

Herontwikkeling IBB

Basisinformatie

Datum	30 januari 2024
Gespreksleider	Fred Dekkers
Tijd	19.30 – 20.30 uur
Zaal	Zaal
Soort bijeenkomst	Bespreken raadsbrief
Werkvorm	Gesprek tussen raadsleden en aanwezigen
Portefeuillehouder	Dennis de Vries
Betrokken ambtenaren/presentatoren	Twee ambtenaren
Vervolg	Dit onderwerp is nog niet geagendeerd voor een debat in de gemeenteraad. Wilt u nog informatie delen met raadsleden, stuur dit naar raadsinformatiebijeenkomst@utrecht.nl
Links naar Deelnemers	Website gemeente en facebook 1 Deelnemer, <i>BoKS</i> (<i>huurdersvertegenwoordiging van de SSH</i>) 1 Deelnemer, <i>SSH</i> 2 Deelnemers, <i>Solgu en U op Leeftijd</i> 2 Deelnemers, <i>VIDIUS Studentenunie</i>

Programma

1. Aftrap en toelichting (5 min)
2. Uitleg huidige situatie herontwikkeling en toelichting ambitie actieplan studentenhuisvesting (30 min)
 - a. Presentatie gemeente
 - b. Presentatie SSH
3. Urgentie en probleem (15 min)
 - a. Presentatie VIDIUS
 - b. Presentatie BoKS
4. Uitloop, discussie en vragen (10 min)

Motivatie

Agendeerders

Annemarijn Oudejans (Student & Starter), Maarten Koning (D66), Titus Stam (PvdA), Tess Meerding (VVD), Jantine Zwinkels (CDA), Pepijn Zwanenberg (GroenLinks), Charlotte Passier (Volt), Lenno van Straalen (ChristenUnie)

Motivatie

Het tekort aan studentenhuysvesting in Utrecht is al vele malen aan bod geweest in de raad. Samen met partners uit de stad is het Actieplan Studentenhuysvesting opgesteld, waarin onder meer de ambitie is uitgesproken om 5300 woningen toe te voegen tot 2030. Een van de plannen van de SSH om meer woningen voor studenten toe te voegen is de herontwikkeling van de IBB. Hier zouden zij in eerste instantie in 2025 mee beginnen, echter kreeg de raad in juli bericht dat deze ontwikkeling uit wordt gesteld naar 2030. We gaan graag in gesprek over de factoren die meespelen bij het besluit tot uitstel van de ontwikkeling, en op hoe wij het tempo van het realiseren van studentenwoningen hoog kunnen houden.

Het doel van deze RIB is het spreken met de gemeente, de SSH over de uitgestelde herontwikkeling van de IBB, en te kijken naar hoe de ambities over de woningaantallen zoals gesteld in het actieplan studentenhuysvesting waargemaakt kunnen worden. De agendeerders willen graag dat de herontwikkeling eerder dan 2030 start, en willen weten wat hiervoor nodig is.

De RIB willen we onderverdelen in drie blokken waarbij de volgende partijen willen uitnodigen.

5. Aftrap en toelichting (5 min)
6. Uitleg huidige situatie herontwikkeling en toelichting ambitie actieplan studentenhuysvesting (30 min)
 - a. Gemeente
 - b. SSH
7. Urgentie en probleem (15 min)
 - a. VIDUIS
 - b. BoKS
8. Uitloop, discussie en vragen (10 min)

Bijdrage

Deelnemer, BoKS (huurdersvertegenwoordiging van de SSH)

BoKS zat tijdens een groot deel van dit proces hierover samen met de SSH & Gemeente als 3e partij aan tafel namens de huurders. Wij zijn zeer bekend met niet alleen de huidige situatie en het nijpende tekort/urgente probleem, maar ook hoe, in onze ogen als 3e partij met soms iets meer afstand, dit probleem door fouten in het proces en systeem is ontstaan, en welke lessen de Gemeente(raad) hier uit kan trekken om dit proces te verbeteren.

Graag zouden wij dit perspectief tijdens de RIB uitgebreid toelichten en waar nodig vragen beantwoorden.

Deelnemer, Solgu en U op Leeftijd

Wij zullen bij de RIB aanwezig zijn namens Solgu. We hebben enkele aanvullende vragen:

Hoe kan de gemeente regiehouden op realisatie van voldoende woningen van voldoende kwaliteit voor studenten met een beperking ('mindervalide')?

Toegankelijkheid is nog algemeen geformuleerd in de bouwvelop en nog niet concreet gemaakt. Het volgen van het bouwbesluit is volstrekt onvoldoende om toegankelijkheid te bereiken.

Solgu stelt een werkwijze conform Utrecht Standaard Toegankelijk voor. Solgu wil dat alle woningen minimaal rolstoelbezoekbaar worden gemaakt zoals in Utrecht de afspraak is. Daarnaast gebruiken niet alle studenten met een beperking een rolstoel. Denk ook aan huysvesting voor studenten met chronische onzichtbare beperkingen waarbij de studentenwoning aan specifieke eisen moet voldoen. Wordt bij de ontwikkeling van de studentenwoningen ook rekening gehouden met studenten met

andere beperkingen?