deel 2).
(197/461) 18/M11	M 11 Roeien met de riemen die je hebt	* Ruim voor de openstelling van het water te komen met een gedegen plan hoe de potentieel onveilige situatie rondom de Muntbrug te voorkomen, en de positie van de roeiers hierin expliciet mee te nemen, * Daarbij de mogelijkheid te onderzoeken van onder andere een flexibele, fysieke wering bij de Abel Tasmanbrug of Muntbrug, waarmee tijdens piekmomenten de hoeveelheid pleziervaart op het Merwedekanaal kan worden beperkt, * Naar aanleiding van de ontwikkelingen in de	Het plan voor de Muntbrug en de hoeveelheid pleziervaart worden opgepakt in het project Lombokplein en in de Watervisie. Inmiddels is als onderdeel van de besluitvorming over het Lombokplein ook motie (M56/2021) aangenomen over de Veiligheid bij de Muntbrug. Over de Merwedekanaalzone en de voorgenomen nieuwe bruggen is regelmatig overleg met de roeiverenigingen over voortgang en de

		Merwedekanaalzone de effecten voor de watergebruikers te monitoren en hierover met regelmaat in contact te treden met de roeiverenigingen.	effecten op het roeien. Zie hiervoor ook de Bijlage 1.1 Overzicht van de participatie bij Omgevingsvisie Merwedekanaalzone deel 2, p. 2. En Bijlage 3 Reactienota MWKZ Omgevingsvisie deel 2, paragraaf 2.8.2.
(196/461) 18/M12	M 12 behoud waardevolle initiatieven in de Merwedekanaalzone	* Ervoor te zorgen dat deze voor Utrecht waardevolle creatieve, sociale en sportieve initiatieven (zoals Vechtclub XL, Stadstuin, Alchemist, Skatepark en Boulderhal) behouden blijven in dit gebied.	Zie ook motie m08. We zijn al met alle partijen frequent in overleg en stellen hierover (na sluiten SOK) met de marktpartijen een Gebiedsvisie op: De inzet van de maatwerkgesprekken is eerder aangekondigd met de raadsbrief van 17 december 2019 met de zittende huurders: - Vechtclub XL, Boulderhal Sterk en de Alchemist: voert gemeente maatwerkgesprekken mee voor definitieve inpassing in bestaande panden OPG. - I did slow fashion en Blue Linked hebben gekozen voor groei op een andere locatie - Circus Diedom en Skatepark Utrecht; voert gemeente maatwerkgesprekken mee over verlengen van het tijdelijk gebruik en kansen voor een nieuwe locatie - Creatieve bedrijven zoals Kanaal30 en Stadstuin zitten in gebouwen andere eigenaren die in fase 1 gesloopt gaan

			worden. Inzet vanuit gemeente richting andere eigenaren is inpassing van (functies en/of huurders) Kanaal30 en Stadstuin elders in gebied.
(195/461) 18/M13	M 13 Ruimte voor maatschappelijk vastgoed	* In de verdere planvorming de ambitie mee te nemen (richtlijn a 1.800 m2) voor andere vormen van maatschappelijk vastgoed, zoals maatschappelijke organisaties, culturele centra, opvangplekken of buurthuizen. * in de verdere planvorming specifiek te kijken naar welk maatschappelijk vastgoed gewenst is voor de 20.000 nieuwe bewoners. * de raad in het tweede deel van de omgevingsvisie "uitwerking" te informeren over de hoeveelheid en aard van het maatschappelijk vastgoed dat er in de Merwedekanaalzone kan komen.	In paragraaf 5.2 van de Omgevingsvisie deel 2 beschrijven we de maatschappelijke voorzieningen voor de Merwedekanaalzone. In het SP en de SOK wordt geborgd dat er in Merwede voor 32.000m2 aan maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd waaronder scholen, cultuurhuis, gezondheidscentrum, ouderenzorg, buurthuis, activiteitencentrum Stadsbrug ect, op welke plek in het plan deze gerealiseerd worden en door welke partij (zie pagina 68 SP Merwede).
(194/461) 18/M14	M 14 Er is ook ruimte voor een (vegetarische) slager en bakker in Merwedekanaalzone	* Zorg te dragen voor het aanbod van goedkope bedrijfsruimte in de toekomstige Merwedekanaalzone; * in Omgevingsvisie, deel 2; het Uitwerkingsplan, aan te geven hoe het college deze doelstelling gaat bereiken.	Onderdeel van de SOK Merwede is dat er 100.000 m2 aan voorzieningen gerealiseerd worden. Waaronder 1/3 (creatieve) bedrijvigheid, 1/3 maatschappelijke voorzieningen en 1/3 overig. Hiermee wordt ongeveer 15% van het totale ontwikkelprogramma ingevuld met niet-woonprogramma. Zie ook motie M18.

(193/461) 18/M15	M 15 ONtwikkeling Merwedekanaalzone helpt mensen aan de baan	* Met het instrumentarium van "social return" te onderzoeken hoe de investeringen in Merwedekanaalzone bij kunnen dragen aan het terugdringen van de lokale werkloosheid; * het Werkgevers Service Punt (WSP) en Sociale Zaken vanaf het begin hierbij te betrekken; * in Omgevingsvisie deel 1; de Ruimtelijke Agenda deze onderzoeksvraag toe te voegen; * in Omgevingsvisie deel 2; het Uitwerkingsplan aan te geven hoe het college deze doelstelling gaat bereiken.	Bouw=Wouw is een Utrechts 'social return' project dat valt onder het arbeidsmarktprogramma Werk voor Iedereen. Er loopt daar een tiental projecten en samenwerkingen met diverse opdrachtgevers (corporaties), bouw- en techniekbedrijven, onderwijsinstellingen, praktijkopleiders en brancheorganisaties. Zij trekken als een informele coalitie met elkaar op, rond één gemeenschappelijke doel: het toe leiden, werven, interesseren, motiveren en opleiden van jeugd en zij-instromers, voor kansrijke beroepen in bouw en duurzame techniek. Naast matching van vraag en aanbod in leerwerkplekken, draagt het netwerk Bouw=Wouw bij aan andere ontwikkelingen in de stad. De doelstellingen van social return worden door de partijen uit het Eigenarencollectief Merwede onderschreven. Een deel van de partijen die in Merwede gaat ontwikkelen, is nu reeds betrokken bij Bouw=Wouw projecten elders in de stad. Richting uitvoering van Merwede zal verkend worden hoe Bouw=Wouw ook bij projecten voor Merwede kan worden ingezet; bijvoorbeeld met jongeren uit omliggende wijken zoals Kanaleneiland, Transwijk en Rivierenwijk.
-----------------------------	---	---	--

(192/461) 18/M16	M 16 Inventarisatie toekomstige ligplaatsen	* Om zoveel mogelijk ligplaatsen voor woonschepen te sparen bij de ontwikkeling van de Merwedekanaalzone; * Wanneer er toch ligplaatsen voor woonschepen moeten verdwijnen, hierbij in overleg met bewoners zoveel mogelijk (natuurlijke momenten' voor verwerving te gebruiken; * Te komen tot een inventarisatie van mogelijke nieuwe ligplaatsen in onze gemeente, * Voor deze ligplaatsen per zone te bezien welke voorwaarden gelden qua walgebruik, afmetingen en woonboot	Voor de afhandeling van deze motie is het locatieonderzoek woonboten MWKZ van februari 2021 uitgevoerd. Zie bijlage 1.6 bij de Omgevingsvisie deel 2 Merwedekanaalzone
---------------------	---	---	--

(191/461) 18/M18	M 18 Dit is niet te overbruggen	* (aangepaste vorm van M10 over minimalisering aantal bruggen) * In te zetten op het minimaliseren van het aantal nieuwe langzaamverkeer-bruggen over het Merwedekanaal, * Een variant uit te werken waarbij in deelgebied 5 maximaal één nieuwe brug wordt toegevoegd over het Merwedekanaal en deze tot stand te laten komen in nauw overleg met de belanghebbenden (zoals buurtbewoners, scholen, woonbootbewoners en roeiers).	In Bijlage 1.4 Variantenstudie loop- en fietsbruggen Merwede, bij Omgevingsvisie Merwedekanaalzone deel 2, is de variant van maximaal één brug onderzocht. Uitgangspunt bij de locatie van een één-brug variant is de Waalstraatbrug, aangezien deze al is opgenomen in het Mobiliteitsplan, Slimme Routes, Slim Regelen, Slim Bestemmen (SRSRSB) uit 2016, vanwege de gunstige ligging in het stedelijke netwerk. Stedenbouwkundig sluit de locatie van de Waalstraat goed aan bij één van de twee voorzieningenclusters in Merwede. Voor de spreiding van voorzieningen over twee clusters is gekozen vanwege de loopafstanden , twee HOV haltes en twee mobiliteitshubs en de gewenste levendigheid in de plinten van gebouwen. Uit de Variantenstudie loop- en fietsbruggen blijkt dat er teveel druk komt op de Waalstraat om tot een goede inpassing van het fietsverkeer te kunnen komen – als de Waalstraatbrug de enige nieuwe brug is. De Zijldiepstraatbrug is gekozen als locatie voor de tweede brug in aansluiting op de tweepolige voorzieningenstructuur van Merwede en vanwege de afstanden tussen de bruggen. Op inloopavonden, buurtgesprekken en maatwerkgesprekken zijn alle varianten besproken met belanghebbenden en is input opgehaald. De input is verwerkt in de variantenstudie en
-----------------------------	--	---	---

			ook verwoord in de Bijlage 1.1 Overzicht van de participatie bij Omgevingsvisie Merwedekanaalzone deel 2. In Bijlage 1.5 Actualisatie cijfers en reactie op inspraak Variantenstudie loop- en fietsbruggen Merwedekanaalzone bij de Omgevingsvisie deel 2 Merwedekanaalzone, is nog nader ingegaan op de cijfermatige onderbouwing bij een eerste fase van 4000 woningen. Ook bij deze aantallen woningen zijn al twee bruggen gewenst, vanwege de aantallen fietsers in de Waalstraat, de stedenbouwkundige structuur van Merwede en het mobiliteitsconcept.
--	--	--	--

(190/461) 18/M19	M 19 Investeren in bestaande bruggen	* Optimalisatie van de huidige op- en afritten voor de fietser, op Balijebrug en Socratesbrug, op te nemen in de vervolgfase van de Omgevingsvisie; * De nieuwe brug(gen) zo in te passen dat ze geen belemmering vormen voor de doorfietsroute langs het Merwedekanaal; * In de voorkeursvariant waarbij in deelgebied 5 maximaal een nieuwe brug wordt toegevoegd over het Merwedekanaal dan ook nadruk te leggen op het verbeteren van de op en afritten van de bestaande bruggen.	In Omgevingsvisie Merwedekanaalzone, deel 2 is op p. 72 een passage over de bestaande bruggen opgenomen. Het uitgangspunt is dat er ook wordt ingezet op verbetering van de de bestaande bruggen (bv extra hellingen en trappen). De verdere inpassing, zoals de inpassing bij de doorfietsroute langs het Merwedekanaal wordt in de ontwerpfase verder uitgewerkt.
---------------------	--------------------------------------	---	---