

WARMTEPLANOVEREENKOMST RIJNVLIET ZUID Fase I

1. **Eneco Warmte & Koude B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te Marten Meesweg 5, 3068 AV Rotterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 24491573, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.M.D. van den Berg, hierna te noemen "Eneco",

en

2. **Gemeente Utrecht**, gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te Stadsplateau 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30280353, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C.A. Geldof, hierna te noemen "gemeente Utrecht".

Hierna gezamenlijk te noemen: "partijen"

OVERWEGENDE DAT:

- a. gemeente Utrecht en Eneco samenwerkingsafspraken hebben gemaakt over het warmtenet in Utrecht (Samenwerkingsafspraken Warmtenet Utrecht);
- b. de gemeenteraad van Utrecht op 13 april 2017 een warmteplan voor het gebied Rijnvliet Zuid heeft vastgesteld, waarin voor dit gebied van het 'warmte tenzij principe' wordt uitgegaan en waarin is vastgelegd onder welke voorwaarden een vrijstelling mogelijk is van aansluiting op het Warmtenet;
- c. Eneco ter uitvoering van de intentieverklaring Leidsche Rijn voor de aansluiting van gebouwen in Rijnvliet Zuid een business case heeft opgesteld;
- d. partijen in deze overeenkomst het aanleggen van het collectief distributienet en het leveren van warmte na de eerste Aansluiting in het warmteplan vastleggen, binnen de algemene, de technische en de financiële uitgangspunten van de partijen, zoals beschreven in deze overeenkomst en de daarin vermelde stukken.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Definities

Aansluiting:

de leiding van Eneco die de Binneninstallatie met de Hoofdleiding verbindt, inclusief meter en afleverset en andere in of aan die leiding door of vanwege Eneco aangebrachte apparatuur;

Aansluitvoorwaarden:

Voorwaarden en eisen van Eneco op basis waarvan Aansluiting voor de Levering aan Verbruikers kan worden gerealiseerd. Hieronder vallen onder andere de technische Aansluitvoorwaarden en de Algemene Voorwaarden voor warmte;

Aanvrager:

Degene die een aanvraag voor de totstandbrenging, de uitbreiding of de wijziging van een aansluiting bij Eneco heeft ingediend;

Bedrijf:

Verbruiker met een Bedrijfsgebouw in het Gebied;

BAK:

Bijdrage Aansluitkosten, de éénmalige bijdrage in de kosten van het aansluiten van een Gebouw op het Warmtenet;

Bedrijfsgebouw:

Gebouw bestemd voor bedrijfsdoeleinden, niet zijnde een Woning;

Binneninstallatie:

De in een (deel van een) roerende of onroerende zaak aanwezige leidingen en daarmee verbonden toestellen, ten behoeve van ruimteverwarming en warmtapwater, inclusief meter en afleverset voor zover de Aanvrager of Verbruiker deze heeft aangebracht, te rekenen na de Aansluiting dan wel vanaf een nader overeen te komen plaats;

Bouwrijp:

Het geschikt zijn (van gronden) voor verdere inrichting en bebouwing omvattende in hoofdzaak: sloop van te verwijderen opstallen c.q. bovengrondse en ondergrondse obstakels (in zodanige mate en op zodanige wijze dat de betreffende gronden geschikt zijn voor de beoogde bebouwing c.q. infrastructuur), bodemsanering (conform de eisen van het terzake bevoegde overheidsgezag);

CW-klasse:

Maat voor comfortklasse van warm tapwater;

Gebouw:

elke in het Gebied liggende roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, waarvoor een aansluiting tot stand is gekomen of zal komen, dan wel of transport en levering van warmte en/of warm tapwater plaatsvindt, waaronder Woningen en Voorzieningen;

Gebied:

de in gemeente Utrecht gelegen wijk Rijnvliet-Zuid Fase I, voorzover dat met arcering is aangegeven op de plankaart van **bijlage 1**;

Levering:

De terbeschikkingstelling van warmte en/of warm tapwater;

Ontwikkelaar:

Partij die bouwwerken, waaronder woningen en voorzieningen, binnen het Gebied voor eigen kosten en risico realiseert of laat realiseren, waaronder woningcorporaties en vrije kavelbouwers;

Warmtenet:

het in het Gebied door Eneco aan te leggen collectieve distributienet voor warmte, met inbegrip van de Aansluitingen van Gebouwen op dat net;

Warmteplan:

het op 13 april 2017 door de Utrechtse gemeenteraad vastgestelde plan voor een warmtevoorziening in het Gebied, als bedoeld in het Bouwbesluit 2012;

Verbruiker:

De eigenaar/huurder van een Gebouw die met Eneco een overeenkomst voor Levering heeft afgesloten en/of een Aansluiting heeft op het Warmtenet;

Voorziening:

Gebouw in het Gebied niet zijnde een Woning of een Bedrijfsgebouw;

Woning:
Appartement of grondgebonden woning;

Artikel 2: Onderwerp

1. Eneco zal voor eigen rekening en risico in het Gebied het Warmtenet aanleggen, beheren, onderhouden en exploiteren.
2. Eneco levert warmte aan Verbruikers na aansluiten van de eerste woning in het Gebied, binnen de algemene, de technische en de financiële uitgangspunten in deze overeenkomst. De condities waaronder de warmte geleverd wordt alsmede de kwaliteit van de warmte zijn vastgelegd in de algemene en aansluitvoorwaarden en zijn conform de geldende wet en regelgeving zoals de Warmtewet.
3. Eneco sluit de Aanvrager die daarom verzoekt op het Warmtenet aan en levert Warmte, conform de in deze overeenkomst opgenomen algemene, de technische en de financiële voorwaarden, waaronder de Aansluitvoorwaarden van Eneco en het betalen van de BAK.
4. Partijen nemen bij de uitvoering van deze overeenkomst het bepaalde in het Warmteplan in acht.
5. De kenmerken van het Warmtenet en de warmtelevering zijn vastgelegd in **bijlage 3**.

Artikel 3: Gebied (Rijnvliet-Zuid)

1. Deze overeenkomst heeft uitsluitend betrekking op het Gebied.
2. De kenmerken van het Gebied zijn opgenomen in **bijlage 1** bij deze overeenkomst, waaronder een digitale tekening. Op deze tekening is ook de verkaveling aangegeven.
3. Het Warmteplan gaat uit van 231 geplande aansluitingen op het Warmtenet. Het aantal aansluitingen zal naar verwachting afwijken doordat de gemeente Utrecht Ontwikkelaars op grond van het Warmteplan ontheffing verleent van de verplichting aan te sluiten op het Warmtenet. Gemeente Utrecht geeft geen garantie af voor het in het Warmteplan genoemde aantal aansluitingen of de hoeveelheid af te nemen warmte. Dit behoort tot het bedrijfsrisico van Eneco.

Partijen gaan ervan uit dat er in het Gebied binnen 10 jaar na oplevering van het eerste Gebouw in het Gebied minimaal 201 Gebouwen zullen worden aangesloten. Indien aan het minimaal aantal te realiseren Gebouwen niet kan worden voldaan, treden partijen met elkaar in overleg met als doel te bezien of en zo ja op welke wijze de schade van Eneco zo veel mogelijk kan worden beperkt.

4. De gemeente heeft Leidsche Rijn bouwrijp gemaakt. Specifiek voor Leidsche Rijn geldt het volgende.
In de ontwikkelingslocatie Rijnvliet-Zuid kunnen de leidingen van het Warmtenet in het zandlichaam van de wegcunetten worden aangebracht (dat tot vier meter diep kan gaan).
Er liggen normaliter geen obstakels in de zin van funderingsresten e.d. Normaliter is er ook voldoende ruimte om de warmwaterleidingen aan te leggen, en hoeven andere kabels of leidingen niet te worden verlegd.
De gemeente geeft terzake hiervan geen garanties af, en is niet aansprakelijk indien de situatie in de ondergrond anders is dan hier aangegeven.
5. Gemeente Utrecht zal Eneco bij het verlenen van vergunningen/instemmingsbesluit voor het hebben, houden, onderhouden, repareren, vervangen en verwijderen van

warmteleidingen met toebehoren die behoren tot het Warmtenet publiekrechtelijke medewerking verlenen

6. Over het voorkomen of beperken van kosten, als er vanwege de oprichting van Gebouwen of de uitvoering van werken door de gemeente of derden, leidingen van de hoofdinfrastructuur van het Warmtenet moeten worden verlegd of daaraan maatregelen moeten worden genomen, hebben partijen nadere afspraken gemaakt welke zijn vastgelegd in bijlage I van de Samenwerkingsafspraken (Bijlage I: Operationele afspraken), (**bijlage 10** bij deze overeenkomst).
7. Indien 231 Aansluitingen op Gebouwen in het gehele Gebied zijn gerealiseerd, waarmee Eneco daadwerkelijk warmte levert aan een Verbruiker, worden extra Aansluitingen op het Warmtenet gezien als onvoorziene Aansluiting als bedoeld in de Warmtewet.

Artikel 4: Fasering

1. Het bouwprogramma en de bouwplanning (geldend op 3 juli 2017) van de per fase in het Gebied te realiseren Gebouwen die worden aangesloten op het Warmtenet zijn opgenomen in **bijlage 4**.
Het bouwprogramma en de planning zijn indicatief.
De gemeente kan het bouwprogramma en planning wijzigen.
2. Gemeente Utrecht informeert Eneco tijdig en periodiek over de planning en het bouwvolume.
De gefaseerde aanleg van het Warmtenet mag niet leiden tot vertraging bij de ontwikkeling van een Gebouw door een Ontwikkelaar.
3. Eneco kan aan het bouwprogramma en de planning geen rechten ontleen.
4. De voorbereidingstijd en de aanleg voor de bouw van het Warmtenet bedraagt minimaal 16 weken. Gemeente Utrecht neemt deze voorbereidingstijd onverkort in acht.

Artikel 5: Vergunningen

1. Eneco is verantwoordelijk voor het tijdig beschikken over de benodigde vergunningen, zodanig dat de ontwikkeling van het Gebied geen vertraging oploopt. Gemeente Utrecht verleent haar medewerking binnen de mogelijkheden van wet- en regelgeving en onverminderd haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden.
2. Omstandigheden zoals het niet tijdig beschikken over een tracé of het niet tijdig verkrijgen van een vergunning, geeft Eneco het recht om verplichtingen geheel of gedeeltelijk op te schorten, behalve indien dit aan Eneco te wijten is.

Artikel 6: Relatie gemeente Utrecht – Ontwikkelaar

1. Gemeente Utrecht neemt de in **bijlage 6** omschreven eisen op in de (ver)koopovereenkomsten die hij met een Ontwikkelaar afsluit, in het geval de Ontwikkelaar voor het Gebouw geen ontheffing verkrijgt van een Aansluiting op het Warmtenet.
2. Gemeente Utrecht hanteert bij een verzoek van de Ontwikkelaar tot ontheffing van een Aansluiting op het Warmtenet onverkort de in het Warmteplan omschreven procedure.

Artikel 7: Relatie Eneco - Ontwikkelaar

1. Eneco sluit elk Gebouw in het Gebied, na indiening van een aanvraag door een Ontwikkelaar, tijdig, conform lid 2, aan op het warmtenet.
2. Een Ontwikkelaar dient daartoe ten minste twaalf weken voor het beoogde tijdstip van aansluiting een voor opdracht getekende offerte bij Eneco in te dienen.
3. Eneco sluit het Gebouw aan nadat zij de betaling van de BAK van de Ontwikkelaar heeft ontvangen en deze de vigerende Aansluitvoorwaarden in acht heeft genomen. Afleverset en meter worden geplaatst nadat de Aanvrager een leveringsovereenkomst met Eneco is aangegaan.

Artikel 8: Relatie Eneco - Aanvrager en Verbruiker

1. Eneco zal met Aanvragers en Verbruikers, die daarom verzoeken, een overeenkomst voor de Levering van warmte aangaan.
2. Op deze overeenkomst en de overeenkomsten met Aanvragers en Verbruikers zijn de Aansluitvoorwaarden (**bijlage 5 en 7**) van toepassing, waaronder de Algemene voorwaarden Warmte.
Eneco kan deze voorwaarden gedurende de looptijd van deze overeenkomst wijzigen conform de in de Aansluitvoorwaarden opgenomen wijzigingsregelingen en voor zover dit in overeenstemming is met de daarop toepasselijke regelgeving.

Artikel 9: Financiële bepalingen (Tarieven)

1. De BAK voor het aansluiten van een Woning op het Warmtenet in het Gebied . bedraagt € 3.233,00 exclusief BTW voor CW4 per Aansluiting, prijspeil 1 januari 2017 conform de geldende BAKbijdrage in Leidsche Rijn.Voor (Bedrijfs-)Gebouwen met een Aansluiting die buiten de Warmtewet valt, stelt Eneco de BAK in overleg met de Ontwikkelaar vast.
2. De BAK voor het aansluiten van een Woning op het Warmtenet die niet bij de bouw seriematig wordt aangesloten, wordt wegens meerkosten in overleg projectspecifiek bepaald, uitgaande van de BAK met eventuele meerkosten.
3. Buiten de BAK brengt Eneco, voor het realiseren van een Aansluiting, geen andere kosten aan de Ontwikkelaar in rekening, behalve meerkosten voor een gewenste uitbreiding van de CW-klasse en meerkosten bij afwijking van de Aansluitvoorwaarden.
4. De kosten voor de levering van warmte aan Verbruikers met een Aansluiting die onder de Warmtewet valt zijn vastgelegd in de Warmtewet en bijbehorend Warmtebesluit of een daarvoor in de plaats tredende regeling. De huidige tarieven zijn opgenomen in het vigerende Tarievenblad van Eneco (**bijlage 8**).
5. Indien een Verbruiker zijn Gebouw wil afsluiten van het Warmtenet is de Verbruiker hiervoor aan Eneco een vast eenmalig jaarlijks geïndexeerd bedrag verschuldigd conform het vigerende afsluitbeleid van Eneco (**bijlage 9**).
Deze regeling van Eneco vervalt op het moment dat in de Warmtewet een regeling voor afsluiting van een Gebouw van het Warmtenet is opgenomen.
6. De in deze overeenkomst en de bijlagen genoemde bedragen zijn exclusief BTW en volgens prijspeil 1 januari 2017.
7. De in deze overeenkomst genoemde bedragen worden, tenzij sprake is van regulering onder bijvoorbeeld de Warmtewet,geïndexeerd conform de Index:

$$\text{Index voor het jaar } t = 0,3 \times \frac{L(t-1)}{L(t-2)} + 0,7 \times \frac{M(t-1)}{M(t-2)}$$

Hieronder wordt verstaan:

L: Het indexcijfer voor CAO-lonen per uur van werknemers inclusief bijzondere beloningen van de metaal- en elektrotechnische industrie van de maand juni, zoals gepubliceerd door het CBS.

M: Het producentenprijs indexcijfer groep metaalproducten (SBI 2008) afzet binnenland (2005=100) van de maand juni, zoals gepubliceerd door het CBS.

t: Het betreffende kalenderjaar.

t-n: Het indexcijfer van de maand juni van het kalenderjaar n (n=1 of n=2) jaren voorafgaande aan het jaar t. Indien een van de indexen L of M komt te vervallen dan zal Eneco deze vervangen door een andere index die de vervallen index benadert.

8. Een eventuele wijziging van het bouwvolume binnen de uitgangspunten, waarbij het minimum aantal aangegeven Gebouwen (201) gehandhaafd blijft, heeft geen invloed op de BAK.

Artikel 10: Communicatie

1. Gemeente Utrecht initieert overleg voor afstemming over de aanleg van het Warmtenet, zoals combinaties met andere (ondergrondse) infrastructuren, en voert directie over de aanleg waar het openbaar gebied betreft.
2. Eneco is verantwoordelijk voor het tijdig en volledig informeren van de Ontwikkelaars inzake de Aansluitvoorwaarden en de doorlooptijden na aanvraag van een Aansluiting in het Gebied.
3. De communicatie aan Aanvragers en Verbruikers dient in ieder geval plaats te vinden door middel van:
 - voorlichting-/kopersavonden
 - informatiebrochure
 - handleiding
 - informatie over tarieven.

Artikel 11: Strijd met wettelijke regels

1. In geval van strijd tussen deze overeenkomst en een wettelijke regel op het moment van aangaan van deze overeenkomst, prevaleert de wettelijke regeling.

Artikel 12: Overmacht

1. Indien een der partijen haar verplichtingen blijvend of gedurende geruime tijd niet kan nakomen als gevolg van overmacht dan treden Partijen met elkaar in overleg om te komen tot nieuwe afspraken. Partijen zullen ernaar streven de in de vorige zin bedoelde nieuwe afspraken te maken in de geest van de in deze overeenkomst gemaakte afspraken.
2. Onder overmacht verstaan partijen een tekortkoming welke niet aan betreffende partij kan worden toegerekend en die niet te wijten is aan zijn schuld noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
3. In ieder geval, doch daartoe niet beperkt, vallen onder overmacht: brand, oorlog, natuurrampen, opstand, surseance van betaling en faillissement.

4. Overmacht schort de verplichtingen van partijen op. Indien een partij beroep wenst te doen op overmacht, dan dient dit onverwijld en schriftelijk, onder opgave van redenen, te worden gemeld aan de wederpartij.

Artikel 13: Derdenbeding

1. Voor zover in deze overeenkomst verplichtingen van Eneco jegens derden zijn opgenomen (o.a. verplichtingen ten gunste van een Ontwikkelaar of een Verbruiker), kunnen die derden Eneco rechtstreeks aanspreken op nakoming van deze overeenkomst.
2. Partijen vrijwaren elkaar tegen aanspraken van derden voor vergoeding van schade die is ontstaan door een toerekenbare tekortkoming van die partij zelf.

Artikel 14: Wijzigen overeenkomst

1. Partijen komen wijzigingen op deze overeenkomst schriftelijk overeen.
2. De uitgangspunten tijdens de duur van de overeenkomst kunnen zo ingrijpend wijzigen dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid en billijkheid van een van beide partijen niet kan worden gevergd. Partijen zijn dan verplicht met elkaar in overleg te treden over een aanpassing van de overeenkomst teneinde deze in overstemming te brengen met de alsdan gewijzigde omstandigheden, waarbij zij de belangen die derden bij deze overeenkomst hebben, mee wegen.
3. Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig blijkt te zijn naar het in kracht van gewijsde zijnde oordeel van de rechter dan blijft de overeenkomst voor het overige onverminderd van kracht, tenzij dit redelijkerwijs van die partij niet kan worden gevergd. Partijen treden in overleg om de niet rechtsgeldige bepalingen te vervangen door een vervangende regeling die de strekking en bedoeling van deze overeenkomst zo goed mogelijk benadert.
4. Indien deze overeenkomst in strijd is met nationale of Europese energieregelgeving, het mededingingsrecht, aanbestedingsrecht, of staatsteunrecht, zullen partijen in goed overleg, met inachtneming van de strekking van deze overeenkomst en de belangen van partijen, streven naar een aanpassing van deze overeenkomst, om die strijdigheid weg te nemen. Partijen onthouden hun goedkeuring aan een dergelijke wijziging niet op onredelijke gronden. Partijen zijn jegens elkaar niet schadeplichtig als zij vanwege bovengenoemde strijdigheid deze overeenkomst niet (onverkort) kunnen nakomen.

Artikel 15: Overdracht aan derden

1. Eneco kan de rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst slechts aan derde(n) overdragen met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van gemeente Utrecht. Gemeente Utrecht onthoudt Eneco deze toestemming niet op onredelijke gronden.
2. Eneco kan de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst overdragen aan een andere partij binnen de Eneco groep, uit hoofde van fusie, overname of splitsing. Eneco heeft toestemming nodig van gemeente Utrecht om deze overeenkomst over te dragen. Gemeente Utrecht onthoudt Eneco deze toestemming niet op onredelijke

gronden.

3. Het gestelde in lid 1 is niet van toepassing bij overdracht van Eneco aan een rechtsopvolger onder algemene titel in geval van een fusie als bedoeld in artikel 2:309 BW of door splitsing als bedoeld in artikel 2:334a BW.
Eneco stelt gemeente Utrecht onverwijld schriftelijk op de hoogte van een verkrijging door een rechtsopvolger onder algemene titel in de zin van dit artikel.

Artikel 16: Looptijd

1. De looptijd gaat in op het moment van ondertekening, en eindigt zodra de laatste woning in het Gebied is aangesloten.

Artikel 17: Beëindiging overeenkomst

1. Gemeente Utrecht heeft het recht deze overeenkomst onmiddellijk te beëindigen in geval aan Eneco voorlopige of definitieve surseance van betaling wordt verleend of in geval deze in staat van faillissement is verklaard, dan wel anderszins het beheer over haar vermogen heeft verloren.
2. Als de ontwikkeling in het Gebied vertraagt, verlengt de overeenkomst van rechtswege met die vertraging, zodat de in het Warmteplan voorziene aansluitingen op het net zo veel mogelijk gerealiseerd kunnen worden.
3. In geval de bouw in het Gebied niet doorgaat, treden partijen in overleg over ontbinding van deze overeenkomst, waarbij als uitgangspunt geldt dat partijen geen aanspraak kunnen maken op enige (schade)vergoeding jegens elkaar.

Artikel 18: Relatie tot andere overeenkomsten

1. Deze overeenkomst is de gedeeltelijke uitwerking van de intentieovereenkomst voor het Gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft. Deze overeenkomst is verder gebaseerd het Warmteplan Rijnvliet d.d. 13 april 2017.

Artikel 19: Inhoud en Bijlagen

1. De considerans en bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst.
2. Bij deze overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
 1. plankaart
 2. Warmteplan
 3. kenmerken warmtenet
 4. bouwplanning
 5. technische aansluitvoorwaarden
 6. voorwaarden (ver-)koopovereenkomst
 7. algemene voorwaarden warmte
 8. tarievenblad
 9. afsluitbeleid
 10. Samenwerkingsafspraken Warmtenet Utrecht d.d. 17 november 2017, met inbegrip van bijlage I: Operationele Afspraken

3. In geval van strijd tussen deze overeenkomst en de bijlagen prevaleert deze overeenkomst.

Artikel 20: Geschillen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Bij alle geschillen naar aanleiding van of op grond van deze overeenkomst of van andere overeenkomsten, welke van deze overeenkomst het gevolg mochten zijn, zullen Partijen in eerste instantie trachten in onderling overleg tot een oplossing te komen. Indien een geschil na onderling overleg niet tot een oplossing leidt, verplichten Partijen zich het geschil voor te leggen aan een onafhankelijke gecertificeerde mediator.
3. Indien mediation, zoals bedoeld in lid 2 niet leidt tot een voor partijen bevredigende oplossing, zal het geschil in eerste aanleg worden onderworpen aan het oordeel van de rechtbank Utrecht.

Deze overeenkomst is in tweevoud getekend op 2018:

Voor Eneco:

Voor de Gemeente:

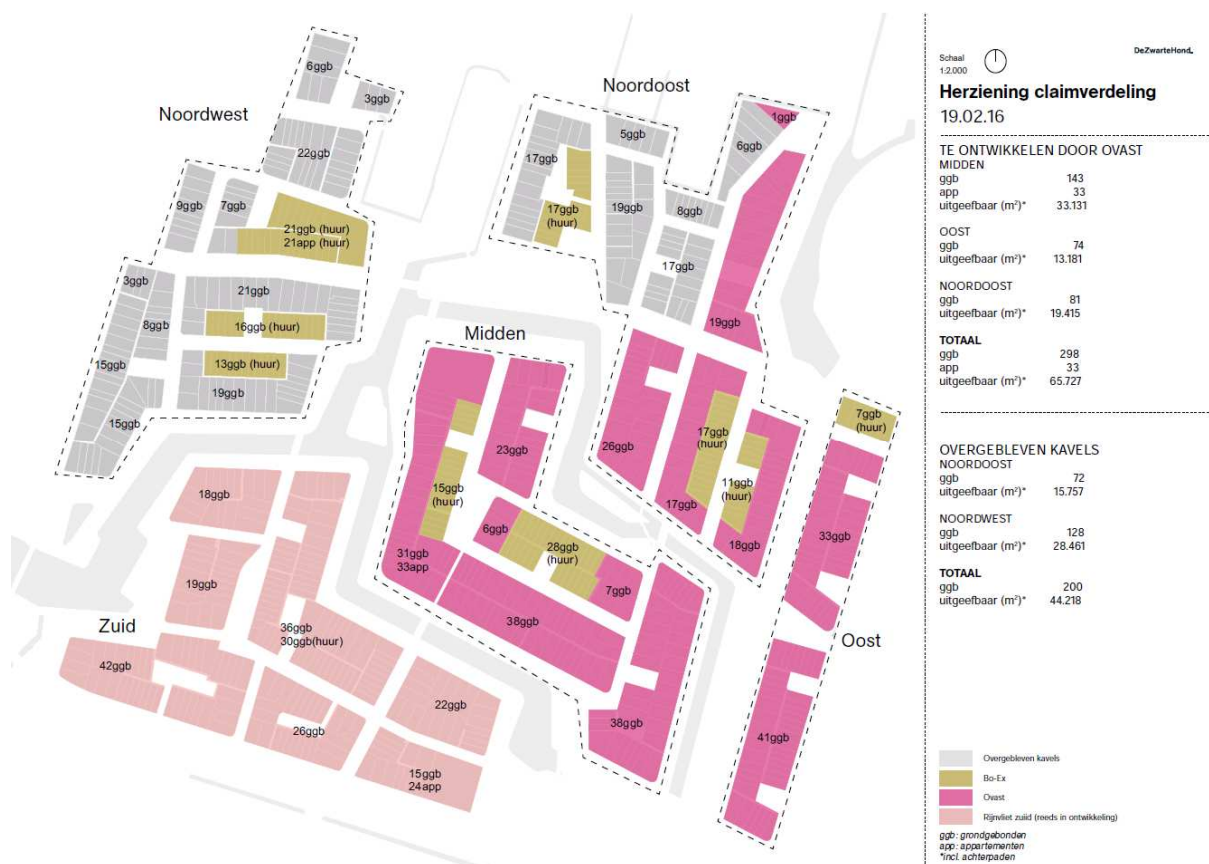
Michiel van den Berg
Directeur

Kees Geldof
Wethouder

Bijlagen:

- 1 plankaart
- 2 Warmteplan
- 3 Kenmerken warmtenet
- 4 bouwplanning
- 5 technische aansluitvoorwaarden
- 6 voorwaarden (verkoop)overeenkomst
- 7 algemene voorwaarden warmte
- 8 tarievenblad
- 9 afsluitbeleid

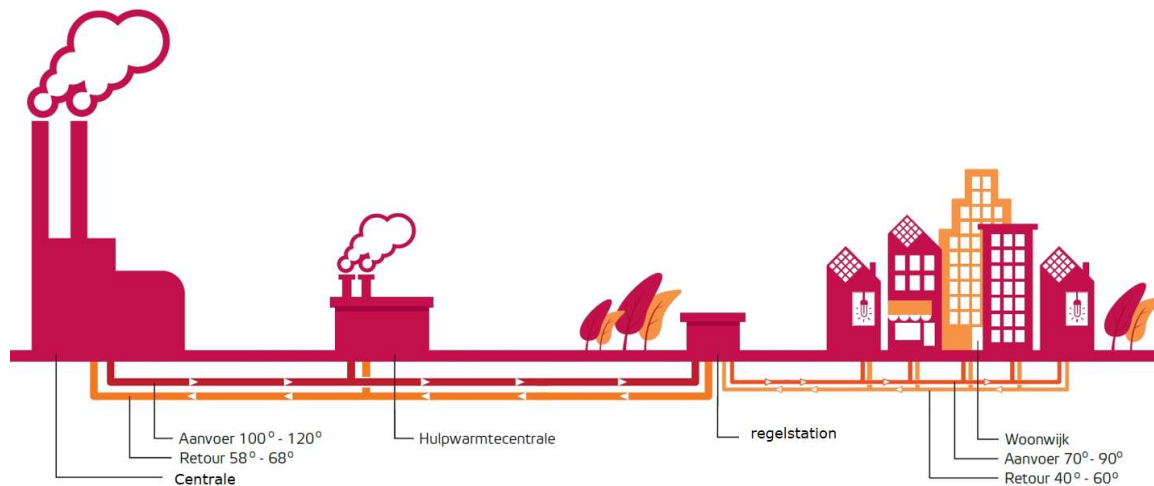
Bijlage 1 plankaart



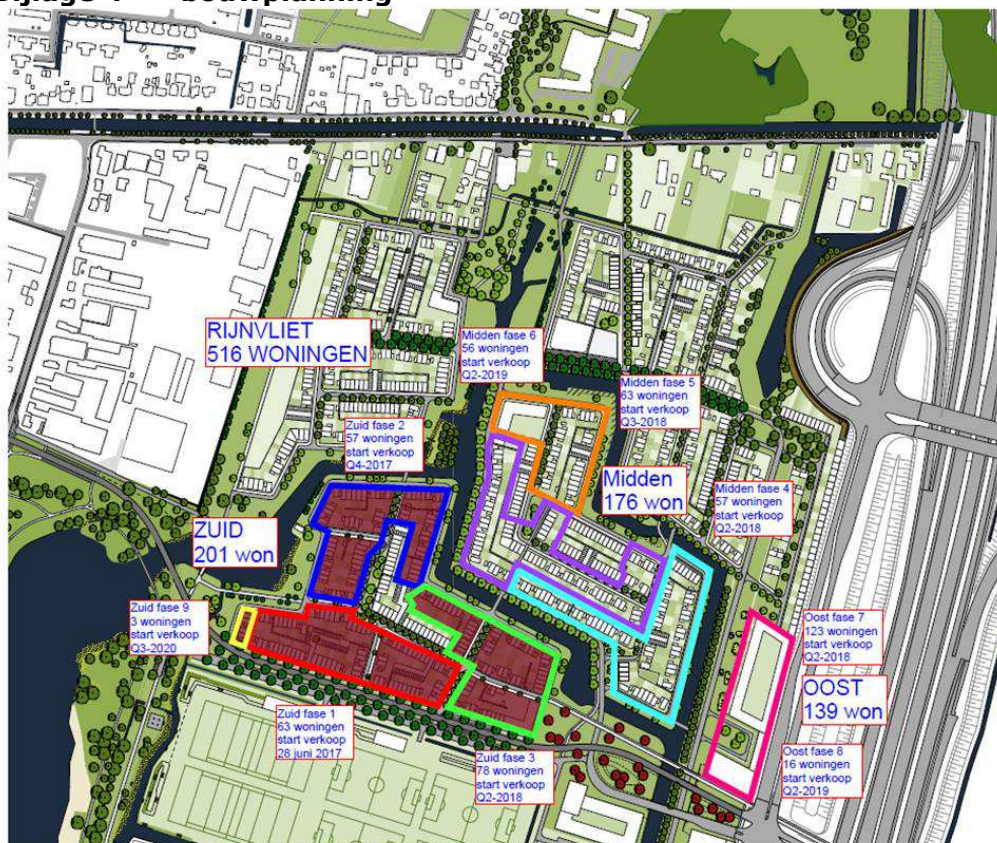
Bijlage 2 Warmteplan

Bijlage 3 Kenmerken warmtenet

- 1 Warmteopwekking– locatie waar men de (rest)warmte ten behoeve van het warmtenet opwekt en transporteert in het warmtenet
- 2 Warmtenet
 - a. Aansluiting Woning
 - b. Warm tapwaterset
 - c. Regelstation - Een station (met of zonder warmtewisselaar) met een installatie die warmte overdraagt aan een net, dat is uitgelegd voor kleinschalige distributie, inclusief de bouwkundige ruimte waarin deze installatie zich bevindt.



Bijlage 4 bouwplanning



Van Wanrooij
Projectontwikkeling
Fasering verkoop Rijnvliet
te Utrecht
datum: 3 juli 2017
S. Docters van Leeuwen

Bijlage 5 Aansluitvoorwaarden Eneco voor Utrecht

Bijlage 6 Voorwaarden (ver-)koopovereenkomst

De Gemeente Utrecht heeft de volgende tekst opgenomen in de (ver)koopovereenkomsten welke hij met de Ontwikkelaar inmiddels heeft uitonderhandeld:

"De koper verbindt zich jegens de gemeente en de exploitant (i.c. Eneco) van het (mede) voor de Bouwopgave te realiseren systeem van stadsverwarming, om de in artikel 16.1 bedoelde woningen voor eigen rekening en risico te doen aansluiten en aangesloten te houden op dit systeem en om geen alternatieve verwarmingssystemen te (doen) realiseren.

Het is de koper in bijzondere situaties toegestaan om af te wijken van de in het vorige lid bedoelde verplichting tot aansluiting op de stadsverwarming indien vóóraf schriftelijk goedkeuring is verkregen van de gemeente. De gemeente zal deze goedkeuring in ieder geval niet geven als de koper niet kan aantonen dat de exploitant van de stadsverwarming geen bezwaar heeft."

Bijlage 7 Algemene Voorwaarden Warmte Eneco 2011 en 2014

Bijlage 8 Tarievenblad 2017

Bijlage 9 Afsluitbeleid

Bijlage 10 Samenwerkingsafspraken, inclusief Operationele Afspraken