

Leeswijzer Gebiedsplan gebiedsgericht grondwaterbeheer en visie op duurzaam gebruik van de ondergrond, rapportnummer MD-AF20140000, RHDHV en Gemeente Utrecht, d.d. 12 juni 2014 (hierna: gebiedsplan)

Inleiding

Het gebiedsplan bestaat grotendeels uit een plan voor gebiedsgericht grondwaterbeheer (het beheerplan) uit de Wet bodembescherming. Daarnaast wordt aandacht besteed aan de mogelijkheden (visie) die het beheerplan biedt bij overlappende beleidsdossiers om zo duurzaam gebruik van de ondergrond verder te stimuleren.

Het beheerplan is een besluit dat vastgesteld wordt door het College van B&W. Voorafgaand aan deze besluitvorming worden burgers in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen naar voren te brengen, waarna deze behandeld en meegewogen worden in het (definitieve) besluit.

Met betrekking tot de visie op duurzaam gebruik van de ondergrond wordt bij al bestaande beleidskaders aangegeven wat de relatie daarvan is met de ondergrond, en wat het beheerplan hierin kan betekenen. Aangezien dit gaat om al vastgesteld beleid en het opstellen van (interne) werkafspraken staat dit niet open voor beroep.

Om duidelijkheid te verschaffen in de opbouw en omvang van het gebiedsplan is deze leeswijzer opgesteld.

Doordat zowel het beheerplan als de visie hetzelfde thema betreffen, een zeker mate van verwevenheid hebben, en versnippering hierin onwenselijk is, is gekozen om dit te combineren in één gebiedsplan voor de ondergrond.

Daarnaast is gekozen voor een gelaagde opbouw van het plan, om zo verzanding tussen hoofdzaak van detail te voorkomen. Het gebiedsplan bestaat uit:

- deel I, de hoofdrapportage, waarin het beheerplan en de visie op hoofdlijnen wordt weergegeven;
- deel II de bijlagen, die de nadere details van het beheerplan en visie weergeven;
- deel III, de kaartbijlagen, voor de visuele weergave.

Hieronder volgt een korte toelichting op de inhoud per hoofdstuk.

Deel I Hoofdrapportage

1 Gebiedsgericht grondwaterbeheer in de gemeente Utrecht

In dit hoofdstuk is te lezen wat de aanleiding en doelstelling is van het gebiedsplan. Er wordt gerefereerd aan de nieuwe mogelijkheden die de Wet bodembescherming biedt voor het instellen van gebiedsgericht grondwaterbeheer en aangegeven wat de fundamenteën zijn van het plan. De grenzen van het beheergebied worden aangegeven als mede de belangrijkste actoren en fasering tot vaststelling van het plan.

2 Juridisch kader

Hierin is beschreven wat de juridische grondslagen zijn van het gebiedsplan en op welke wijze het plan moet worden vastgesteld.

3 Beschrijving van het bodemsysteem in gemeente Utrecht

In dit hoofdstuk wordt op hoofdlijnen uitgelegd hoe Utrechtse bodem- en watersysteem in elkaar zit; hoe de verontreinigingssituatie is; welke kwetsbare objecten zich binnen onze gemeentegrenzen bevinden; welk gebied behoort tot het beheergebied en hoe de zonering in elkaar zit; welke ambities we nastreven in de verschillende zones, hoe we de bodem daarbij kunnen gebruiken en welke maatregelen nodig zijn om het gebied beheersbaar te houden.

4 Duurzaam gebruik van de ondergrond: Utrechtse visie en ambities

De vorige hoofdstukken zijn gericht op de grondwaterkwaliteit en het beheersen en beheren daarvan. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke andere thema's een rol spelen in de bodem of ondergrond en welke mogelijkheden er zijn om verbinding te zoeken met deze thema's. In dit hoofdstuk worden ambities (visie) benoemd voor de relatie met andere thema's en het gebiedsplan kan daar de kapstok voor bieden.

5 Beheer en financiën

Het bevat de taken en activiteiten voor de gemeente die voortvloeien uit het gebiedsplan met het bijbehorende financiële plaatje. Er wordt ingegaan op bevindingen van de risico inventarisatie, op welke manier de uitvoering van het gebiedsplan gefinancierd wordt en op welke manier er bijdragen uit de markt gegenereerd kunnen worden.

6 Informatie en communicatie

Het gaat in op informatiebeheer, communicatie op basis een krachtenveldanalyse en welke actor krijgt welke boodschap.

Deel II Bijlagen

1 Wettelijke kaders

Hierin zijn de verschillende wettelijke kaders van Europees tot provinciaal en van landelijk beleid tot lokaal gemeentelijk beleid, uitgebreid beschreven.

2 Bodem en watersysteem gemeente Utrecht

Het bevat een nadere beschrijving van de geologie, geohydrologie en bodem- en watersysteem.

3 Bepaling beheergrens, zones en risicobeheer gebiedsgerichte aanpak

Het bevat een uitgebreide beschrijving van de verontreinigingssituatie, hoe we zijn gekomen tot de zonering van het gebied, de verschillende ambitieniveaus binnen de verschillende zones en het risicobeheer. Tot slot wordt ingegaan op monitoring en het monitoringsprotocol.

4 Thema's ordening ondergrond en functiecombinaties

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de andere thema's van de ondergrond, waar het gebiedsplan een kapstok voor vormt. Bodemenergie heeft in de voorloper van het gebiedsplan, het saneringsplan Biowasmachine, al een rol gespeeld door de positieve bijdrage aan het verbeteren van de grondwaterkwaliteit. Het krijgt in dit hoofdstuk een nog steviger bedding door onder andere ordeningsregels op te stellen. Bodemenergie is een voorbeeld van duurzaam gebruik van de ondergrond en dat het steeds drukker wordt in de ondergrond noopt tot de noodzaak voor regie.

5 Risico Inventarisatie en financiën

Hierin wordt de risico inventarisatie uitgebreid beschreven en volgt een nadere onderbouwing van de financiën.

6 Meldingen, vergunningen en handhaving

Op basis van het gebiedsplan kan men melden dat men activiteiten wil uitvoeren in de ondergrond, bijvoorbeeld grondwateronttrekking. In dit hoofdstuk staat beschreven op welke wijze men gebruik kan maken van het gebiedsplan en hoe de rolverdeling is met de andere partijen die wettelijke taken hebben in het beheer van het grondwater. Een voorbeeld hiervan is de provincie Utrecht, die gaat over de grondwaterkwantiteit.

7 Uitvoering gebiedsplan tot 2015, meerjarenprogramma en doorkijk tot 2043

Hierin is het meerjarenprogramma opgenomen met onder andere de aanpak van de spoedlocaties, een uitvoeringsprogramma voor de uit te voeren werkzaamheden voor de periode van 2013–2015. Voor de periode vanaf 2015 – 2043 wordt een doorkijk gegeven van het uitvoeringsprogramma en doorkijk naar andere thema's.

Deel III Kaartbijlagen

De kaartbijlagen bevatten de visuele weergave van de diverse onderwerpen die aan bod komen in het gebiedsplan.