

Mondelinge vragen Ontwijken splitsingsvergunning hard aanpakken

2 april 2025

Vragen:

Afgelopen week was op BNR Nieuwsradio¹ het zoveelste misstand te horen van marktpartijen die misbruik maken van de woningnood. De organisatie StudentenKamerKopen.nl heeft een nieuw concept bedacht dat ouders collectief huizen kopen en deze weer verhuren aan hun kinderen. Zo wordt zowel de splitsingsvergunning als de opkoopbescherming ontweken. Een zeer onwenselijke ontwikkeling waar alleen mensen met (veel) geld gebruik van kunnen maken, wat de huizenprijzen verder opstuwt en sowieso tegen het gemeentelijk beleid van splitsen en opkopen in gaat. Het doet de PvdA en GroenLinks goed om te horen dat de Utrecht dit al probeert tegen te gaan voordat het sowieso in het nieuws was. Wij hebben hier enkele vragen over:

1. Kan de wethouder toelichten wat er tot nu toe is gedaan om dit concept tegen te gaan in Utrecht en welk resultaat hij verwacht?
2. Is het mogelijk om een handhavingstraject via VTH in te zetten voor het ontwijken van de splitsingsvergunning en opkoopbescherming?
3. Het concept zit nu met name in Utrecht West (Lombok en Nieuw Engeland), zou een verhuurvergunning de mogelijk bieden dit aan de voorkant te verbieden?
4. Kan de wethouder, in afwachting van te nemen maatregelen, toezeggen met de organisatie in gesprek te gaan en hen duidelijk te maken dat de gemeente niet zit te wachten op dergelijke uitwassen van de huidige woningmarkt?

Graag blijven de fracties ook over het vervolg op de hoogte.

Gesteld door:

- Rick van der Zweth en Titus Stam, PvdA
- Meike Hellevoort, GroenLinks

¹ <https://www.bnr.nl/nieuws/economie/10570433/gemeente-fel-tegen-slim-nieuw-verdienmodel-studentenkamers-heel-kwalijk>