

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Rogier Koreman	Datum	12 april 2024
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	12270435
E-mail	Rogier.koreman@utrecht.nl	Onderwerp	Toekomstscenario's sportparken Overvecht
Bijlage(n)	3	Beleidsveld	Sport

Geachte leden van de raad,

In de [raadsbrief](#) van december 2022 over sportpark Overvecht Noord bent u geïnformeerd dat voor de middellange termijn een visie opgesteld zou worden op het gebruik en de bezetting van de sportparken in Overvecht, waarbij potentiële alternatieve locaties voor URV, inclusief de éénmalige kosten, worden beoordeeld in het licht van de te ontwikkelen visie. Met deze brief informeren wij u over de uitkomsten van het traject en de helaas beperkte mogelijkheden om hier uitvoering aan te geven vanwege onze financiële situatie. Daarmee handelen we ook toezegging [339](#) af.

Analyse en scenario's

Samen met SportUtrecht en de betrokken verenigingen hebben we een intensief traject doorlopen dat heeft geleid tot scenario's die kansen bieden voor de sportparken, de verenigingen die daar gevestigd zijn en de inwoners van Overvecht. Vanwege de ligging en mogelijke uitwisselingsmogelijkheden is bij dit traject ook sportpark Zuilense Vecht betrokken. Eerst is een uitgebreide analyse gemaakt van de sportparken, van de daar gevestigde sportverenigingen en van de wijk Overvecht. Hierbij hebben we ook de sportverenigingen, professionals die actief zijn in de wijk en inwoners nauw betrokken. Op basis van de bevindingen in de analysefase zijn uitgangspunten voor te ontwikkelen scenario's opgesteld (bijlage 2). Deze zijn in een klankbordsessie met de verenigingen getoetst. Vanuit de analysefase zijn drie uitdagingen / opgaven naar voren gekomen. Deze zijn verwerkt in drie bouwstenen:

- Bouwsteen A: Aanpak knelpunt Manitobadreef 8
- Bouwsteen B: Faciliteren stedelijke vraag
- Bouwsteen C: Versterken sportparken met wijkfunctie

Per bouwsteen zijn mogelijke scenario's uitgewerkt. Voor ieder scenario hebben we de maatregelen, de argumenten voor en tegen, de risico's, het draagvlak, de doorlooptijd en de kosten in beeld gebracht. In sommige gevallen hebben keuzes voor een scenario in de ene bouwsteen invloed op de mogelijkheden in een andere bouwsteen. Een overzicht van de bouwstenen en de scenario's is opgenomen in bijlage 1. Hiermee sluit dit traject aan bij de ontwikkeling van de omgevingsvisie Overvecht. Ook daarin komt de waarde van de sportparken voor de wijk tot uiting en is benoemd dat we kijken hoe we het gebruik van de bestaande sportparken in Overvecht kunnen optimaliseren.

Overwegingen

FC Utrecht heeft haar velden zelf gerealiseerd en staat, vanwege de hoge eisen die zij stellen aan de velden voor het gebruik voor topsport, geen medegebruik toe. De activiteiten en groeiambities van URV en EDO zijn niet verenigbaar op huidige locatie zolang ook FC Utrecht daar gevestigd is. Dat zit niet alleen in de persoonlijke relaties tussen beide verenigingen en de geschiedenis van de afgelopen jaren, maar ook in de grote verschillen tussen de sporten en de manier waarop het veld wordt gebruikt. Voor de vitaliteit van het sportpark vinden wij het van belang dat EDO op dit sportpark gevestigd blijft. EDO is in staat gebleken om zich op een zeer moeilijke locatie te ontwikkelen tot een levendige en vitale voetbalvereniging die de afgelopen jaren een stabiele groei heeft doorgemaakt. Dit betekent dat het onze voorkeur heeft om URV te verplaatsen naar een andere locatie.

Voorkeursscenario

Hoewel een eigen plek voor URV buiten een sportpark (scenario A3 in de bijlage) meest oplevert als het gaat om de mogelijkheden om andere sporten op de sportparken in te passen, is dit scenario niet realistisch. Dit komt door de beperkte aanwezigheid van geschikte locaties, de relatief hoge investeringen en de lange doorlooptijd. Daarom hebben we besloten het scenario waarin URV wordt verplaatst naar Manitobadreef 4 op inhoudelijke gronden te benoemen als voorkeursscenario (scenario A2 in de bijlage). Echter, vanwege de financiële situatie hebben we moeten besluiten hier nu geen uitvoering aan te kunnen geven.

Het scenario om URV te verplaatsen naar sportpark Manitobadreef 4 vraagt ruim € 2 mln. Hiervoor is geen dekking beschikbaar binnen de sportbegroting en vanwege de financiële situatie van de gemeente zal daar naar verwachting op korte termijn geen verandering in komen. Dit gaat immers direct ten koste van de noodzakelijke vervanging van bestaande binnen- en buitensportaccommodaties, de omzetting van grasvelden naar kunstgras op andere sportparken in de stad of de uitbreiding van de sportcapaciteit op sportparken Rijnvliet, Nieuw Welgelegen of Maarschalkerweerd Noord. Er is één scenario dat financieel haalbaar is, maar die is op inhoudelijke gronden absoluut ongewenst en heeft geen draagvlak (scenario A4 in de bijlage). Wanneer de financiële situatie van de gemeente het toelaat, zullen we overwegen dit scenario alsnog uit te voeren. Voorstellen daarvoor zullen dan ter integrale afweging aan uw raad worden voorgelegd. Op dit moment is nog niet in te schatten op welke termijn dat mogelijk is.

Inpassing stedelijke vraag naar sportaccommodaties

In Noord West en Overvecht, meer specifiek op de sportparken Manitobadreef 4 en Zuilense Vecht, wordt de capaciteit nog niet volledig benut. Een deel van de inpassing van de stedelijke behoefte kan hier worden ingevuld. De keuze voor verplaatsing van URV naar Manitobadreef 4 gaat ten koste van de mogelijkheden om andere sporten op dat sportpark in te passen. Hiervoor blijven alleen mogelijkheden over op sportpark Zuilense Vecht.

De inpassing van stedelijke vraag op sportpark Zuilense Vecht vraagt nadere keuzes en uitwerking. Het is een vraagstuk dat niet alleen dit sportpark en de gebruikers raakt, maar afhankelijk van keuzes mogelijk ook andere sportparken in de stad. Om te anticiperen op de toekomst verkennen we de komende periode de mogelijkheden voor inpassing van stedelijke vraag op sportpark Zuilense Vecht op langere termijn. Dit in relatie tot ontwikkelingen op sportparken elders in de stad. Hierbij betrekken we, naast alle betrokken verenigingen en partijen, ook SportUtrecht.

Versterking van de sportparken met specifieke wijkfunctie

Op korte termijn zetten we in op het versterken van de wijkfunctie van de sportparken Loevenhoutsedijk, Vechtzoom en De Dreef, waarbij de sportparken breder ingezet worden dan alleen voor verenigingsactiviteiten. Dit doen we vanuit het principe Ongelijk investeren voor gelijke kansen. We zien mogelijkheden om maatschappelijke partijen in de wijk meer gebruik te laten maken van de sportparken. En de sportparken aantrekkelijker te maken voor inwoners van de omliggende wijken door deze meer open te stellen, openbare sport- en beweeginrichting toe te voegen of nieuwe gebruikers toe te voegen. Een aantal van deze maatregelen kan gerealiseerd worden binnen bestaande beschikbare middelen. Binnen het MPR/Groeikader zijn middelen opgenomen om de komende jaren vijf natuurgrasvelden om te zetten naar kunstgras. De omzetting van gras naar kunstgras op sportpark de Dreef wordt hieruit bekostigd. Daadwerkelijke uitvoering is mede

Datum 12 april 2024
Ons kenmerk 12270435

afhankelijk van keuzes en afwegingen die gezien de financiële situatie worden gemaakt bij de voorjaarsnota 2024. Ook kunnen we nieuwe gebruikers toevoegen aan Sportpark Loevenhoutsedijk en zetten we op Sportpark Vechtzoom samen met SportUtrecht in op professionele ondersteuning om het Sportpark meer met de wijk te verbinden. Bij de uitwerking van de plannen voor natuurgebied Zuilen verkennen we samen met de verenigingen op welke manier de atletiekbaan sterker bij het gebied betrokken kan worden.

Gevolgen voor de nabije toekomst

Dat we op korte termijn slechts zeer beperkt invulling kunnen geven aan de kansen uit de analyse heeft helaas gevolgen. Voor de betrokken verenigingen, maar ook voor de inwoners van Overvecht. Door het besluit om URV niet op korte termijn te verplaatsen naar sportpark Manitobadreef 4 en een deel van de stedelijke vraag naar sportaccommodaties pas op lange termijn in te passen op Zuilense Vecht, blijft capaciteit de komende jaren onbenut, terwijl we op verschillende sportparken in de stad juist capaciteit tekort komen. Ook kunnen we nog niet zoveel maatregelen nemen om de wijkfunctie van de sportparken te versterken als we zouden willen.

We realiseren ons dat het met name voor EDO en URV moeilijk is dat het knelpunt op sportpark Manitobadreef 8 niet op korte termijn aangepakt kan worden, zeker omdat de samenwerking tussen beide partijen de afgelopen periode moeilijk is gebleken. We gaan met EDO en URV in gesprek om binnen de bestaande capaciteit te komen tot een constructieve samenwerking de komende jaren.

Reactie SportUtrecht

De inhoudelijke richting en keuzes die uit het traject voor de sportparken in Overvecht zijn gekomen, onderschrijft SportUtrecht. Echter, SportUtrecht is zéér ongelukkig met de uitkomst dat er nu op korte termijn niets lijkt te gaan gebeuren om het knelpunt op Sportpark Manitobadreef 8 aan te pakken. In bijlage 3 licht SportUtrecht per brief haar standpunt nader toe.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlagen:

- Bijlage 1: Scenario's sportparken Overvecht
- Bijlage 2: Uitgangspunten voor scenario's toekomst sportparken Overvecht
- Bijlage 3: Reactie SportUtrecht