

GEREALISEERDE
STUDENTENEENHEDEN
Peildatum september 2019

Projecten gerealiseerd 2010 t/m 2019																			
Project	Initiatiefnemer	Nieuwb/transf	Termijn	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal	Zelfst	Onzelfst	wijk	Gebiedsmanager	
Amsterdamsestraatweg 15/17	SSH	Nieuwbouw	Permanent	54										54		54	Noord west	Kim de Leeuw	
Archimedeslaan fase 1	STW	Transformatie	Tijdelijk tot 31 juli 2019		192									192		192	Oost	Karin Sam Sin	
Mon. Vd Weteringstr. 83/85/8	SSH	Nieuwbouw	Permanent		28									28	6	22	Oost	Karin Sam Sin	
Archimedeslaan fase 2	STW	Transformatie	Tijdelijk tot 31 juli 2019			203								203		203	Oost	Karin Sam Sin	
Biltstraat 447/451	SSH	Nieuwbouw	Permanent			29								29	17	12	Noord oost	Karin Sam Sin	
Veemarkt veld D		Nieuwbouw	Permanent							50				50	50		Noord Oost	Karin Sam Sin	
Veemarkt veld M	divers	Nieuwbouw	Permanent								60			60		60	Nooird Oost	Karin Sam Sin	
Ziekenhuis Oudenrijn/Zusterflat		Transformatie	Permanent				80							80		80	Zuid west	Wim Beelen	
Provinciehuis / De Sterren	De Waal / SSH	Transformatie	Semiperm (tot 2028, evt verlenging)				690							690		690	Oost	Karin Sam Sin	
Aurora (koningsweg)	SSH	Transformatie	Permanent					62						62		62	Oost	Karin Sam Sin	
Zevenwouden 260 – 270	De Waal / SSH	Transformatie	Permanent					56						56		56	Zuid	Carla Mesman	
Zamenhofdreef	Van Hooijdonk	Transformatie	Permanent					95						95		95	Overvecht	Karin Diederén	
Johanna	SSH	Nieuwbouw	Permanent						655					655	274	381	Oost	Karin Sam Sin	
Bontekoelaan	particuliere verhuur		Permanent							20				20		20	Zuid west	Wim Beelen	
Ravellaan 1	SSH/ eigenaar: De Waal	Transformatie	Tijdelijk tot november 2019									64		64		64	West	Wim Greijn	
Ravellaan 97	Socius	Transformatie	Tijdelijk 10 jaar						180					180		180	West	Wim Greijn	
Saffierlaan 8–10	Socius	Transformatie	Tijdelijk 10 jaar						160					160	111	49	Zuid	Carla Mesman	Jongeren en studenten (geen campuscontract) met binding met ouderen
Winklerlaan 365	Socius	Transformatie	Tijdelijk tot eind 2018							32				32	32		Noord Oost	Karin Sam Sin	Jongeren en studenten
Maliebaan 76–78	Socius	Transformatie	Tijdelijk tot oktober 2017						28					28		28	Oost	Karin Sam Sin	Jongeren en studenten
Amerikalaan 199	V/d Leij Vastgoed	Transformatie	Permanent							217				217		217	Zuid west	Wim Beelen	Jongeren en studenten
Einsteindreef 97–99	Socius	Transformatie	Tijdelijk tot 30 juni 2019									160		160	160		Overvecht	Karin Diederén	Jongeren en studenten met binding Overvecht en vluchtelingenopvang
Willem Dreeslaan 113	BV De Graaf, van Item en C	Transformatie	Permanent							134				134		134	Noord Oost	Karin Sam Sin	UU huurt 84 eenheden. Ook Hoge School
Briljantlaan 9	GTZ vastgoedontwikkeling	Nieuwbouw	Permanent									232		232	232		Zuid	Karin Sam Sin	internationale studenten
Vliegend Hertlaan1	City Pads	Transformatie	Permanent								251			251	251		Zuid West	Marcel Jansen	UU huurt 50 eenheden.
Campus030 (Leidsche Rijn Centrum Noord, Z1)	Mellifera BV/Sustay	Nieuwbouw	Permanent									250		250	250		Leidsche Rijn	Iris Oosterbeel-M	studenteneenheden, maar wanneer geen interesse ook starters
Zusterhuis van Kleffenslaan Eisenhouwerlaan	Domvast BV	Transformatie	Permanent										10	10	10		Zuid West	Twan Toonen	
Totaal gerealiseerd				54	220	232	770	213	1023	453	311	706		3.992	1393	2.599			

Projecten planvoorraad start bouw t/m 2022 (minimaal een vastgesteld startdocument en een initiatiefnemer)										
Project	Initiatiefnemer	Nieuwb/transf	Termijn	Totaal	Zelfst	Onzelfst	Start bouw	Oplevering	Opmerking	Wijk
Belastingkantoor Gerbrandistraat	Koopmans	Nieuwbouw	Permanent	200	200		2019	2021	Start bouw medio 2019	Noord Oost
Archimedeslaan	Aprisco	Nieuwbouw	Permanent	900	400	500	ntb	ntb	Minimaal 700 studentenwoningen. Verdeling zelfstandig/onzelfstandig nog niet ingevuld. SPVE en participatie moeten nog starten. Vertraging mede door PAS (vernietiging tracebesluit A12/A27	Oost
De Kwekerij (KPN Terrein), fase 1	Jebber / SSH	Nieuwbouw	Permanent	318	318		2018	2020		Oost
De Kwekerij (KPN Terrein), fase 3	Jebber / SSH	Nieuwbouw	Permanent	278	56	222	2021	vanaf 2022	Jebber ziet af van het realiseren van alleen starterswoningen in fase 3 en kiest toch voor deels studentenwoningen	Oost
Centrum Overvecht (NPD-strook)	Gemeente	Nieuwbouw	Permanent	636	636		2020	2022	Definitieve aantallen en verdeling in gunning tender Van Wijnen.	Overvecht
Opaalweg / Amethistweg	Syntrus Achmea	Nieuwbouw	Permanent	200		200	2020	2022	Vertraging op realisatie vanwege bezwaarprocedure op het bestemmingsplan	Zuid
Ziekenhuis Oudenrijn, overige fasen (de toren)	Round Hill Capital & KKR	Nieuwbouw	Permanent	463	463		2018	2020	Oplevering wordt medio 2020 verwacht	Zuid West
Ziekenhuis Oudenrijn, Beddenhuis	Round Hill Capital & KKR	Transformatie	Permanent	219	219		2019	2020	Van starters woningen naar studentenwoningen	Zuid West
Tijdelijke studentenhuysvesting perceel 22 van de UU in het USP	UU (realisatie Camelot + Jan Snel)	Nieuwbouw	Tijdelijk	400	400		2019	2020		Oost/ USP
Totaal				3.614	2.292	922				

Waarvan in 2019 gerealiseerd (opgenomen in het overzicht 'gerealiseerd 2010-2019')										
Zusterhuis van Kleffenslaan Eisenhouwerlaan	Domvast BV	Transformatie	Permanent	10	10		2018			Zuid West

Waarvan in 2018 gerealiseerd (opgenomen in het overzicht 'gerealiseerd 2010-2019')										
Briljantlaan 9	GTZ vastgoedontwikkeling	Nieuwbouw	Permanent	232	232		2017	2018	bouw gestart december 2017	Zuid
Campus030 (Leidsche Rijn Centrum Noord, Z	Mellifera BV/Sustay	Nieuwbouw	Permanent	250	250		2017	2018	Project is eind 2018 opgeleverd. Let op: Studenten, maar als het niet gevuld wordt dan ook andere doelgroepen	Leidsche Rijn

Waarvan in 2017 gerealiseerd (opgenomen in het overzicht 'gerealiseerd 2010-2019')										
Vliegend Hertlaan1	City Pads	Transformatie	Permanent	251	251		2017	2017	Opgeleverd. Deel internationale studenten (>23 jaar) via UU hier gehuisvest. Transformatie van kantoorpand naar studentenwoning	Zuid West
Veemarkt bouwveld veld M (Ryelanden)	Divers	Nieuwbouw	Permanent	60		60	2017	2017	Opgeleverd en bewoond	Noord Oost

Projecten weggefallen										
Leidsche Rijn Centrum Oost (voorheen Overtu	Presidential 2 BV/Esprit ontwik	Nieuwbouw	Tijdelijk 11	510	510		begin 2017	2017	Hier worden 510 sociale huurwoningen (jongerenwoningen) gebouwd in plaats van de eerder geplande 640 studentenwoningen. Mogelijk nog een klein deel studentenhuysvesting	Leidsche Rijn
Prozeeterrein, oude fabriekshal	Lithos	Nieuwbouw	Permanent	15	15		2016	2017	plan gewijzigd naar middeldure huurwoningen	Zuid
KPN Terrein, fase 2	Jebber / SSH	Nieuwbouw	Permanent	225	225		2019	2021	Plan gewijzigd naar starterswoningen ipv studenten	Oost

Tijdelijke eenheden in sloopcomplexen (stand per september 2019)													
Project	Verhuurder	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	verwachte einddatum	verwachte einddatum
Thomas a Kempis Mitros	SSH	102	157	177	222	226	226	226	226	226	226	2020	2020
Omloop/Ln v Chartroise fase 2 Mitros	SSH	n.v.t.	134	204	287	287	232	232	236	247	240	2020	2020
Lauwerecht 2+4 Mitros	SSH	229	259	261	272	272	298	298	298	298	298	2021	2021
Ravellaan 1	SSH	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	64	64	n.t.b.	Nader te bepalen
Hart van Hoograven	SSH	183	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		Uit beheer
Abrikoosstraat	SSH	131	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		Uit beheer
Hof 2 en 3 Zuilen	SSH	77	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		Uit beheer
Maria van Hongarijreedreef	SSH	617	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		Uit beheer
Reitdiepstraat	SSH	0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		Uit beheer
Geuzenwijk binnenring	SSH	116	143	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		Uit beheer
Huis te Zuylenlaan	SSH	9	102	136	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		Uit beheer
Albert v Koningsbrugge St. Continu	SSH	18	11	10	94	94	0	0	0	0	0		Uit beheer
Lauwerecht 7 Mitros	SSH	20	70	105	116	116	92	92	0	0	0		Uit beheer
Queeckhovenplein e.o. Mitros	SSH	26	101	180	358	400	0	0	0	0	0		Uit beheer
As Kanaleneiland deelgebied 4+5	SSH	113	166	200	214	214	153	0	0	0	0		Uit beheer
De Rode Driehoek (renovatie)	SSH	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	6	6	0	0	0	0	0		Uit beheer
Kanaleneiland Noord Noord Mitros	SSH						46	40	130	40	20		Uit beheer sinds medio mei 2019
Camera Obscuradreef Mitros	SSH	n.v.t.	4	249	609	700	732	732	467	100	0		Uit beheer
Boerhaavelaan e.o. Mitros (renovatie)	SSH	8	30	14	14	14	0	0	0	0	0		Uit beheer sinds 2015
Fruitbuurt Noord gebied I	SSH	n.v.t.	n.v.t.	4	71	71	0	0	0	0	0		Uit beheer sinds 2016
Fruitbuurt Noord gebied III	SSH						90	0	0	0	0		Uit beheer sinds 2016
IBB SSH	SSH	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40		Vergunning voor permanente verhuur afgegeven, planvorming nieuwbouw
As Kanaleneiland deelgebied 4+5	Wolf Huisvestingsgroe	99	210	330	351	380	0	0	0	0	0		
Totaal		1835	1427	1910	2654	2820	1756	1660	1397	1015	888		

NETTO AANBOD STUDENTENHUISVESTING PER JAAR (peildatum september 2019)

Jaartal	Gerealiseerde eenheden	Afname/ toevoeging in tijdelijke eenheden in sloopcomplexen	Afname van overige tijdelijke eenheden	Netto
2012	232	483		715
2013	770	744		1514
2014	213	166		379
2015	1023	-1064		-41
2016	453	-96		357
2017	311	-263	-28	20
2018	706	-382	-32	292
2019	10	-127	-555	-672
Totaal	3718	-539	-615	2564