

Motie: Tempo is nodig voor Ravellaan 96

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 9 november 2023, ter bespreking van Raadsvoorstel Programmabegroting 2024

Constaterende dat:

1. Socius Wonen tot mei 2025 het kantoorpand aan de Ravellaan 96 huurt (Utrechts bezit, gelegen in het plangebied Welgelegen) ten behoeve van tijdelijke woonruimte studenten.

Overwegende dat:

1. de gemeente al sinds bezig is met het ontwikkelen van de Visie Welgelegen; deze pas in 2014 is vastgesteld;
2. De marktomstandigheden door de jaren heen zo zijn veranderd dat heel snel moet worden ingezet op de realisatie van sociale of middeldure huurwoningen / betaalbare koopwoningen in dit gebied.
3. De gemeente blijktens presentaties, brieven en toelichting van ambtenaren op mondelinge en schriftelijke vragen, weinig tot geen inspanning heeft getroost om te komen tot verdere planvorming, in de vorm van het vormgeven van een pand- of perceelvisie, formuleren van wensen t.a.v. (her)bestemming met bijvoorbeeld wonen of onderwijs, laat staan specifieke participatie met omwonenden, gebruikers en toekomstige gebruikers van het pand of gebied ; Het formuleren van een startdocument, evt te komen tot een Integraal Plan van Eisen, etc.
4. Het college pas recent blijkt heeft gegeven van de intentie om te komen tot inspanningen daaromtrent;
5. versnelling moet worden gezocht om mogelijk niet te kunnen worden geconfronteerd met dezelfde argumenten welke het college gebruikt richting marktpartijen;
6. gestreefd moet worden naar het creëren van waardestijging van het terrein/pand binnen het vigerende bestemmingsplan opdat toekomstige ontwikkeling ook kan bijdragen aan de eventuele planse en bovenplanse kosten in het gebied, bijv. op het gebied van riolering en infrastructuur;

Draagt het college op:

1. uit te spreken dat er in vliegende vaart zal worden begonnen met de plannenmakerij betreffende Ravellaan 96;
2. Voor de behandeling van de Voorjaarsnota te komen met een uitwerking van de versnellingsopgave betreffende dit pand/terrein, een concreet actieplan hieromtrent.

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

Cees Bos Stadsbelang Utrecht