

Tweekolommenstuk inspraakreacties Aanpak Kanaleneiland Zuid

Inspraakperiode: 17 december '09 – 27 januari '10

Versie: 2 februari 2010

Inspreker	Inspraakreactie	Beantwoording
1	Ik hoop mij geen zorgen te hoeven maken over continue beschikbaarheid van ruimte voor buurtactiviteiten, zodra het gebouw van KEZ (het buurthuis van Doenja) tegen de vlakte gaat. In het Marco Poloplantsoen – waar buurthuis KEZ verdwijnt – wil ik graag een nieuw buurtontmoetingsgebouw, waarin – zonder tussenkomst van derden – buurtbewoners zelf met elkaar buurtactiviteiten gaan organiseren. Steeds vaker is daar nu al behoefte aan en de wil bij bewoners om hun activiteiten samen zelf te organiseren, neemt alleen maar toe. De ruimte in een 'voorzieningencluster' zal rechtstreeks door een beheergroep gehuurd en gebruikt gaan worden.	Doenja Dienstverlening geeft aan dat er tijdelijke huisvesting beschikbaar komt waarvan de huidige gebruikers van het buurthuis gebruik kunnen maken. In welke vorm en waar precies, wordt nog nader bekeken. Het buurthuis KEZ verdwijnt niet uit het Marco Poloplantsoen, maar krijgt een nieuw onderkomen op dezelfde locatie. In het voorzieningencluster komen ook de andere voorzieningen terug. Doenja en de gemeente zien het nieuwe buurtcentrum juist als een belangrijke ontmoetingsplek in de wijk, waar veel ruimte is voor bewonersinitiatieven en activiteiten.
2	Ik vind de toolkit een goed plan om aan te pakken.	Dit beschouwen wij als een bevestiging van de voorgestelde aanpak van de stempels. De intentie is om de suggesties voor verbetermaatregelen uit de toolkit daarbij te gebruiken.
2	In vind dat er meer en betere parkeerplaatsen moeten komen voor auto's.	Met de stempelaanpak wordt het parkeren beter geordend en gestructureerd. Het aantal parkeerplaatsen is – zo is uit parkeeronderzoek (oktober 2009) gebleken – voldoende. In oktober 2009 is een parkeeronderzoek gehouden in het hele plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat op sommige locaties het aantal parkeerplaatsen onvoldoende lijkt, omdat de parkeerplaatsen vol staan én auto's geparkeerd staan op plekken waar dat niet mag. Tegelijkertijd echter, staan even verderop (op loopafstand) parkeerplaatsen leeg. De tellingen voor het onderzoek zijn op verschillende dagen en tijdstippen van het etmaal gehouden. Ook op tijden dat de parkeerbehoefte het grootst is, is het aantal parkeerplaatsen voldoende.

		Op een aantal locaties wordt fout geparkeerd, bijvoorbeeld op het trottoir of in groenvoorzieningen of bochten van straten. Een van de uitgangspunten voor de aanpak van de stempels is dat dit fout parkeren wordt verhinderd. Hiermee kan de kwaliteit van de openbare ruimte aanzienlijk worden verbeterd.
3	Ik wil graag op de hoogte blijven van wat er in mijn wijk gebeurt (vooral wat betreft de maatschappelijke voorzieningen).	Het wijkbericht is een goed communicatiemiddel om bewoners van belangrijke ontwikkelingen in de buurt op de hoogte te houden. Wanneer bijvoorbeeld bij de scholen- en voorzieningenclustering nieuws te melden is aan bewoners, zal hiervoor een wijkbericht worden gebruikt. Daarnaast wordt actuele informatie over de wijk altijd op de wijkwebsite (www.utrecht.nl/zuidwest) geplaatst. Ook zullen over de plannen informatiebijeenkomsten worden gehouden. Deze zullen worden aangekondigd in het wijkbericht. Ten slotte biedt ook de website van Doenja Dienstverlening actuele informatie over Kanaleneiland Zuid en over het buurthuis.
4	Volgens het huidige plan verdwijnt het schoolgebouw aan de Afrikalaan. Wij als huisvrouwengymclub gebruiken daar de gymzaal. Is er ook gedacht aan vervanging voor deze ruimte, waar wij als autochtone club gebruik van kunnen maken?	In de huidige situatie zijn er twee gymzalen die door de basisscholen en andere groepen in de wijk gebruikt worden. In de nieuwbouw komen ook weer twee gymzalen terug. Op dit moment is nog niet zeker of in één keer van de oude naar de nieuwe gymzaal kan worden doorgeschoven, of dat er tijdelijk een andere locatie nodig is. Het schoolgebouw aan de Afrikalaan (Rafaelschool) sluit op zijn vroegst medio 2011. Indien er dan tijdelijk geen gymzaal in Kanaleneiland Zuid beschikbaar is, zal het Makelpunt van de Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling (DMO) zijn best doen om alle gebruikers een alternatief te bieden. Individuele gebruikers kunnen altijd contact opnemen met dit Makelpunt (makelpunt@utrecht.nl) wanneer er vragen zijn over huisvesting.
5	Graag zouden wij zien dat er op de Bontekoelaan, waar nu de Da Costaschool staat, er laagbouw komt in plaats van de nu voorgestelde 3-hoogbouw.	Als de locatie Da Costaschool vrijkomt voor herontwikkeling, wordt gedacht aan grondgebonden woningbouw en voorzieningen op de begane grond. Om dit programma mogelijk te maken, zijn twee tot drie bouwlagen nodig. Daarnaast is de locatie aan de Bontekoelaan bijzonder, omdat het een groene verbinding is tussen het Amsterdam Rijnkanaal en het Marcopoloplantsoen. Uitgangspunt is het behoud en versterken van de verbinding. Daarom komt de eventuele nieuwbouw wat verder van de straat te liggen, zodat er ruimte is voor meer groen. Tegelijkertijd zorgt dit voor voldoende afstand ten

		opzichte van de woningen er tegenover. Als laatste merken we op dat voor deze locatie nog een eigen (juridisch-planologisch) planproces dient te worden doorlopen.
5	Zal de Bontekoelaan ook verbreed worden met extra parkeerplaatsen aan de zijde van de beoogde bebouwing?	Het parkeren dient op eigen terrein opgelost te worden. In de planontwikkeling voor deze locatie zal hiermee rekening worden gehouden. Er vindt nu al langsparkeren plaats aan beide zijden van de weg. Dit willen we zo houden, daarvoor hoeft de weg niet te worden aangepast.
6	Verbetering woningen en meer divers aanbod. Atelierwoningen! De begane grond zou hier geschikt voor zijn, maar ook de flats.	Het verbeteren van de woningen is het doel van de stempelaanpak. Een meer divers aanbod willen we bereiken via nieuwbouw. Daarnaast bieden de plinten van de portiekflats, daar waar garages zitten, mogelijkheden voor een meer divers aanbod. Te denken valt aan het transformeren van de plint tot een andere functie, waaronder kleine woon- en/of bedrijfsruimtes. Het is echter de vraag of elke plinttransformatie kan plaatsvinden. Verder onderzoek zal uitwijzen welke functies wenselijk zijn en op welke plek dit mogelijk is. Ten slotte zullen de corporaties portiekflats verkopen.
7	Groot zwembad met glijbaan + voetbal.	Goede speelplekken voor kinderen zijn belangrijk voor Kanaleneiland Zuid. Daarom komt er een Cruijff Court, wordt het Krajicek Playground afgemaakt en wordt het pierenbadje opgeknapt. Plekken om te voetballen zijn er dus genoeg in Kanaleneiland Zuid! In de stempelaanpak en de renovatie van het Marco Poloplantsoen wordt ook aandacht besteed aan spelen. Voor een groot zwembad moeten wij verwijzen naar zwembad Den Hommel aan de Kennedylaan.
8 9 10 11 12 13	Klachten over de portiekwoningen van Portaal aan de Van Eechoudlaan: - Er is geen verwarming in de slaapkamers. - Kozijn van raam in slaapkamer is gebroken. - Kleine openingen boven ramen zijn bijna allemaal kapot. - Boiler werkt niet naar behoren; er is te weinig warm water voor het hele gezin. - Trapleuning is gevaarlijk en van slechte kwaliteit. - Er is geen dubbele beglazing; de woningen zijn slecht geïsoleerd.	Dubbel glas: Portaal heeft het laatste jaar verschillende onderzoeken laten verrichten om tot een goede analyse te komen over de technische staat van haar woningen in Kanaleneiland Zuid. Op basis van de resultaten is Portaal tot de, voorlopige, conclusie gekomen dat voor een aantal complexen en Kanaleneiland Zuid renovatie noodzakelijk is. Er zijn voornemens om onder andere de complexen aan de Magelhaenlaan, Columbuslaan, Van Eechoudlaan en Marco Pololaan te voorzien van dubbel glas. De besluitvorming over deze investeringen loopt parallel met de besluitvorming in het kader van het Gebiedsplan Kanaleneiland Zuid en wordt naar alle waarschijnlijkheid in 2010 afgerond.

		Overigens brengt het aanbrengen van dubbel glas en andere verbeteringen aan de woning vaak wel een huurverhoging met zich mee. Extra verwarming aanvragen: Alle woningen van Portaal in KE worden standaard met twee verwarmingen geleverd. Bewoners kunnen altijd schriftelijk een aanvraag voor het plaatsen van extra verwarmingen bij Portaal indienen. Het plaatsen van extra verwarming in een woning brengt extra kosten voor de bewoners met zich mee. Boiler werkt niet naar behoren: Hier zal en wil Portaal serieus naar gaan kijken. Bewoner(s) worden uitgenodigd hun klachten schriftelijk, telefonisch of via de beheerder te melden. Slechte kwaliteit of mankement trapeuning, kozijn of ventilatieroosters: Indien sprake is van een defect of van een gevaarlijke situatie wordt deze opgelost. Bewoner(s) worden uitgenodigd hun klachten schriftelijk, telefonisch of via de beheerder te melden.
14	Er is zwerfafval op straat, meestal veroorzaakt door leerlingen van scholen in de wijk.	Wij herkennen dit probleem. Naast het reguliere onderhoud, wordt hier op de volgende manieren actie op ondernomen. In samenwerking met de scholen wordt door voorlichting aan de leerlingen het probleem van zwerfafval benoemd. De gemeente wil extra toezicht inzetten op tijden dat er overlast plaatsvindt. Ten slotte wordt bekeken of extra prullenbakken geplaatst moeten worden.
11	Er worden betere woonvoorzieningen gewenst: meer betaalbare, ruime eengezinswoningen, nieuwbouw. De huidige woningen zijn uitgeleefd en voldoen totaal niet meer aan de huidige bouwnormen. Renovatie zal veel geld kosten en hooguit een paar jaar winnen. Nieuwbouw is een beter alternatief. Het zal in ieder geval mooier ogen, waardoor Kanaleneiland Zuid, niet alleen een krachtwijk wordt, maar zeker ook een Prachtwijk!!	In de Aanpak wordt voorgesteld de bestaande woningen in de buurt te behouden en te verbeteren. Daarnaast is er ruimte voor nieuwbouw van woningen op de vrijvallende schoollocaties. De woningcorporaties en de gemeente zijn ervan overtuigd dat de portiekflats in Kanaleneiland Zuid met relatief kleine ingrepen weer jaren mee kunnen. De woningcorporaties gaan daarom de komende jaren de portiekflats verbeteren. Sommige portiekflats hebben een onderhoudsachterstand waardoor er meer maatregelen nodig zijn en er meer wordt geïnvesteerd. In andere gevallen echter, zijn de woningen in goede staat en zijn vooral kleine ingrepen zoals het opknappen van de gevel of de entree nodig.
12	Er is (te) lang gewacht met de renovatie van de woningen in Kanaleneiland. Voordat de woningen volgens planning gerenoveerd zijn, zullen al veel mensen verhuisd zijn (door de slechte isolatie).	Woningverbetering heeft zeker prioriteit in de aanpak van Kanaleneiland Zuid. Urgente maatregelen, zoals reparaties en noodzakelijk onderhoud, worden in flats waar dat aan de orde is, vooruitlopend op de planning van de

	De woningverbetering moet voorrang krijgen.	stempelaanpak uitgevoerd.
12	De verbetering van de veiligheid laat te wensen over.	Het college heeft de afgelopen jaren sterk ingezet op verbetering van de veiligheid in heel Kanaleneiland, en de aanpak begint haar vruchten af te werpen, dit overigens in het besef dat er nog het nodige te doen is, samen met betrokken partijen en wijkbewoners en –organisaties. Graag gaan wij, via het wijkveiligheidsmanagement van het wijkbureau, in gesprek met adressanten om concreet te vernemen waar en op welke aspecten verdere verbeteringen in de wijk wenselijk zijn naar hun opvatting.
15	Mijn inspraakreactie gaat over het nieuw te bouwen buurtcentrum. Ik zou graag zien dat vanaf punt 0 buurtbewoners(groepen) die momenteel van het oude buurthuis gebruik maken worden betrokken bij hoe het nieuwe buurtcentrum gaat worden. Het buurtpastoraat is met haar kinderonwikkelgroepen momenteel ook een gebruiker van het huidige buurthuis. Het turkse oudercomité ook, evenals de groep die Pilates doet, zo zijn er meerdere bewonersgroepen te noemen.	Doenja is zelf verantwoordelijk voor haar nieuwbouw. Doenja heeft in het plantraject voor de nieuwbouw van het buurtcentrum al een consultatieronde met de huidige gebruikers opgenomen. Naar verwachting zal deze consultatieronde nog in het voorjaar van 2010 plaatsvinden.