

# Motie: Stop discriminatie op de woningmarkt!

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 27 maart 2025, ter bespreking van Afrondende besluitvorming na debat over raadsbrief goed verhuurderschap en discriminatiemonitor 2024.

## Constaterende dat:

1. Het onderzoek van Verwey Jonker instituut aantoon dat ondanks eerdere maatregelen discriminatie op de Utrechtse woningmarkt een groot probleem is gebleven<sup>1</sup>;
2. **Maar liefst 91% van de verhuurbemiddelaars in Utrecht direct of indirect meewerken aan discriminatie op de woningmarkt en daarmee hoger ligt dan de landelijke cijfer van 73%<sup>2</sup>;**
3. De huidige maatregelen kennelijk tekortschieten om discriminatie en kansenongelijkheid te weren<sup>3</sup>.

## Overwegende dat:

1. Iedereen in Utrecht recht heeft op een eerlijke kans op een betaalbare en veilige woning;
2. De Wet goed verhuurderschap een stap in de goede richting is, maar aanvullende maatregelen nodig zijn;
3. Actief optreden tegen discriminatie bij verhuur essentieel is voor een inclusieve stad;
4. De gemeente een belangrijke opgave heeft in het handhaven en het ondersteunen van huurders.

## Verzoekt het college om:

1. Actief discriminerende verhuurders op te sporen in plaats van alleen reactief te handhaven;
2. Verhuurders en makelaars waar mogelijk te onderwerpen aan screenings, gedragscode en audits;
3. Sanctiemaatregelen te treffen zoals bijvoorbeeld hogere boetes en een openbare register in te voeren voor discriminerende verhuurders/makelaars;
4. De gemeenteraad hierover in Q4 van 2025 te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

## Ingediend door:

- Mahmut Sungur, DENK

---

<sup>1</sup> [124190 Monitor-discriminatie-bij-woningverhuur Utrecht.pdf](#)

<sup>2</sup> [124190 Monitor-discriminatie-bij-woningverhuur Utrecht.pdf](#)

<sup>3</sup> [124190 Monitor-discriminatie-bij-woningverhuur Utrecht.pdf](#)

- Stevie Nolten, BIJ1