

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	F. Speerstra	Datum	14 februari 2024
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	11940406
E-mail	frank.speerstra@utrecht.nl	Onderwerp	Vaststelling Intentiedocument herontwikkeling Santa Cruzdreef 30 – Auris Fortaal
Bijlage(n)	1	Beleidsveld	Ruimtelijke ordening, Onderwijs

Geachte leden van de raad,

Wij hebben het intentiedocument voor de herontwikkeling van de schoollocatie van Auris Fortaal aan de Santa Cruzdreef 30 in Overvecht vastgesteld. In deze brief informeren wij u over de inhoud van het initiatief en over het vervolgtraject.

Initiatief

Stichting Auris verzorgt Speciaal Onderwijs aan leerlingen van 4 t/m 12 jaar met een taalontwikkelingsstoornis, slechthorende leerlingen en dove leerlingen voor het Primair Onderwijs. Stichting Auris is (juridisch) eigenaar van 3 schoolgebouwen in Utrecht die alle drie op korte termijn toe zijn aan renovatie, dan wel nieuwbouw. Als gemeente zijn we verantwoordelijk voor de huisvesting van de school.

Vanuit haar strategie ontwikkelt Auris zich als expertiseorganisatie, waarbij het ontwikkelen, delen en borgen van expertise voorop staat. Om hiervoor passende huisvesting te bieden, heeft het de voorkeur om alle diensten van Auris op één locatie te huisvesten in 1 'unilocatie'. Het gaat hierbij om de locatie aan de Santa Cruzdreef 30 in Overvecht waar Auris ook nu al gehuisvest is. Hiervoor is een Intentiedocument aangegaan tussen de gemeente en Stichting Auris als initiatiefnemer.

UPP traject

Wij hebben besloten voor dit project het Utrechts Planproces type 2 (UPP2) te doorlopen. Dit betekent dat er een bouwenvelop gemaakt wordt. Een bouwenvelop, behorende bij een bouwvlekontwikkeling, is het best passend bij de aard en omvang van deze ontwikkeling. Het vaststellen van een bouwenvelop is een bevoegdheid van het college.

Kansrijkheid van het initiatief

Met het vaststellen van het Intentiedocument, hebben we nog geen akkoord gegeven op het

voorgestelde programma/initiatief. Wel zien wij met dit initiatief mogelijkheden voor een positieve ontwikkeling van zowel de onderwijsfunctie als de ruimtelijke kwaliteit op deze locatie.

Kansen

Het initiatief sluit aan bij de [Utrechtse Onderwijs Agenda \(UOA\)](#), waarin we de komende jaren prioriteit willen geven aan faciliteiten die voorzien in de brede ontwikkelbehoeften van kinderen en jongeren. Plekken die aansluiten op de specifieke behoeften in de buurt, waar de drempel laag is en waar niet alleen kinderen zelf, maar ook hun ouders durven binnen te stappen om hulp te vragen en nieuwe mensen te leren kennen. Een plek die zorgt voor het overbruggen van scheidslijnen en het vergroten van kansen voor alle kinderen.

Met het realiseren van een expertisecentrum zorgen we niet alleen voor centralisatie van het onderwijs, extra ruimte voor aanvullende zorg en ambulante zorg, maar ook voor optimale bereikbaarheid en de juiste expertise onder één dak. Dit levert vele positieve effecten op voor passend onderwijs, ondersteuning op locatie, het aantrekken en behouden van leraren, de ontwikkeling van toekomstgerichte en duurzame educatieve voorzieningen en op de verbreding van samenwerking met partners. Een toekomstbestendig gebouw welke mogelijkheden biedt voor flexibel en meervoudig gebruik en kan inspelen op veranderingen in de onderwijs- en ondersteuningsbehoeften van onze jeugd en op wat de arbeidsmarkt vraagt.

Ook past het binnen de uitgangspunten van de RSU2040 en het [Koersdocument Leefbare Stad](#) (maart 2020). Hierin wordt gepleit voor efficiënt ruimtegebruik. Door 3 locaties samen te voegen tot 1 locaties komen de 2 resterende locaties vrij voor een andere onderwijs- danwel maatschappelijke functie. Daarom schatten wij het initiatief kansrijk in.

Aandachtspunten

Wel zijn er belangrijke aandachtspunten, bijvoorbeeld ten aanzien van de verkeersafwikkeling, de parkeeroplossing en de inrichting van het openbaar gebied. Aan de hand van de onderzoeksvragen in het intentiedocument wordt onderzocht onder welke voorwaarden het initiatief daadwerkelijk wenselijk en haalbaar is. Ook maken we een integrale afweging van de relevante thema's en belangen.

Vervolg

In de volgende fase wordt door de initiatiefnemer, samen met de gemeente, een plan van aanpak gemaakt voor een zorgvuldig communicatie- en participatieproces. Het resultaat van deze fase is een bouwenvelop. Een bouwenvelop wordt altijd vrijgegeven voor reacties uit de stad. Wij zullen u op dat moment informeren over de concept bouwenvelop. Daarna wordt de bouwenvelop ter vaststelling aangeboden aan het college. Zodra de bouwenvelop gereed is, delen wij deze ook met u en vervolgens betrekken wij u weer bij de bestemmingsplanprocedure.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,