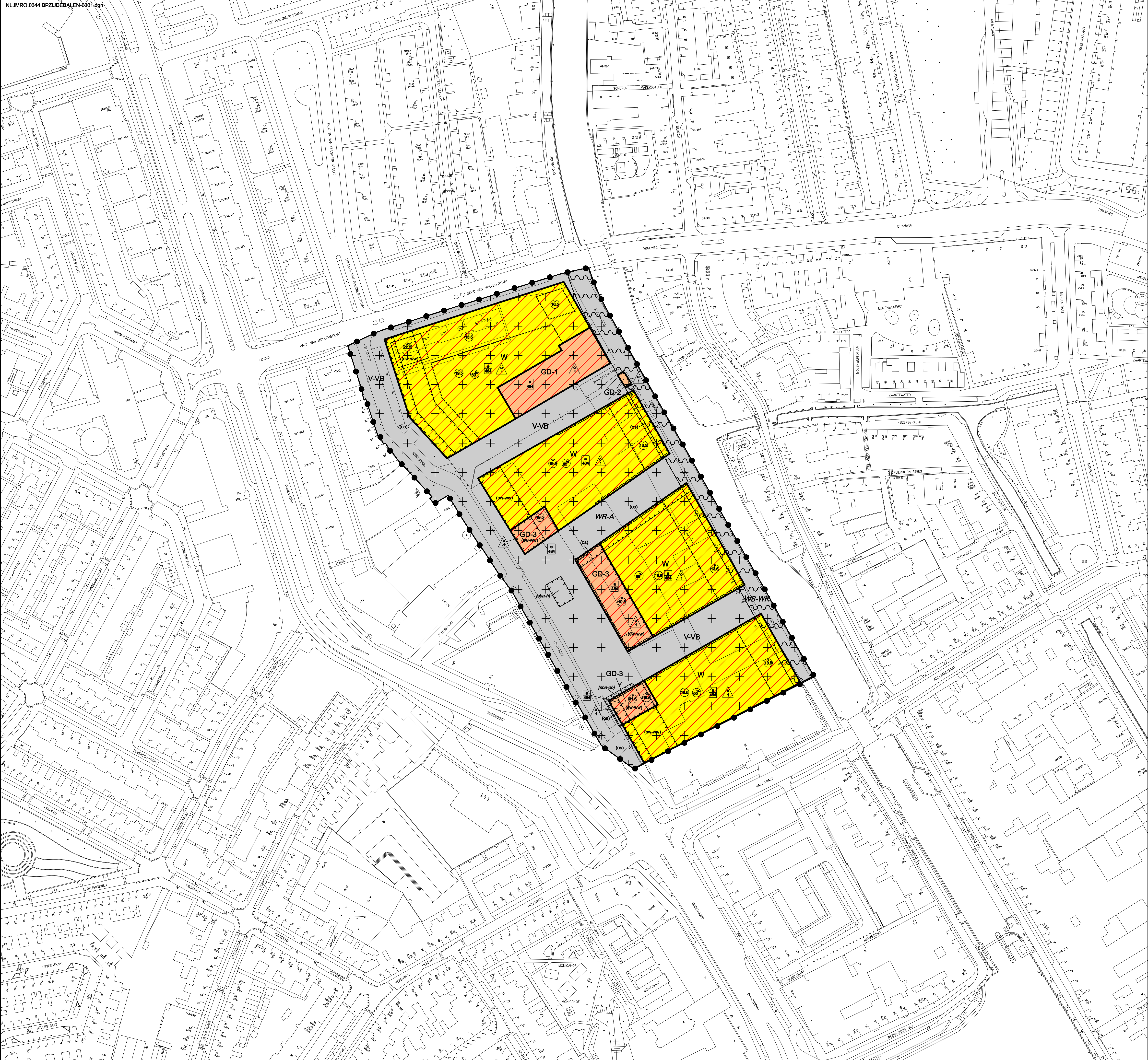
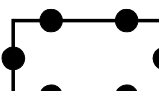
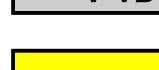
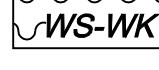


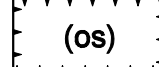
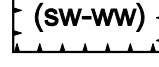


Plangebied
 Plangebiedgrens

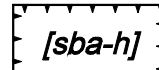
- Bestemmingen
-  GD-1 Gemengd - 1
 -  GD-2 Gemengd - 2
 -  GD-3 Gemengd - 3
 -  V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
 -  W Wonen

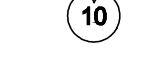
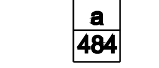
- Dubbelbestemmingen
-  Waarde - Archeologie
 -  Waterstaat - Waterkering

- Gebiedsaanduidingen
-  wro-zone - wijzigingsgebied

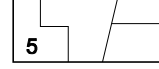
- Functieaanduidingen
-  ontsluiting
 -  specifieke vorm van wonen - wonen-werken

- Bouwvlak
-  bouwvlak

- Bouwaanduidingen
-  specifieke bouwaanduiding - horeca
 -  specifieke bouwaanduiding - overbouw

- Maatvoeringaanduidingen
-  maatvoeringsvlak
 -  10 maximale bouwhoogte (m)
 -  50% maximale bebouwingspercentage (%)
 -  484 aantal
 -  1 maximum vloeroppervlakte; bruto (m2)

- Figuren
-  gevellijn

- Verklaringen
-  5 Topografische gegevens

Ontwerpbestemmingsplan

Zuidebalen

Verbeelding

Hierbij horen de regels van zijdebalen

Planfase	Planfase	Datum	Planfase	Planfase	Datum
voorstudie / SPVE	fase 1		ontwerp	fase 2	
voorstudie	fase 2		ontwerp	fase 3	
ontwerp	fase 3	01-06-2010	verkeers	fase 4	
verkeers	fase 4				

Identificatie (ID) van het plan (Bestandsnaam)
NL.IMRO.0344.BPZUDEBALEN-0301.dgn

ordernummer	02-Noord-west
projectnaam(d)	Zuidebalen
subproject	NL.IMRO.0344...
subprojectnummer	
schaal	1:1000
pentabel	256.bl
datum	27-05-2010

StadsOntwikkeling Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht / StadsOntwikkeling / Ravellaan 1 / Postbus 8406 / 3503 RK / Utrecht / Tel.030-28648020