

Groot tekort woonruimte voor kwetsbare doelgroepen in 2023



Raadsinformatiebijeenkomst 7 februari 2023

Souhail Chaghouni, Ward de Meulemeester, Tessa de Jonge, Manon Leenders



Gemeente Utrecht

(T)huis voor iedereen

- Realiseren van toereikend aanbod aan **passende huisvestingsmogelijkheden** voor Utrechters in een kwetsbare positie, in combinatie met passende **zorg en ondersteuning** waar nodig
- Kwetsbare en bijzondere doelgroepen:
 - Uitstroom maatschappelijke opvang/beschermd wonen (MO/BW)
 - Kwetsbare jongeren en jongvolwassenen (uitstroom jeugdhulp en dak- of thuisloze jongeren, bijv. “bankhoppers”)
 - Statushouders
 - Urgenten, ex-gedetineerden, Citydeal, corporatiehotel, etc.



(T)huis voor iedereen - tijdlijn

- 2019: Plan van Aanpak Huisvesting en ondersteuning kwetsbare en bijzondere doelgroepen
- 2019-2021: Aan de slag met Plan van Aanpak en ook steeds beter zicht op totale vraagstuk
- 2021: Start Taskforce Versneld Tijdelijke Woonruimte Toevoegen
- 2022: Landelijk programma Een (T)huis voor iedereen
- 2022: Versnellingsactie huisvesting statushouders
- Eind 2022: Agenderen tekort 2023
- 2023: Vormgeven Woonzorgvisie

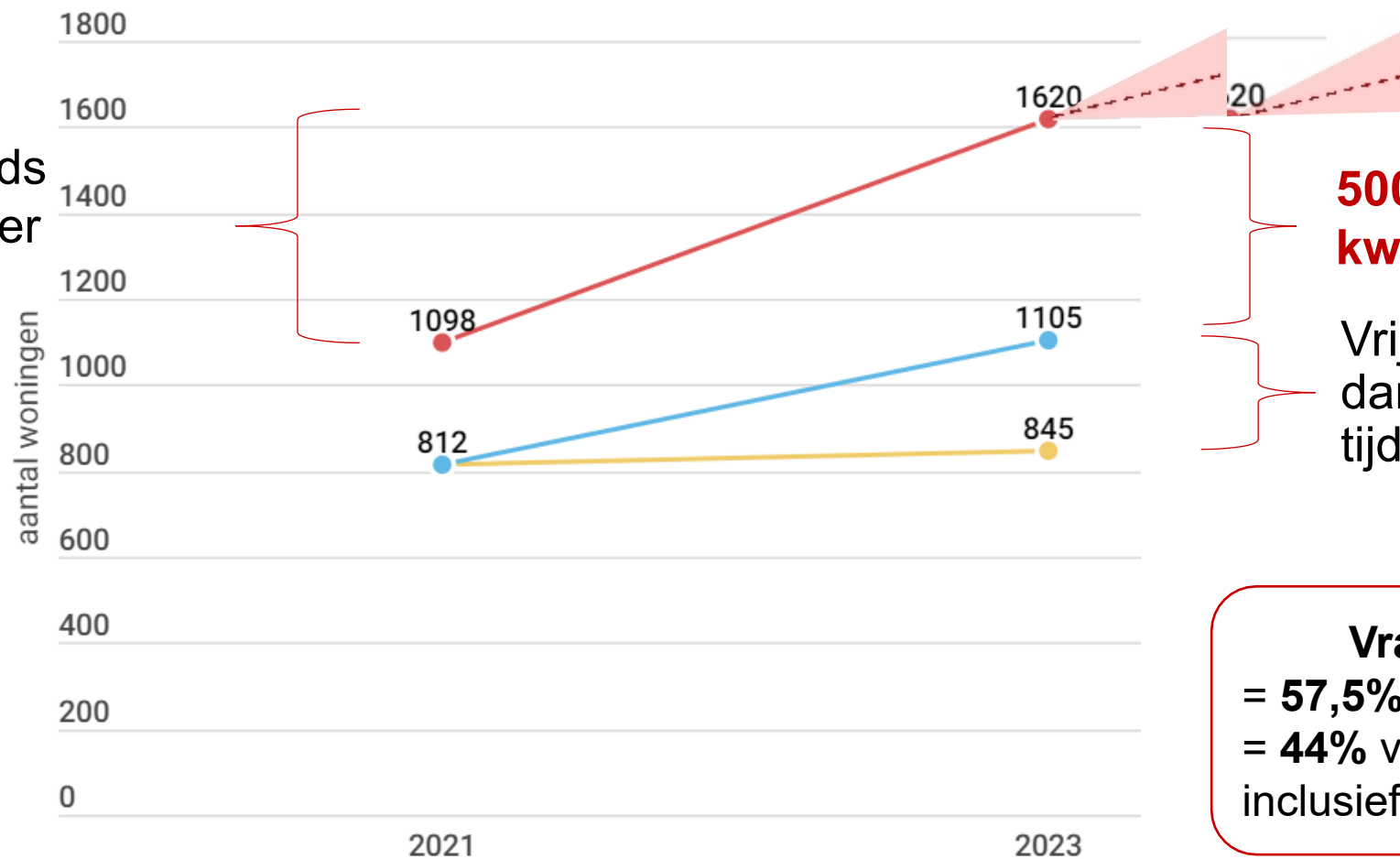
Context

- Woningmarktcrisis: urgent tekort aan woonruimte in sociaal segment
Voor een sociale huurwoning is de gemiddelde wachttijd meer dan 10 jaar
- Druk op zowel asielopvang (situatie Ter Apel) als maatschappelijke opvang
- Transformaties sociaal domein: Wmo, Jeugdzorg, doordecentralisatie MO/BW, beweging naar Thuis in de Wijk
- Actieplan Een Thuis voor Ouderen
- Landelijk programma Een (T)huis voor Iedereen als onderdeel van Nationale Bouw- en Woonagenda



Huidige urgentie

Vraag is sinds 2021 1,5 keer groter



500 woningen tekort voor kwetsbare Utrechters in 2023

Vrijkomend aanbod neemt toe dankzij oplevering tijdelijke woningen in 2023

Vraag naar 1620 woningen
= **57,5%** van vrijkomende sociale huur
= **44%** van vrijkomende sociale huur inclusief tijdelijke woningen

Vraag woningen kwetsbare Utrechters

Aanbod woningen

Aanbod inclusief tijdelijke woningen

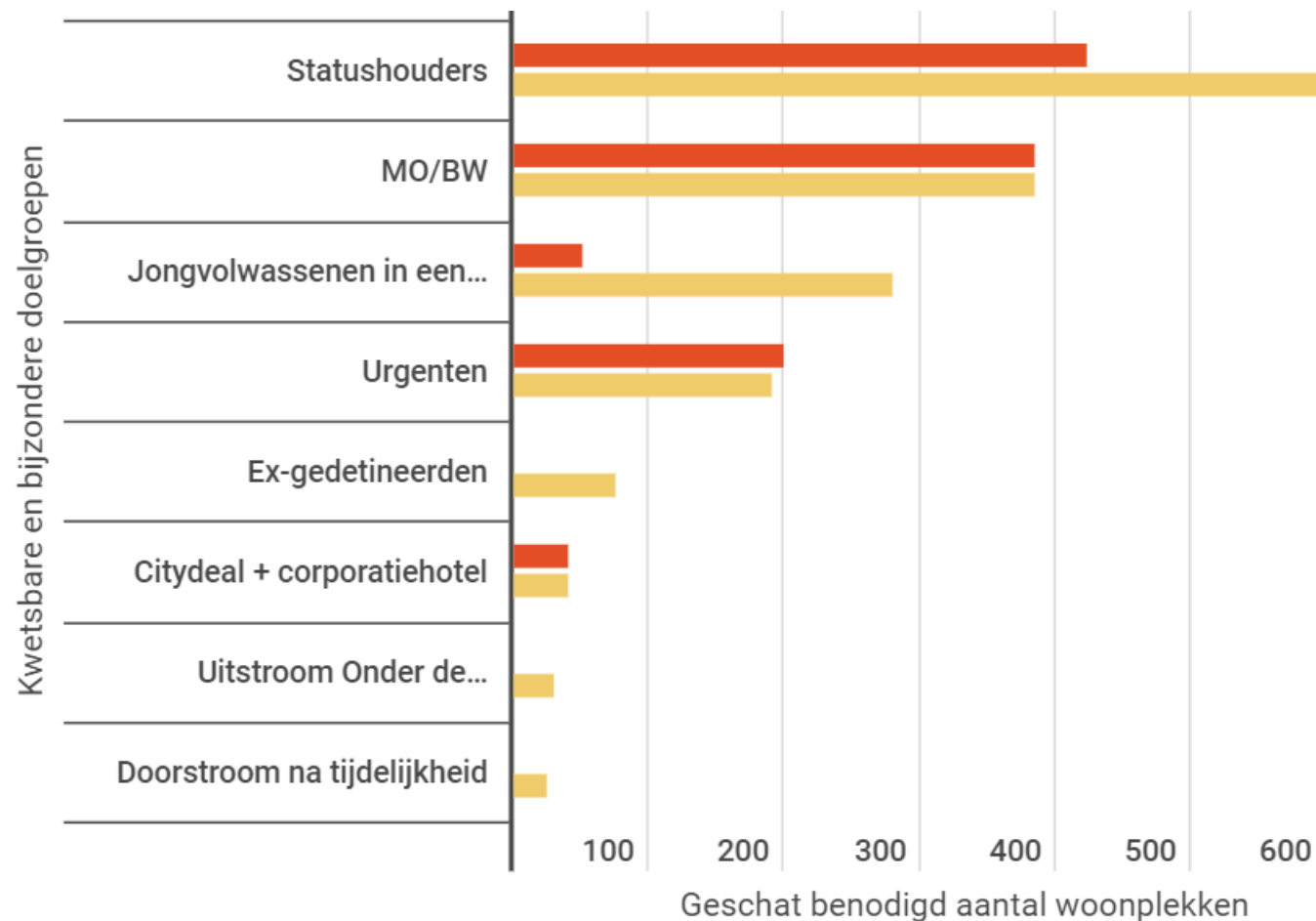
Ontwikkeling in de vraag naar woonruimte

Behoefte aan woningen kwetsbare doelgroepen toegenomen:

- Vraag beter in beeld, met name jongvolwassenen
- Grotere taakstelling statushouders

Daarnaast is ook de behoefte aan opvang toegenomen

NB: momenteel wordt gewerkt aan een dashboard met realtime data voor actueel inzicht in de vraag (en aanbod!)



● November 2021 ● 2023

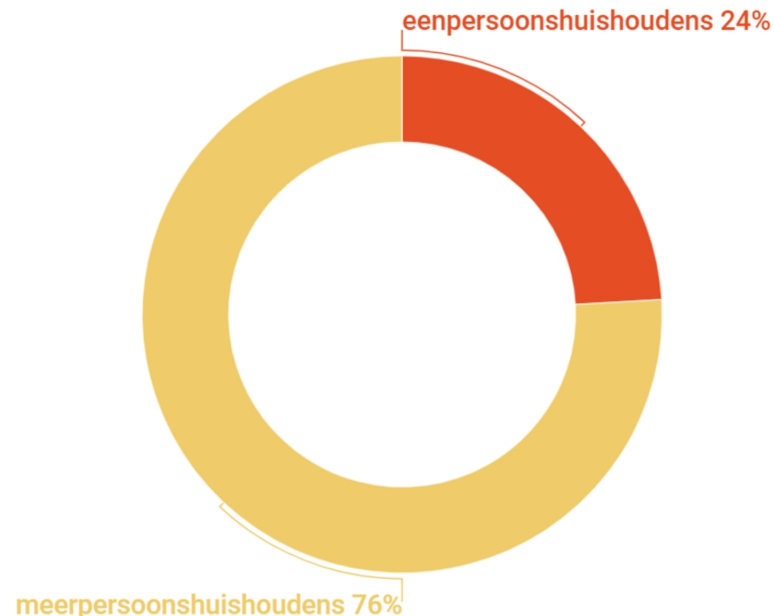
Ontwikkeling in het aanbod woonruimte

Aanbod:

- Eerste opleveringen tijdelijke woningen (medio en eind 2023)
- Oplevering sociale huurwoningen in 2023
- Minder verhuizingen, dus minder woningen beschikbaar in bestaande sociale voorraad

Daarnaast zien we dat er ook schaarste is van locaties die geschikt zijn voor verschillende vormen van opvang

Afgelopen jaren is 28% van de vrijkomende sociale huurwoningen aan kwetsbare doelgroepen toegewezen



Kleine (betaalbare) woningen voor eenpersoonshuishoudens zijn schaars goed in sociale woningvoorraad

Wat als we niks doen?

Impact (maatschappelijk, inhoudelijk en politiek):

- Gevolgen voor kwetsbare inwoners
 - Verergering problematiek/uitstel van herstel
 - Verblijf in onwenselijke en soms onveilige situaties
- Knel in de keten van zorg en opvang
- Niet voldoen aan wettelijke taken

Financieel:

- Mensen langer in MO/BW bij gebrek aan uitstroom naar huisvesting
- Extra opvanglocaties door gebrek aan doorstroom
- Begeleiding dak- en thuisloze jongvolwassenen
- Kwetsbare jongvolwassenen langer in jeugdhulp met verblijf bij gebrek aan uitstroom naar huisvesting
- Opvang statushouders is randvoorwaarde voor financiering van tijdelijk wonen projecten

Mogelijke interventies

1. Meer (nieuwe) huisvestingsmogelijkheden

- Sociale nieuwbouw versnellen
- Flexwonen (Taskforce Tijdelijk Wonen)
- Gemeentelijk vastgoed
- Vastgoed/grond verwerven

2. Optimaal benutten bestaande voorraad

- Doorstroming
- Woningdelen/-omzetten/-splitsen
- Sociale segment buiten corporaties
- Etc.

3. Mogelijkheden in de regio

- **Leidend principe: interventies hebben een positief effect voor zowel kwetsbare als reguliere woningzoekenden**
- **Bij schaarste noodzakelijk om richting te geven in hoe deze te verdelen**

Taskforce tijdelijke woningen

Opgave

- Minimaal 1.000 – 1.500 tijdelijke woningen per jaar in periode 2022 t/m 2025
- Mix van regulier woningzoekenden en kwetsbare doelgroepen

Regiodeal Flexwonen

- 2023: 1.000 woningen
- 2024: 1.000 - 1.500 woningen
- 2025: 1.000 - 1.500 woningen

Agenda:

- 16 februari: Broodje Taskforce
- 16 maart: excursie naar Lelystad
 - bezoek van 2 locaties
 - toelichting op aanpak door wethouder en corporatie

