

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Kenmerk	Bekker, I.L.M. (Ingeborg) 6155588
Vergadering	
Vergaderdatum	
Geheim	Nee
Beleidsveld	Economische Zaken

Voortzetting Ondernemersfonds Utrecht na 2019

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 De in 2015 ingestelde verhoging op de onroerende zaakbelasting op niet-woningen met 11,1% in stand te houden.
- 2 Met de verhoging van 11,1% van de Onroerendzaakbelasting op niet woningen de gemeentelijke bijdrage aan het Ondernemersfonds Utrecht ook na 2019 te blijven continueren.
- 3 De looptijd van de gemeentelijke subsidie aan de stichting Ondernemersfonds Utrecht en de bijbehorende verhoging van de onroerende zaak belasting op niet-woningen van 11,1% voor onbepaalde tijd door te zetten, met dien verstande dat de gemeente de subsidie jaarlijks kan stopzetten.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Bijlages

Voorstel: Voorstel_11633

Bijlage: Evaluatie Ondernemersfonds Utrecht eindrapportage

Bijlage: Besluitenhistorie Voortzetting Ondernemersfonds Utrecht

Bijlage: Motivering niet-toepasselijkheid referendumverordening - Voortzetting Ondernemersfonds

Bijlage: STREKT TER VERVANGING Voorstel_11633 (na S&R)

Eerdere besluitvorming

Zie besluitenhistorie.

Uitvoering

Na goedkeuring door de gemeenteraad kan een subsidieverzoek van Stichting Ondernemersfonds Utrecht voor het jaar 2020 worden behandeld. De subsidie dient voor elk jaar afzonderlijk worden aangevraagd, zodat deze ook voor elk jaar afzonderlijk kan worden vastgesteld. Dit enerzijds omdat het bedrag jaarlijks kan wijzigen en anderzijds omdat op deze wijze de subsidievoorwaarden gemakkelijk jaarlijks worden aangepast.

Context

Het Ondernemersfonds Utrecht (hierna: Ondernemersfonds) bestaat inmiddels 7 jaar. Dit fonds – opgericht door en voor ondernemers in de breedste zin van het woord (alle eigenaren en gebruikers van een onroerende zaak die geen woning is betalen mee) – draagt bij aan versterking van de samenwerking tussen ondernemers en het gezamenlijk financieren van gezamenlijke faciliteiten. Voorbeelden van dergelijke faciliteiten zijn bekostiging van het Centrummanagement Utrecht en cameratoezicht op bedrijventerreinen.

Op verzoek van de Utrechtse ondernemers(verenigingen) heeft de gemeente Utrecht de OZB niet-woningen op 1 januari 2012 met 11,1% verhoogd. De opbrengst van deze verhoging (circa € 6,5 miljoen Euro per jaar) wordt teruggegeven aan Stichting Ondernemersfonds, die het Ondernemersfonds namens de georganiseerde Ondernemers en andere vastgoedeigenaren van niet-woningen in Utrecht beheert. In december 2014 heeft de Utrechtse gemeenteraad besloten het Ondernemersfonds in ieder geval tot en met tenminste 2019 op deze wijze te blijven faciliteren.

Het laatste jaar van deze tijdelijke verlenging is inmiddels ingegaan en een nieuw besluit over de voortzetting moet dit jaar worden genomen. Indien geen besluit wordt genomen loopt de medewerking aan het Ondernemersfonds en daarbij horende verhoging van de OZB niet-woningen automatisch af. Ter voorbereiding op dit besluit is een evaluatie uitgevoerd door adviesbureau Hiemstra en De Vries. De hoofdconclusie van de evaluatie is dat er draagvlak is om de subsidie aan Stichting Ondernemersfonds Utrecht en bijbehorende verhoging van de OZB niet-woningen voort te zetten. Ook geeft de evaluatie aanbevelingen met betrekking tot het verbeteren van de organisatiegraad, de verkenning van een stadsbreed fonds, continuering voor een langere termijn en communicatie en kennisdeling.

Beslispunt

- 1 De in 2015 ingestelde verhoging op de onroerende zaakbelasting op niet-woningen met 11,1% in stand te houden.

Argumenten

- 1.1 Door de verhoging van de OZB niet-woningen kan de subsidie aan het Ondernemersfonds Utrecht 'budget neutraal' worden gefinancierd.

Het raadsbesluit van 18 december 2014 heeft de OZB belasting op niet-woningen met 11,1% verhoogd tot en met 2019. Na 2019 wordt deze OZB-belasting op niet-woningen automatisch weer met 11,1% verlaagd. Er is dus een nieuw raadsbesluit nodig om deze in 2012 ingezette verhoging van 11,1% te handhaven. Feitelijk vindt naar aanleiding van dit besluit dus geen verhoging van de OZB niet-woningen plaats.

Beslispunt

- 2 Met de verhoging van 11,1% van de Onroerendzaakbelasting op niet woningen de gemeentelijke bijdrage aan het Ondernemersfonds Utrecht ook na 2019 te blijven continueren.

Argumenten

- 2.1 Er is draagvlak voor het voortzetten van het Ondernemersfonds Utrecht.

Uit de interviews met de trekkingsgerechtigden - de organisaties of personen die middelen per trekkingsgebied coördineren (bijvoorbeeld een ondernemersvereniging) - blijkt dat er een groot draagvlak is voor het Ondernemersfonds. De trekkingsgerechtigden zijn vaak bestuursleden van ondernemersverenigingen of samenwerkingsverbanden (zoals in

Merwedekanaalzone en Kanaleneiland) en vertegenwoordigen op deze manier veel ondernemers.

2.2 Dankzij het Ondernemersfonds zijn tal van gezamenlijke faciliteiten en initiatieven gezamenlijk gefinancierd en uitgevoerd.

Dankzij het Ondernemersfonds zijn tal van gezamenlijke faciliteiten en initiatieven bekostigd. Hiermee draagt het fonds bij aan de voorwaarden die nodig zijn voor een gezond en aantrekkelijk ondernemersklimaat, zoals de Buurtconciërge in Utrecht Oost, inzet positiever imago Kanaleneiland, bijdrage aan Leerwerkbedrijf Overvecht, hanging baskets en de groene gevels (greenwalls).

Kantttekeningen

2.1 Draagvlak voor het Ondernemersfonds kan verder worden vergroot door verbeteringen in het functioneren van het fonds aan te brengen.

Uit het evaluatierapport van Hiemstra en De Vries komt een aantal mogelijke verbeterpunten naar voren. Deze verbeterpunten komen niet alleen naar voren uit de interviews met de trekkingsgerechtigden, maar ook uit 378 reacties op de vragenlijst, die onder meer dan 8.400 gebruikers en eigenaren van onroerend goed niet-woningen is verspreid. Deze verbeterpunten hebben betrekking op de organisatiegraad van de trekkingsgebieden, de verkenning om een stadsbreed fonds op te zetten en communicatie en kennisdeling. Deze punten moeten door de stichting Ondernemersfonds samen met de (georganiseerde) betalers van de OZB niet-woningen worden uitgewerkt. Dit kan enerzijds de werking en acceptatie van het Ondernemersfonds verder verbeteren en anderzijds kunnen de bestedingen hierdoor op een constant hoog niveau blijven, zodat onderbesteding niet meer voorkomt. In de subsidievoorwaarden -de middelen worden aan stichting Ondernemersfonds (terug)gegeven in de vorm van subsidie- wordt opgenomen dat de stichting Ondernemersfonds Utrecht uiterlijk voor december 2020 met verbetervoorstellen moet komen die uiterlijk, maar liefst eerder, in december 2021 worden geïmplementeerd.

Beslispunt

- 3 De looptijd van de gemeentelijke subsidie aan de stichting Ondernemersfonds Utrecht en de bijbehorende verhoging van de onroerende zaak belasting op niet-woningen van 11,1% voor onbepaalde tijd door te zetten, met dien verstande dat de gemeente de subsidie jaarlijks kan stopzetten.

Argumenten

3.1 Continuering voor onbepaalde tijd geeft meer zekerheid aan trekkingsgebieden.

Subsidiëring voor onbepaalde tijd geeft vertrouwen aan trekkingsgebieden en de stichting Ondernemersfonds Utrecht. Nu loopt de subsidieperiode steeds af (eerst eind 2014, vervolgens eind 2019) en moet er een nieuw besluit worden genomen om door te gaan. Hierdoor blijft er onzekerheid omtrent de continuering waardoor lange termijn verplichtingen (bijvoorbeeld verlenging van cameratoezicht) minder snel gedaan worden.

3.2 Bij continuering voor onbepaalde tijd blijft de gemeente Utrecht sturingsinstrumenten houden op de werking van het Ondernemersfonds.

Ook bij continuering voor onbepaalde tijd heeft de gemeente Utrecht voldoende sturingsinstrumenten om op de werking van het Ondernemersfonds in te grijpen indien nodig. Doordat de subsidie jaarlijks wordt beschikt (en verantwoord in het jaar daarop) kunnen de subsidievoorwaarden per jaar worden aangepast indien nodig. Daarnaast gaat in de subsidiebeschikking als voorwaarde opgenomen worden dat het Ondernemersfonds periodiek (1 keer in de 4 jaar) wordt geëvalueerd om te kijken of er nog steeds voldoende draagvlak is en wat er in de systematiek en werkwijze nog verbeterd kan worden. Tenslotte geldt dat de gemeente Utrecht elk jaar kan besluiten om de subsidie aan het



Gemeente Utrecht

Ondernemersfonds (en/of de daaraan gekoppelde verhoging van de OZB niet-woningen)
stop te zetten.

Beleidsveld	Economische Zaken
-------------	-------------------

besluit

- Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op

mr. M. van Hall