

Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (Ter vaststelling op 3 OKTOBER 2024)

Stukken afkomstig van het college

Datum: 11 september 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Kredietaanvraag Mobiliteitshub XL Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Eerder is door de raad het bestemmingsplan Papendorp vastgesteld. Naast de bouw van woningen wordt in dit plan ook de realisatie van een zogenoemd Mobiliteitshub XL voorzien. Een dergelijke hub moet zorgen voor soepele overstapvoorzieningen van vervoer naar de autoluwe gebieden in het stadsdeel Zuidwest. Daarnaast biedt de hub een oplossing voor het parkeren in Papendorp Noord en Groenewoud. De hub telt straks 2.000 autoparkeerplekken, 1.700 fietsparkeerplekken, een sportschool, een (fiets)reparatiewinkel, pakketpunt en toiletten. Het college stelt de raad voor ten behoeve van de realisatie een investeringskrediet beschikbaar te stellen (bedrag is nog geheim in verband met aanbesteding en financiële afronding van het project). Verder stelt het college voor de exploitatietekorten in de aanvangsperiode te dekken en de bij de verdere uitwerking te bezuinigen op enkele voorzieningen. Tot slot stelt het college voor het project te laten vallen onder de Regeling Risicovolle Projecten, waardoor het project extra in de gaten wordt gehouden voor wat betreft bedrijfsvoering en financiën. Ook de raad wordt	Voorstel: 1. Aangeven of een (geheime) technische bijeenkomst over de businesscase/ financiële toelichting voorafgaande aan commissiebespreking gewenst is. 2. Agenderen voor de commissie ROG van 21 november 2024 3. Tijd: 45 minuten
---	--	--

	daardoor extra geïnformeerd.	
Datum: 18 september 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Stedenbouwkundig Programma van Eisen Jan van Galenstraat/Huizingalaan/Van Ginnekenlaan (SPvE) Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Alweer 5 jaar geleden zijn tussen de gemeenten en een ontwikkelaar afspraken gemaakt om te kijken of gekomen kan worden tot herontwikkeling van deze locatie in Utrecht-Oost. Na intensieve participatieronden en aanpassingen van het planscenario worden aan de raad nu de kaders en randvoorwaarden voor de herontwikkeling voorgelegd in een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). In het SPvE wordt uitgegaan van de bouw van 101 huurwoningen, waarvan 41 sociale huurwoningen, 30 in het middensegment en 30 in de vrije sector. Verder gaat het SPvE uit van een 'mandjes' supermarkt, dagwinkels, een maatschappelijk centrum, uitbreiding van het groen en een ondergrondse parkeergarage. Het SPvE heeft ter inzage gelegen en daarop zijn 27 reacties binnengekomen, waarvan het college stelt sommige te willen meenemen in de verdere uitwerking van het plan. Het college stelt voor het SPvE vast te stellen en een lagere parkeernorm toe te passen voor de functie van supermarkt.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 21 november 2024 2. Tijd: 75 minuten
Datum: 19 september 2024 Soort stuk: Raadsbrief Programmatische verkenning Rijnenburg Wethouder: Eelco Eerenberg	In deze raadsbrief doet het college u een aanbod voor een technische bijeenkomst naar aanleiding van de inhoud van de verkenning.	Voorstel: Aangeven of er van uw kant voldoende belangstelling is voor een technische bijeenkomst georganiseerd door het college en/of een Raadsinformatiebijeenkomst vanuit uw kant.

Beleidsterrein: Ruimtelijk Project Rijnenburg		
Commissiegriffier: Frank de Kok		
Datum: 26 september 2024	Ambtelijk is deze brief bij de griffie aangekondigd. De brief zou naar de raad toekomen z.s.m. na besluitvorming door het college op 1 oktober a.s.	Onder de voorwaarde dat de aangekondigde brief u voorafgaande aan de commissievergadering van 3 oktober bereikt:
Soort stuk: nog te ontvangen Raadsbrief Uitgangspunten ontwikkelingen Jaarbeurs		
Wethouder: Eelco Eerenberg	De brief bevat onder andere ook een uitnodiging voor een werkbezoek aan de Jaarbeurs naar aanleiding van deze raadsbrief op 12 november 2024 (voorafgaande aab RIB avond ROG) tussen 17.30 uur en 19 uur (inclusief maaltijd)	1. U uit te spreken voor het werkbezoek aan de Jaarbeurs op genoemde datum en tijdstip 2. U uit te spreken over een mogelijk verdere behandeling van deze raadsbrief, bijvoorbeeld bespreking ervan in de commissievergadering van 21 november a.s.
Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening		
Commissiegriffier: Frank de Kok		