

Quicksan verstedelijking Rijnenburg



RIB 19-1-2020

Iris Oosterbeek-Mooij en Ben Norg



Gemeente Utrecht

Aanleiding en uitvraag Quickscan

- Moties Raad en Tweede Kamer: Maak inzichtelijk onder welke condities en tegen welke kosten verstedelijking (Raad) / woningbouw (TK) in Rijnenburg mogelijk is.
- Uitvraag: Quickscan naar 3 scenario's voor mogelijke verstedelijking Rijnenburg.
- Geen ontwerp maar onderzoek van de condities waaronder verstedelijking mogelijk is.
- Inzicht in ruimtegebruik (barcode), mobiliteit, ruimtelijke randvoorwaarden, fasering en kosten.



Proces – tijdspad en afstemming

Tijdspad

- Zomer 2020: opstellen uitvraag en selectie opdrachtnemer
- Sept – nov 2020: uitwerking scenario's
- Nov 2020: opleveren eindrapport

Afstemming met partijen

- Wie
 - Medeoverheden (ambtelijk): Rijk (BZK, I&W, RWS), Provincie, Nieuwegein, IJsselstein, Woerden, U10
 - Consortium grondeigenaren Rijnenburg
- Hoe
 - 3 gezamenlijke afstemmomenten: n.a.v. uitvraag / opzet Quicksan (aug), tussenproduct (sept) en concept eindproduct (okt)
 - Tussentijdse afstemming met MIRT-onderzoek over m.n. mobiliteit

3 scenario's voor verstedelijking

1. Wat is er met de huidige mobiliteitssysteem en ruimtelijke randvoorwaarden mogelijk aan verstedelijking? Beantwoording in termen van de mate van verstedelijking in een vorm die haalbaar is zonder grootschalige ingrepen in het mobiliteitssysteem en ruimtelijke randvoorwaarden en in combinatie met het Energielandschap.
2. Wat is er maximaal mogelijk aan verstedelijking in combinatie met het Energielandschap
3. Wat is er maximaal mogelijk aan verstedelijking zonder behoud van het deel energie van het Energielandschap.

De scenario's zijn gekozen om de hoeken van het ruimtelijk speelveld in beeld te brengen; het is nadrukkelijk geen ontwerp maar een eerste planologische verkenning naar de condities waaronder verstedelijking mogelijk is, beredeneerd vanuit het gebied zelf.



Uitgangspunten Quickscan

- Nota van Uitgangspunten RSU2040
 - Rijnenburg wordt ontwikkeld met een passende barcode voor gebied zelf;
 - Invulling van de barcode conform collegeprogramma;
 - Stedelijke (woon)milieus passend bij de stad Utrecht;
 - De aanhechting van Rijnenburg aan de stad (zowel fysiek als beleving);
- Harde planvoorraad in de stad Utrecht met bijbehorende mobiliteitsmaatregelen;
- Ontsluiting van Rijnenburg niet alleen in lokaal perspectief bekijken maar ook vanuit perspectief van grotere ingrepen in regionaal en nationaal mobiliteitssysteem;
- Ruimtelijke randvoorwaarden meenemen zoals bijvoorbeeld: geluidswering rijkswegen, hoogspanning, krachtstation, bodemgesteldheid;
- Maatregelen dienen doelmatig en kostenefficiënt te zijn.



Vervolg: Ontwerpstudie Rijnenburg (1)

Amendement 2020/A152 – Ontwerpstudie Rijnenburg

1. Rijnenburg zoals afgesproken te ontwikkelen als energielandschap, maar dit gebied ook nu al te ontwikkelen met mogelijkheden voor sport, recreatie, cultuur en werk (overloop voorzieningen van de stad) en rekening te houden met mogelijke woningbouw in de toekomst;
2. Een ontwerpstudie Rijnenburg te starten met een aantal (groei)scenario's voor verdere ontwikkeling met daarbij de mogelijkheden voor aansluiting aan Nieuwegein, IJsselstein en knoop Utrecht en daarbij uit te werken, dan wel rekening te houden met:
 - a. Goede ontsluiting en mogelijke aantakkingsopties aan het Wiel met spaken (lightrail) en goede voetgangers- en fietsverbindingen;
 - b. Een haalbaarheidsstudie bebouwing met een aantal verstedelijkingsprofielen en ruimte voor groen met oog voor verschillende woonmilieus en voorzieningen;
 - c. Mogelijkheden voor het toevoegen van de volgende functies: werk, recreatie en sport (inclusief mogelijkheden en kosten roeibaan);
 - d. Mogelijke vormen integratie energielandschap en andere mogelijkheden voor duurzame energieopwekking;
3. Deze ontwerpstudie uiterlijk begin Q1 2022 gereed te hebben en hier maximaal 500.000 euro voor uit te trekken.

Vervolg: Ontwerpstudie Rijnenburg (2)

Aanpak ontwerpstudie:

1. Opstellen PvA – eind Q1 2021
2. Nadere uitwerking randvoorwaardelijke, regionale mobiliteitsmaatregelen
=> In samenwerking met U Ned gebiedsonderzoek A12-zone en mobiliteitsstrategie – medio 2021
3. Stedenbouwkundige invulling conform amendement – eind 2021
4. Opleveren ontwerpstudie – begin Q1 2022