

MEMO

Datum	14 februari 2025
Kenmerk	30180953
Onderwerp	Bindend Advies: omgevingsvergunning verlenging Place2BU
Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de commissie ROG,

Op 3 februari 2025 heeft Vergunningen, Toezicht en Handhaving een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van de instandhoudingstermijn van 510 woonstudio's en 8 skeave huse voor het woonproject Place2BU (ref: GU-Z2025-0003746). De aanvraag betreft een verlenging met 3 jaar van 30 juni 2026 tot 30 juni 2029, waarmee de totale duur van het woonproject op 13 jaar komt.

Zoals met u vastgesteld in het raadsbesluit "Vaststelling bestemmingsplan Invulling bevoegdheden Omgevingswet: delegatie wijziging omgevingsplan en bindend advies bij afwijkvergunningen" d.d. 2 november 2023 kan uw raad bindend advies geven over aanvragen die niet passen binnen het Omgevingsplan en waarvoor een buitenplanse afwijkvergunning nodig is. Daaropvolgend zijn op 16 november 2023 werkafspraken gemaakt over het ontvangen en bespreken van een bindend advies. In dit geval gaat het om een aanvraag voor een verandering (verlenging) van meer dan 100 woningen. Deze aanvraag valt hiermee onder het bindend advies: de beslistermijn van 8 weken loopt hiermee vanaf 3 februari tot 31 maart 2025.

U ontvangt conform de afspraken met uw raad de stukken zoals deze zijn ingediend door de aanvrager. Voorafgaand aan de bespreking in uw commissie en besluitvorming in uw raad volgt conform afspraken in week 4 of 5 van de aanvraag een ambtelijk opgestelde ruimtelijke onderbouwing over deze aanvraag.

Voorafgaand aan de indiening van de aanvraag heeft een ambtelijk omgevingsoverleg plaatsgevonden. De uitkomst van het omgevingsoverleg treft u bij de stukken aan.

Voor het inplannen van de bespreking loopt contact met de Griffie.