

Kees Diepeveen

Wethouder voor Wonen, Merwedekanaalzone,
Grondzaken, Openbare Ruimte, Samen voor Overvecht,
Markten en Havens, Wijk Overvecht
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 14 030
www.utrecht.nl/



Belangenoverleg Buurt Welgelegen
t.a.v. dhr Frans van der Velden, voorzitter
p/a Leidseweg 124
3533 HC UTRECHT

Behandeld door J.J.A. Zuidgeest
Doorkiesnummer 030 - 28 64383
E-mail j.zuidgeest@utrecht.nl

Bijlage(n)**Uw kenmerk**

Uw brief van 27 januari 2022

Datum 14 maart 2022
Ons kenmerk 9819011
Onderwerp Participatie Welgelegen

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Van der Velden,

In reactie op de informatieavond over het initiatief Weltevreden van 24 januari jl. stuurde u namens BBW een brief aan het college (d.d. 27 januari 2022) om uw ontevredenheid te uiten over deze avond. Tevens stuurde u ons op diezelfde datum uw visie voor het zuidelijk deel van Welgelegen.

In uw brieven geeft u aan dat de ontevredenheid in de buurt niet alleen betrekking heeft op de manier waarop deze derde bewonersavond was georganiseerd, maar op het gehele participatieproces voor dit initiatief, zoals dat vanaf zomer 2021 is doorlopen. Het beeld is ontstaan dat de participatie vooral gericht is op de vraag *hoe* het initiatief op het Rachmaninoffplantsoen mogelijk gemaakt kan worden en niet op de vraag *of* eventuele nieuwbouw op deze plek wenselijk en inpasbaar zou zijn. U wijst daarbij onder meer op de hechte samenwerking tussen de gemeente en de initiatiefnemer bij de organisatie van het participatietraject, waardoor bij omwonenden het gevoel ontstaat dat de gemeente niet meer objectief naar het initiatief kijkt en de keuze al gemaakt zou zijn.

Tevens uit BBW haar zorgen dat er bij de beoordeling van het initiatief op het Rachmaninoffplantsoen niet voldoende naar de bredere omgeving wordt gekeken. Verwijzend naar de basis die gemeente en bewoners samen hebben gelegd in de Visie Welgelegen uit 2014, heeft u zodoende een eigen uitwerking gemaakt voor het zuidelijk deel van het gebied (gelegen tussen de Weg der Verenigde Naties, de Pijperlaan, de Verdilaan, de Ravellaan en de Gershwinlaan): *Integrale bewonersvisie Ravellaan Zuid; Verdichten, verbinden en vergroenen (eindversie 26 januari 2022)*.

De berichten van BBW vielen samen met andere signalen over de participatie rondom het initiatief op het Rachmaninoffplantsoen en hebben onder meer geleid tot een debat in de gemeenteraad op 3 februari jl. Zoals ook daar ter sprake kwam, is het participatietraject niet verlopen zoals gewenst en wil het college hier serieus naar kijken. Ik heb daarom aangegeven met de buurt in gesprek te gaan. Dit heeft geresulteerd in een tweetal overleggen met u en uw medebestuurders van BBW en enkele andere betrokken bewoners(groepen) rondom het Rachmaninoffplantsoen in februari.

Kees Diepeveen

Wethouder voor Wonen, Merwedekanaalzone,
Grondzaken, Openbare Ruimte, Samen voor Overvecht,
Markten en Havens, Wijk Overvecht

Datum 14 maart 2022
Ons kenmerk 9819011

In deze gesprekken is onder meer bevestigd dat de vraag *of* er eventueel gebouwd kan gaan worden op het Rachmaninoffplantsoen absoluut nog niet is beantwoord. Om deze afweging te kunnen maken zijn de nu lopende haalbaarheidsonderzoeken nodig, die moeten laten zien welke bouw mogelijkheden er zijn en wat hiervan de effecten zijn. Dit is ook zo opgenomen in de [brief](#) over het intentiedocument, die het college op 25 juni aan de raad stuurde: *“Aan de hand van de in het intentiedocument geformuleerde onderzoeksvragen wordt met (buurt)participatie onderzocht of en zo ja, onder welke voorwaarden, het initiatief daadwerkelijk wenselijk en haalbaar is en vindt een integrale afweging van de relevante thema’s en belangen plaats.”* De resultaten uit deze onderzoeksfase worden bij elkaar gebracht in een concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) dat aan de gemeenteraad wordt voorgelegd voor een besluit over de of- en de hoe-vraag.

Na een uitwisseling over de organisatie en het verloop van het bewonersavonden rondom het initiatief is ook gesproken over de ideeën vanuit de buurt over het vervolg van het participatietraject. Gevraagd naar uw voorstel schrijft u in uw brief van 14 februari: *“Voor een succesvol participatietraject stellen wij voor gezamenlijk te komen tot een gemeentelijke visie voor Ravellaan Zuid met draagvlak van bewoners, net als destijds voor de Visie Welgelegen.”* U geeft daarbij aan dat deze verdieping van de Visie Welgelegen uit 2014 nodig is, alvorens (nader) onderzoek gedaan kan worden naar eventuele verdichting op specifieke plekken in het gebied ten zuiden van de Ravellaan en heeft om mij om die reden gevraagd om het vertrouwen in de participatie te herstellen door het SPvE-traject voor het initiatief op het Rachmaninoffplantsoen voorlopig te pauzeren in afwachting van de uitkomsten van de visie voor zuidelijk Welgelegen.

In het hierop volgende overleg heb ik u laten weten hier grotendeels in mee te kunnen, gezien het belang dat we hechten aan het zich betrokken voelen en invloed kunnen uitoefenen door bewoners op ontwikkelingen in de stad (Samen stad maken), maar me ook gebonden te voelen aan de afspraak met de gemeenteraad om het SPvE-traject door te laten lopen (de moties om het traject stil te leggen tijdens het debat op 3 februari kregen geen meerderheid). Vastgesteld hebbende dat het bestaande materiaal voldoende basis biedt, is zodoende afgesproken:

- een vergelijking te maken tussen de BBW-bewonersvisie van 26 januari en het ‘ruimtelijk raamwerk’ voor zuidelijk Welgelegen, dat de gemeente heeft gemaakt voor het SPvE-traject, met de Visie Welgelegen uit 2014 als gedeeld uitgangspunt.
- ernaar te streven beide stukken dichter bij elkaar te brengen om zo veel mogelijk tot één gedeeld beeld te komen, in 1 a 2 bijeenkomsten met daarna een gezamenlijk georganiseerde bewonersavond.
- de uitkomsten van het vergelijkingstraject en de bewonersavond gezamenlijk bijeen te brengen en voor te leggen aan het college, die besluit over het vervolg.
- dit traject te laten begeleiden door een onafhankelijk procesbegeleider.

Vol vertrouwen in een constructief proces ziet het college de uitkomsten van dit traject dit voorjaar graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Kees Diepeveen