

GEHEIME BIJLAGE 2

bij commissiebrief betreffende 'Informatie huurder Marezaal'

In de onderstaande mail geeft KOKO een reactie op een overleg dat op 26 januari 2012 werd gevoerd met DMO. In dit overleg heeft DMO gesteld dat het minimale huurbedrag € 24.000,-- inclusief BTW. per jaar bedraagt. KOKO biedt deze huurprijs in de onderstaande mail en voldoet daarmee aan de doelstelling van de gemeente (de verdeelsleutel waaraan wordt gerefereerd, heeft hierop geen invloed).

Mail van KOKO Kinderopvang

Van: Veerle van Vliet [mailto:Veerle.vanVliet@SWKFacet.nl]

Verzonden: dinsdag 7 februari 2012 11:12

Aan: Nunen, Jaap van

CC: Marian van Gerven

Onderwerp: Marehal: huurvoorstel

Beste Jaap,

Naar aanleiding van het overleg op 26 januari heeft KOKO het huurvoorstel van de gemeente doorgerekend.

In het overleg is er vanuit jullie kant aangegeven dat de verdeelsleutel tussen KOKO en de 'sportkantine' $\frac{3}{4}$ / $\frac{1}{4}$ is. Gezien het aantal uren dat beiden partijen de beschikking hebben over de ruimtes is dit ons inziens geen goede verdeelsleutel.

KOKO wil graag het volgende voorstellen:

- Huur bedraagt € 24.000 incl BTW per jaar.
- Deze huur wordt betaald voor:
 - o De structurele huur van 1 multifunctionele ruimte (in onderling overleg kan met de beheerder van de kantine afspraken worden gemaakt omtrent incidenteel gebruik van deze ruimte.
 - o Structureel gebruik van de keuken, waar KOKO opslag ruimte krijgt voor spullen van de BSO.
 - o De 2^e multifunctionele ruimte en 1 deel van de sporthal wordt structureel gehuurd op maandag, dinsdag en donderdag in de schoolweken van 14:00 – 18:30 uur. In schoolvakanties van 7:30 – 18:30 uur.
- Het huurcontract zal worden aangegaan voor een periode van 5 jaar, met daarna mogelijke verlenging van telkens 1 jaar.

Verder zouden we graag willen weten wat de huurprijs voor de tijdelijke locatie zal zijn. Uiteraard is de huurprijs van de tijdelijke locatie mede van invloed om akkoord te kunnen geven op het gehele voorstel.

Met vriendelijke groet,

Veerle van Vliet

Senior Projectleider Huisvesting

SWKFacet B.V.

Spoorhaven 10-18 • 2651 AV Berkel en Rodenrijs

Postbus 85014 • 3009 MA Rotterdam

t 010 286 27 77 • f 010 220 23 03 • m 06-11 35 74 79

w www.swkfacet.nl • KvK Rotterdam 24343622

SWKFacet is onderdeel van Stichting SWKGroep



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

----- disclaimer -----

De informatie in dit e-mailbericht is persoonlijk en vertrouwelijk en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien het e-mailbericht niet voor u is bestemd en bij vergissing bij u terecht is gekomen verzoeken wij u direct contact met ons op te nemen en het bericht te vernietigen. In voorgaand geval is verspreiding, openbaarmaking of gebruik van de inhoud van het e-mailbericht verboden. Het kan informatie bevatten die beschermd wordt door een beroepsgeheim.

The information in this e-mail message is private and confidential, and only intended for the addressee. Should you receive this message by mistake, we kindly ask you to contact us immediately and destroy the e-mail message. Any use of the contents, reproduction or disclosure to third parties is strictly prohibited. The e-mail message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy.