

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Merkus, H.J. (Rita) 5020793
Vergadering	
Vergaderdatum	
Geheim	Nee
Beleidsveld	Leidsche Rijn Ruimtelijke ordening

Vaststelling Bestemmingsplan en Exploitatieplan Haarzicht, wijziging komgrens Thematerweg en wijziging woonplaatsgrens Vleuten Haarzuilens

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van indieners 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 en 12 in het bestemmingsplan wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen, zoals aangegeven in paragraaf 2.3.1 van het Vaststellingsrapport Bestemmingsplan Haarzicht.
- 2 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan uit hoofdstuk 2.3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.
- 3 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen in het vaststellingsrapport bestemmingsplan.
- 4 Het bestemmingsplan Haarzicht dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPHAARZICHT-VA01gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPHAARZICHT-VA01.dgn vast te stellen.
- 5 Naar aanleiding van de zienswijze van indiener in het exploitatieplan wijzigingen ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan aan te brengen, zoals aangegeven in hoofdstuk 2.3.1 van het vaststellingsrapport exploitatieplan.
- 6 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan in het exploitatieplan aan te brengen, zoals aangegeven in hoofdstuk 2.3.2. van het vaststellingsrapport exploitatieplan.
- 7 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen in het vaststellingsrapport exploitatieplan.
- 8 Het exploitatieplan Haarzicht dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.EPHAARZICHT-VA01gml met ondergrond NL.IMRO.0344.EPHAARZICHT-VA01dgn vast te stellen.
- 9 De bebouwde komgrens aan de Thematerweg te verplaatsen in de zin van artikel 20a, eerste lid van de Wegenverkeerswet 1994 over een afstand van circa 700 meter richting het westen naar een locatie direct ten westen van huisnummer 7 (zie bijlage "verplaatsing bebouwde komgrens Thematerweg december 2017").
- 10 De woonplaatsgrenswijziging Vleuten Haarzuilens ongewijzigd ten opzichte van de concept woonplaatsgrenswijziging vast te stellen (zie bijlage 'Wijziging woonplaatsgrens Vleuten Haarzuilens')

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Bijlages

Voorstel: Voorstel_9371

Bijlage: 1. Bestemmingsplan Haarzicht

Bijlage: 2. Bestemmingsplan Haarzicht - verbeelding

Bijlage: 3. Link naar bestemmingsplan (toelichting, regels en alle bijlagen) in beveiligde omgeving ruimtelijke plannen

Bijlage: 4. Vaststellingsrapport BP Haarzicht inclusief anonieme zienswijzen

Bijlage: 5. Exploitatieplan Haarzicht

Bijlage: 6. Vaststellingsrapport exploitatieplan met bijlagen

Bijlage: 7. Link naar exploitatieplan in beveiligde omgeving ruimtelijke plannen

Bijlage: 8. Wijziging woonplaatsgrens Vleuten Haarzuilens

Bijlage: 9. Verplaatsing komgrens Thematerweg

Eerdere besluitvorming

- In december 2012 is de Ontwikkelvisie Haarzicht door de Raad vastgesteld.
- Op 23 mei 2017 heeft het college het Stedenbouwkundig Plan Haarzicht vastgesteld samen met de Nota van Inspraak en de anterieure overeenkomst.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan Haarzicht, wordt het plan zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van de beroepsprocedure bij de Raad van State.

Context

Plangebied en doelstelling Bestemmingsplan en Exploitatieplan

Het plangebied Haarzicht ligt ten noordwesten van Vleuten en wordt aan de noordzijde begrensd door de Thematerweg. Aan de oost- en zuidzijde vormen de achterzijden van de tuinen van de woningen aan de Schoolstraat en de Multatulistraat de grens. Aan de zuidwestzijde is de grens het Haarpad en de westelijke grens wordt gevormd door het Wielrevelt. Tot slot ligt aan de zuidzijde van Haarzicht het Bosje van Goes, een bosje dat als recreatievoorziening wordt gebruikt.

Op 23 mei 2017 heeft het college het Stedenbouwkundig Plan (SP) Haarzicht vastgesteld samen met de Nota van Inspraak en de anterieure overeenkomst met de Groep Haarzicht die het grootste deel van de gronden in eigendom heeft. Om tot uitvoering van de overeenkomst te komen is een bestemmingsplan nodig.

Het bestemmingsplan is de juridisch-planologische vertaling van het hierboven genoemde Stedenbouwkundig Plan Haarzicht. Hiermee wordt het mogelijk gemaakt maximaal 555 woningen te realiseren en een onderwijsvoorziening met kinderopvang en gymzaal. De randvoorwaarden en uitgangspunten uit het Stedenbouwkundig Plan Haarzicht zijn vertaald in bestemmingen en aanduidingen.

Ten behoeve van de gronden die niet in eigendom zijn van de Groep Haarzicht is het noodzakelijk om gelijktijdig met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

Het exploitatieplan doorloopt dezelfde procedure als het bestemmingsplan.

Dit betekent dat er tegen beide plannen zienswijzen mogelijk zijn bij de gemeenteraad en beroep bij de Raad van State. Bestemmingsplan en exploitatieplan zijn gekoppeld, wat betekent dat het bestemmingsplan pas onherroepelijk wordt als ook het exploitatieplan onherroepelijk is.

Woonplaatsgrenswijziging Vleuten-Haarzuilens.

Daarnaast is het nodig de woonplaatsgrens aan te passen om te voorkomen dat delen van dezelfde straat in twee verschillende woonplaatsen komen te liggen en daarmee ook in twee postcodegebieden.

Kombesluit Thematerweg.

Ook wordt een kombesluit Thematerweg voorgelegd ter vaststelling. Het betreft een wijziging in de grens van de bebouwde kom ter hoogte van de Thematerweg. Omdat in het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gewijzigde maximum rijsnelheden als gevolg van de wijziging van de grens van de bebouwde kom, is er een direct verband tussen het bestemmingsplan en het kombesluit. Het is voor de realisering van het bestemmingsplan noodzakelijk dat de nieuwe bebouwing geheel ligt binnen het gebied van de bebouwde kom.

Procedure.

Het ontwerpbestemmingsplan Haarzicht, het ontwerpexploitatieplan, het ontwerp-kombesluit en het ontwerp- woonplaatsgrenswijziging hebben vanaf vrijdag 29 september ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan en exploitatieplan zijn echter opnieuw ter inzage gelegd met ingang vanaf vrijdag 13 oktober tot en met donderdag 23 november. Gedurende deze termijn konden zienswijzen over het ontwerp aangeboden worden aan de gemeenteraad.

De reden voor de hernieuwde publicatie is dat de bijlagen bij het digitale exploitatieplan Haarzicht niet juist gepubliceerd waren. Dit is hersteld.

Naar aanleiding van de ter inzage legging zijn 12 zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, 1 zienswijze met aanvulling op het ontwerp-exploitatieplan en geen zienswijzen op het ontwerpbesluit-wijziging bebouwde komgrens Thematerweg en ontwerpbesluit-woonplaatsgrenswijziging Vleuten Haarzuilens.

De zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen in de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan en exploitatieplan.

Daarnaast zijn enkele ambtelijke aanpassingen doorgevoerd in zowel het bestemmingsplan als het

exploitatieplan. De zienswijzen zijn in bijgevoegde vaststellingsrapporten samengevat en van gemotiveerd commentaar voorzien.

Beslispunt

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van indieners 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 en 12 in het bestemmingsplan wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen, zoals aangegeven in paragraaf 2.3.1 van het Vaststellingsrapport Bestemmingsplan Haarzicht.

Argumenten

- 1.1 De zienswijzen geven aanleiding tot enkele aanpassingen in het plan.
Naar aanleiding van de zienswijzen is aanvullend geregeld dat ter plaatse van de aanduiding langzaam verkeer gemotoriseerd verkeer expliciet is uitgesloten.
Daarnaast is geregeld dat op de grens van het plangebied op de grenzen met de woonpercelen erfafscheidingen van 2,5 meter mogen gebouwd. Vanwege het peilverschil tussen het plangebied Haarzicht en de bestaande woningen is het gewenst om hogere erfafscheidingen toe te laten.
Ten derde is de bouwhoogte aan de Thematerweg (Erven) verlaagd van 12 meter naar 11 meter. De goothoogte van de bestaande woning aan de Thematerweg is verhoogd van 3 meter naar 4 meter en de nokhoogte van 6 meter naar 8 meter. Op deze manier ontstaat een overgang in bouwhoogte tussen deze wat lagere bestaande woning en de nieuwe woningen.
Op de nieuwe woonpercelen ten zuiden van de Thematerweg is het bebouwingspercentage van de kavelbreedte geregeld, zoals dit ook was voorgesteld in het SP.
Tot slot is naar aanleiding van de reactie van het Waterschap de waterbergingscapaciteit verruimd van 20.700m² naar 22.000m².

Beslispunt

- 2 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan uit hoofdstuk 2.3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.

Argumenten

- 2.1 Ambtshalve zijn er verbeteringen in de regeling aangebracht.
De dubbelbestemming Waarde – Archeologie was niet zichtbaar op de verbeelding. Alleen de gebiedsaanduidingen kwamen naar voren.
Tegenover Thematerweg 14A is de bestemming Water buiten het plangebied ingetekend; de grens van de bestemming Water is afgestemd op de grens van het plangebied.
In het ontwerpbestemmingsplan waren de inritten van nieuwe woonpercelen ten zuiden van de Thematerweg voorzien van de bestemming Verkeer – Verblijfsgebied. Omdat nog niet bekend is waar deze inritten komen, is ook voor de inritten de bestemming Water opgenomen. Binnen de bestemming Water zijn kruisingen met wegverkeer, kunstwerken en kademuren toegestaan.
In de noordwesthoek van het plangebied worden de bouwvlakken en bestemmingen Woongebied en Verkeer – Verblijfsgebied op verzoek van de grondeigenaar aangepast. De aanduiding 'ontsluiting' ter plaatse wordt verwijderd.

Beslispunt

- 3 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen in het vaststellingsrapport

bestemmingsplan.

Argumenten

3.1 Het vaststellingsrapport bevat de samenvatting van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop.

Het vaststellingsrapport gaat uitgebreid in op de zienswijzen. De zienswijzen hebben betrekking op de verkeerssituatie in de Schoolstraat en aan de Thematerweg. Daarnaast geven de omwonenden aan dat zij een goed woon- en leefklimaat willen houden. Er is zoveel mogelijk in het bestemmingsplan geregeld om te voorzien in een goed woon- en leefklimaat. Er zijn ook nog enkele aanpassingen gemaakt in het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen om dit nog verder te borgen in het bestemmingsplan. Daarnaast is de ontwikkelaar geruime tijd in overleg om ervoor te zorgen dat de impact van het nieuwe woongebied zo beperkt mogelijk is voor de omwonenden.

Beslispunt

- 4 Het bestemmingsplan Haarzicht dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPHAARZICHT-VA01gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPHAARZICHT-VA01.dgn vast te stellen.

Argumenten

4.1 Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke vereisten en voldoet aan het doel om te komen tot herontwikkeling van Haarzicht.

De regeling in het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat maximaal 555 woningen en één schoolgebouw met een oppervlak van circa 2.000 m² met bijbehorende voorzieningen (speelplein, parkeerruimte, gymzaal, kinderdagverblijf e.d.) kunnen worden gebouwd. De basis van het bestemmingsplan wordt gevormd door het in december 2012 door de Raad vastgestelde Ontwikkelvisie en het op 23 mei 2017 door het college vastgestelde Stedenbouwkundig Plan (SP) Haarzicht.

- 4.2 Het ontwerp bestemmingsplan is naar de wijkraad gestuurd.
De wijkraad heeft geen reactie gestuurd.

Beslispunt

- 5 Naar aanleiding van de zienswijze van indiener in het exploitatieplan wijzigingen ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan aan te brengen, zoals aangegeven in hoofdstuk 2.3.1 van het vaststellingsrapport exploitatieplan.

Argumenten

5.1 De ingediende zienswijze met aanvulling geven aanleiding tot enkele aanpassingen in het plan:

- a. in paragraaf 6.5.4 (Kosten van maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen) wordt een rechtstreekse verwijzing naar het gedeelte van de toelichting op het bestemmingsplan opgenomen, dat ziet op de situatie van Thematerweg;
- b. aan bijlage 18A (Taxatierapport inbrengwaarden), wordt de verklaring van de taxateur, zoals opgenomen in bijlage 2.1 van het vaststellingsrapport, toegevoegd.

Beslispunt

- 6 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan in het exploitatieplan aan te brengen, zoals aangegeven in hoofdstuk 2.3.2. van het vaststellingsrapport exploitatieplan.

Argumenten

- 6.1 Ambtshalve zijn er verbeteringen in de regels, toelichting op de regels, exploitatieopzet en bijlagen aangebracht.
- a. Aanpassing van de regels over het ruimtegebruik in hoofdstuk 4 exploitatieplan: toevoeging van zone schuifruimte voorzieningen.
 - b. Aanpassing van de exploitatieopzet (hfdst. 6 exploitatieplan) vanwege ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan (zie vaststellingsrapport bestemmingsplan: wijziging noordwesthoek van het plangebied).
 - c. Aanpassing van de bijlagen, voornamelijk als gevolg van de bovengenoemde aanpassingen in regels en exploitatieopzet.
 - d. Toelichting op de regels (hfdst. 5 exploitatieplan) als gevolg van de aanpassing onder a.
 - e. Inleiding (hoofdstuk 1 exploitatieplan, 2 toelichting op het exploitatieplan en bijlagen). De hiervoor onder a. tot en met d. beschreven aanpassingen leiden tot aanpassingen in deze beide toelichtende hoofdstukken.

Beslispunt

- 7 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen in het vaststellingsrapport exploitatieplan.

Argumenten

- 7.1 Het vaststellingsrapport bevat de samenvatting van de zienswijze met aanvulling en de gemeentelijke reactie daarop.
- Het vaststellingsrapport gaat uitgebreid in op de zienswijzen. De zienswijze met aanvulling is gericht op de volgende onderdelen:
- De verwijzingen in het exploitatieplan naar de bijlagen;
 - De onderbouwing en hoogte van de in de exploitatieopzet van het exploitatieplan opgenomen ramingen voor de inbrengwaarde van gronden, plankosten, kosten bouw- en woonrijp maken, bovenwijkse voorzieningen, voorbereiding en toezicht, omzetbelasting en rente.
- De ingediende aanvullende zienswijze door belanghebbende is, kort samengevat, gericht op de volgende onderdelen:
- Een bijlage is niet juist opgenomen en voorts is de verwijzing naar de bijlagen niet juist;
 - De begrenzing van het bestemmingsplangebied is niet juist;
 - De in de regels van het exploitatieplan opgenomen bindende faseringsregeling dient te worden gewijzigd;
 - De in de regels van het exploitatieplan opgenomen koppelingsregeling (relatie aanleg werken en verlening van omgevingsvergunningen voor het bouwen) dient te worden gewijzigd;
 - De in de regels van het exploitatieplan opgenomen bepalingen over het uitvoeren van inspecties dienen te vervallen;
 - In de exploitatieopzet opgenomen ramingen van de kosten zijn zeer fors.
 - In de inbrengwaarde is ten onrechte bij een bepaald perceel uitgegaan van een taxatie op basis van volledige onteigeningsschadeloosstelling;
 - De raming voor de kosten van compensatie van de inperking van de hindercirkel Thematerweg 14a is onvoldoende onderbouwd;
 - De kosten van aanpassingen aan straten buiten het exploitatieplangebied dienen niet volledig ten laste te worden gebracht van het exploitatieplangebied;

- De kosten van geraamde planschade dienen te worden verlaagd.

Beslispunt

- 8 Het exploitatieplan Haarzicht dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.EPHAARZICHT-VA01gml met ondergrond NL.IMRO.0344.EPHAARZICHT-VA01dgn vast te stellen.

Argumenten

- 8.1 Het exploitatieplan verzekert het kostenverhaal bij nieuwe bouwplannen.
Voor 80% van de grondeigendommen is kostenverhaal verzekerd middels de anterieure overeenkomst tussen gemeente en Groep Haarzicht. Voor de resterende 20% van de grondeigendommen is het kostenverhaal nog niet geregeld. Hiervoor is een exploitatieplan nodig om het kostenverhaal bij deze laatste groep eigenaren te verzekeren. Op basis van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om kosten van voorzieningen van openbaar nut te verhalen op grondeigenaren.
- 8.2 In verband met de voortgang van de bouwplannen worden nu een bestemmingsplan en exploitatieplan ter vaststelling aangeboden.
Met een aantal eigenaren is inmiddels een overeenkomst gesloten over de realisatie van bouwplannen (voor ca. 425 woningen), en het bijbehorende kostenverhaal. Voor de realisatie van deze woningen is een bestemmingsplan nodig.
- 8.3 Het exploitatieplan is noodzakelijk om de financiële uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan te verzekeren. Hierdoor dienen beide plannen vastgesteld te worden.
Het exploitatieplan doorloopt dezelfde procedure als het bestemmingsplan. Dit betekent dat er zienswijzen mogelijk zijn, en beroep bij de Raad van State. Bestemmingsplan en exploitatieplan zijn gekoppeld, wat betekent dat het bestemmingsplan pas onherroepelijk wordt als ook het exploitatieplan onherroepelijk is.

Kanttelingen

- 8.1 Het risico bestaat dat, mocht het kostenverhaal wijzigen naar aanleiding van bezwaar of beroep of naar aanleiding van de verplichte jaarlijkse herziening, er minder kosten verhaald kunnen worden dan waar thans in het exploitatieplan vanuit wordt gegaan.
Een exploitatieplan moet actueel blijven tijdens de uitvoering van de nieuwe bestemmingen. Dit betekent bijvoorbeeld jaarlijks de ramingen actualiseren (indexeren), en verwerken van de werkelijke kosten na uitvoering. Eventueel kan bij wijziging van de manier van uitvoering ook de raming aangepast worden, of voorwaarden worden gewijzigd. Als de realisatie gereed is, dient een eindafrekening te worden opgesteld.

Beslispunt

- 9 De bebouwde komgrens aan de Thematerweg te verplaatsen in de zin van artikel 20a, eerste lid van de Wegenverkeerswet 1994 over een afstand van circa 700 meter richting het westen naar een locatie direct ten westen van huisnummer 7 (zie bijlage "verplaatsing bebouwde komgrens Thematerweg december 2017").

Argumenten

- 9.1 Na het vaststellen van het verplaatsen van de bebouwde komgrens kan middels een verkeersbesluit dit deel van de Thematerweg worden ingericht als 30 km/uur weg.
De wijk Haarzicht krijgt twee aansluitingen op de Thematerweg. Om de veiligheid te vergroten dient de snelheid te worden gereduceerd. Buiten de bebouwde kom kan geen

snelheid lager dan 60 km/u worden afgedwongen. Binnen de bebouwde kom geldt een snelheidsregime van 50 km/u en kan middels een aanvullend verkeersbesluit het snelheidsregime verder verlaagd en ingericht worden naar 30km/u. Dit verbetert de verkeersveiligheid voor afslaand en overstekend verkeer sterk.

Daarnaast compenseert het verlagen van de snelheid op de Thematerweg naar 30 km/u een geluidstoename bij de bestaande woningen als gevolg van een toename van het autoverkeer van en naar Haarzicht. De geluidstoename wordt geheel teniet gedaan door het verlagen van de maximumsnelheid.

- 9.2 Er zijn geen wijzigingen of ambtshalve wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit-verplaatsing bebouwde komgrens.

Het voornemen tot verplaatsing van de bebouwde komgrens is tegelijkertijd met het Ontwerp Bestemmingsplan en ontwerp Exploitatieplan ter inzage gelegd en gepubliceerd in de Staatscourant. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beslispunt

- 10 De woonplaatsgrenswijziging Vleuten Haarzuilens ongewijzigd ten opzichte van de concept woonplaatsgrenswijziging vast te stellen (zie bijlage 'Wijziging woonplaatsgrens Vleuten Haarzuilens')

Argumenten

- 10.1 Door de woonplaatsgrens aan te passen wordt voorkomen dat delen van dezelfde straat in twee verschillende woonplaatsen komen te liggen en daarmee ook in twee postcodegebieden.

Op grond van artikel 6 van de BAG kan de gemeenteraad de woonplaatsgrens wijzigen. De huidige woonplaatsgrens tussen Haarzuilens en Vleuten loopt door de nieuw te bouwen wijk. Voorgesteld wordt dat de kavels die direct op de Thematerweg ontsloten worden binnen Haarzuilens blijven vallen. Het betreft de bestaande kavels en een achttal nieuwe kavels aan de Thematerweg.

Alle overige woningen in het plangebied Haarzicht komen binnen woonplaats Vleuten te liggen.

- 10.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend op de concept-woonplaatsgrenswijziging.

De concept woonplaatsgrenswijziging heeft tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, ontwerpexploitatieplan en ontwerpbesluit verplaatsing bebouwde komgrens ter inzage gelegen.

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Merkus, H.J. (Rita) 5020793
Vergadering	
Vergaderdatum	
Jaargang en nummer	
Beleidsveld	Leidsche Rijn Ruimtelijke ordening

Vaststelling Bestemmingsplan en Exploitatieplan Haarzicht, wijziging komgrens Thematerweg en wijziging woonplaatsgrens Vleuten Haarzuilens

besluit

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van indieners 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 en 12 in het bestemmingsplan wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen, zoals aangegeven in paragraaf 2.3.1 van het Vaststellingsrapport Bestemmingsplan Haarzicht.
- 2 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan uit hoofdstuk 2.3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.
- 3 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen in het vaststellingsrapport bestemmingsplan.
- 4 Het bestemmingsplan Haarzicht dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPHAARZICHT-VA01gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPHAARZICHT-VA01.dgn vast te stellen.
- 5 Naar aanleiding van de zienswijze van indiener in het exploitatieplan wijzigingen ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan aan te brengen, zoals aangegeven in hoofdstuk 2.3.1 van het vaststellingsrapport exploitatieplan.
- 6 Ambtshalve de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan in het exploitatieplan aan te brengen, zoals aangegeven in hoofdstuk 2.3.2. van het vaststellingsrapport exploitatieplan.
- 7 In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen in het vaststellingsrapport exploitatieplan.
- 8 Het exploitatieplan Haarzicht dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.EPHAARZICHT-VA01gml met ondergrond NL.IMRO.0344.EPHAARZICHT-VA01.dgn vast te stellen.
- 9 De bebouwde komgrens aan de Thematerweg te verplaatsen in de zin van artikel 20a, eerste lid van de Wegenverkeerswet 1994 over een afstand van circa 700 meter richting het westen naar een locatie direct ten westen van huisnummer 7 (zie bijlage "verplaatsing bebouwde komgrens Thematerweg december 2017").
- 10 De woonplaatsgrenswijziging Vleuten Haarzuilens ongewijzigd ten opzichte van de concept woonplaatsgrenswijziging vast te stellen (zie bijlage 'Wijziging woonplaatsgrens Vleuten Haarzuilens')

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op

Raadsbesluit
De griffier

mr. M. van Hall

De voorzitter gemeenteraad

mr. J.H.C. van Zanen

