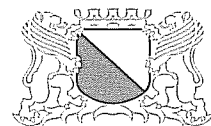


H. Bosch

Wethouder voor Ruimtelijke Ordening, Wonen, Leidsche Rijn,
Krachtwijken, Grondzaken en Vastgoed en 'Utrecht Vernieuwt'
Wijken Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern
Postadres Postbus 16200, 3500 CE <plaats>
Telefoon 030 – 286 11 12 Fax 030 – 286 10 33
www.utrecht.nl<internet>



Gemeente Utrecht

Aan de gemeenteraad

Behandeld door kaspar ulrich
Doorkiesnummer 286 4920
E-mail
Bijlage(n) Geen
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 27 oktober 2010
Ons kenmerk 10. 084864
Onderwerp Raad 4-11; antwoorden vragen BP
zwembad De Krommerijn
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte dames en heren,

Bij de behandeling van het Ontwerpbestemmingsplan zwembad De Krommerijn in de vergadering van de raadscommissie Stad en Ruimte van 12 oktober 2010 is u toegezegd nog voor de raad van 4 november 2010 nader te informeren over het energielabel van het zwembad, de mogelijkheid van afname van warmte via centrale van de Universiteit Utrecht en een vraag ten aanzien van parkeerplaatsen.

Energielabel van het zwembad

Vraag: wat is het energielabel van het zwembad?

Antwoord: Het energielabel van een nieuw gebouw wordt doorgaans na de bouw berekend. Wel wordt de te behalen Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) altijd vooraf vastgesteld. Omdat het zwembadgebouw beschikt over meerdere functies wordt echter niet de EPC-eis of EPC-waarde gehanteerd, maar de zogenaamde Q/Q-waarde. Dit is een waarde voor alle functies samen, die altijd lager moet zijn dan 1,00. Simpel gezegd is de Q/Q het verbruik van het gebouw gedeeld door wat je mag gebruiken. De Q/Q waarde is exacter dan het energielabel, dat uitgaat van standaardwaarden en normen. Daarbij is bovendien weinig ervaring met de berekening van het energielabel bij zwembaden.

De Q/Q waardeberekening voor Zwembad Krommerijn, met toepassing van de Utrechtse Stadsverwarming, komt uit op 0,8, dat is 20% onder de minimale waarde van 1,00, een uitstekende score voor een zwembad.

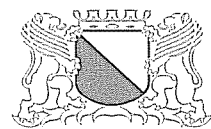
Mogelijkheid afnemen warmte van Universiteit

Vraag: is er gekeken naar de mogelijkheid om warmte af te nemen van de universiteit omdat die veel warmte produceert en het zwembad daar misschien wel gebruik van zou kunnen maken?

Antwoord: Ja, bij de keuze voor de verwarmingsvoorziening voor het zwembad is de mogelijkheid voor afname van overtollige warmte van de Warmte-Kracht-Koppelinginstallatie (WKK) van de Universiteit kort onderzocht. Het zwembad heeft een installatie nodig voor 2000 kW en het warmteoverschot van de Universiteit is daarvoor onvoldoende. Aanvullende installaties zouden noodzakelijk zijn, met de bijbehorende investering. Daarbij is er sprake van een flinke afstand tussen het zwembad en de

H. Bosch

Wethouder voor Ruimtelijke Ordening, Wonen, Leidsche Rijn,
Krachtwijken, Grondzaken en Vastgoed en 'Utrecht Vernieuwt'
Wijken Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern



Gemeente Utrecht

Datum 27 oktober 2010
Ons kenmerk 10. 084864

Universiteitsinstallatie waardoor nog een extra, grote, investering noodzakelijk zou zijn voor de aanleg van leidingen etc. Er is met Stadsverwarming gekozen voor de meest duurzame oplossing.

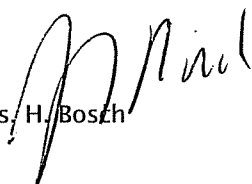
Parkeernormen

Vraag: komen er voldoende parkeerplaatsen?

Antwoord: Op basis van de parkeernormen geldt voor het vastgestelde programma een totaal van 164 parkeerplaatsen, inclusief de 100 parkeerplaatsen op de openbare parkeerplaats aan de overkant van de Weg naar Rhijnauwen. Dit aantal is gebaseerd op de parkeernormen van de gemeente Utrecht. Voor een zwembad geldt een parkeernorm van 9-11 parkeerplaatsen per 100 vierkante meter wateroppervlak. Het totaal aan wateroppervlak van zwembad Krommerijn is ca. 1250 m2. Dat betekent 113-138 parkeerplaatsen. De norm voor de commerciële functies is 3-4 parkeerplaatsen per 100 m2 bvo. Bij de geplande 1.000 m2 verhuurbare ruimte komt dit op 30 - 40 parkeerplaatsen. Totaal een bandbreedte van 143-178 parkeerplaatsen. Besloten is niet de laagste normwaarde te hanteren, maar te kiezen voor het midden van de bandbreedte: 164 parkeerplaatsen totaal.

In de hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,


Drs. H. Bosch