

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Edwin van Miltenburg	Datum	18 juni 2025
E-mail	e.van.miltenburg@utrecht.nl	Kenmerk	30272920
Type brief	Voortgangsbrief	Onderwerp	Garantstelling TC Domstad tennisbanen
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Sport

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u dat wij een garantstelling hebben verleend aan de Tennis Club (TC) Domstad voor de renovatie van 16 tennisbanen. TC Domstad is één van de grootste tennisclubs van Utrecht met circa 1.600 leden en is gevestigd aan de Kennedylaan 7, naast zwembad Den Hommel.

Werkwijze garantstellingen

Recent hebben wij u geïnformeerd over garantstellingen voor onder meer de aanleg van de recent geopende padelbanen COV [Desto](#) en voor de realisatie van het inmiddels officieel geopende clubhuis van [Elinkwijk](#).

Gemeentelijke garantstellingen zijn belangrijk om twee redenen: 1) het maakt het voor een verenigingen of stichting mogelijk om een lening aan te gaan en 2) voor de lening geldt dan een lagere rente die de clubs moeten betalen ten opzichte van commerciële marktrente. We stellen met garantstellingen de sportclubs in staat om zelf te investeren in haar eigen sportvastgoed en voorzieningen, zonder dat de gemeente daarvoor subsidie of andere financiële middelen moet verstrekken. Dat is zeer waardevol.

De gemeentelijke garantstelling verlenen wij op basis van een aanvraag, inclusief rapportage en goedkeuring van de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). SWS draagt dan voor de helft het risico dat aan de lening is verbonden, te dragen (zie hoofdstuk 8 [Algemene Subsidieverordening \(ASV\) gemeente Utrecht](#)). Zonder deze garantstellingen verstrekken banken veelal geen financiering aan verenigingen. Wij werken met enige regelmaat mee aan garantstellingen voor verenigingen, bijvoorbeeld voor de bouw van clubhuizen, renovatie van voorzieningen, van padelbanen en blaashallen.

Een overzicht van garantstellingen is opgenomen in de bijlagen van de [Programmabegroting 2025 - Overzicht Gewaarborgde geldleningen](#) (p.428 en 429). Garantstellingen zijn geen liquide uitgaven. Daarbij worden aanvragen voor garantstelling door SWS uitgebreid beoordeeld inclusief een financiële doorlichting van de clubs. Het risico is dus zeer laag dat de gemeente daadwerkelijk garant moet staan.

Datum 18 juni 2025
Ons kenmerk 30272920

Garantstelling TC Domstad

Met een garantstelling staat de gemeente borg voor de betaling van rente en aflossing op een lening door een sportvereniging of stichting bij een bancaire instelling. Dat geldt alleen voor organisaties zonder winstoogmerk, zonder risico op staatssteun en we verstrekken dus geen geld. De garantstelling betreft een borgstelling van 50% voor een lening van EUR 400.000,- die TC Domstad zelf aangaat bij de Rabobank. Stichting Waarborgfond Sport (SWS) staat eveneens voor 50% garant. SWS heeft o.a. een financiële toetsing gedaan met een positief advies op deze garantstelling. Ook financier Rabobank is akkoord.

De renovatie van de tennisbanen met zogenaamd Smash Court draagt bij aan behoud van het sportaanbod in Utrecht. We bereiken daarmee dat meer mensen kunnen sporten op kwalitatief goede sportaccommodaties. En het beantwoordt de groeiende stedelijke vraag naar tennis. Volgens [het capaciteitsonderzoek](#) zet deze trend zich door. Op stedelijk niveau is in dit onderzoek een tekort van 22 tennisbanen geconstateerd dat in 2040 oploopt naar een tekort van 62 tennisbanen. Renovatie van de tennisbanen zorgt minstens voor een langdurige waarborg dat deze 16 tennisbanen behouden blijven, kwalitatief goed zijn en bijdragen aan een hoge intensiteit van bespeling.

Het is ongebruikelijk en ongewenst dat bij een aanvraag voor de garantstelling het project al wordt uitgevoerd, vooruitlopend op de gemeentelijke instemming met de garantstelling. Vanwege personele wisselingen en andere prioriteiten is echter vertraging opgelopen in het proces. Mede op basis van de urgentie voor nieuwe tennisbanen (ze waren nodig aan vervanging toe), de positieve rapportage en advisering van SWS heeft TC Domstad daarom de renovatie al uitgevoerd en hebben we hier in dit geval mee ingestemd. We letten in de toekomst scherper op de juiste procedures bij nieuwe aanvragen voor garantstellingen. Met de garantstelling zetten we ook de punten op de i met betrekking tot de afronding van de bancaire verplichtingen. Tennissers in Utrecht en omstreken kunnen dus nu al gebruik maken van deze 16 prachtige gerenoveerde tennisbanen en overige voorzieningen van TC Domstad.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,