

# Bestemmingsplan



# Chw bestemmingsplan gasleiding bedrijventerrein Lage Weide - De Wetering

## Vastgesteld





# Chw bestemmingsplan gasleiding bedrijventerrein Lage Weide - De Wetering

Utrecht

bestemmingsplan

## identificatie

identificatiecode:  
NL.IMRO.0344.BPCHWGASBEDLAGEWET-VA01

projectnummer:  
20191066

opdrachtgever:  
I. de Feijter

## planstatus

datum:  
16-12-2022  
10-03-2023  
05-12-2023

status:  
concept  
ontwerp  
vastgesteld



# Verbeelding





Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- BT-I Bedrijventerrein - I
- BT-II Bedrijventerrein - II
- G Groen
- V Verkeer
- V-RW Verkeer - Rijkswegen
- WA Water
- GD-U Gemengd - Uit te werken

Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- L-HV Leiding - Hoogspanningsverbinding
- L-R Leiding - Riool
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- overige zone - archeologische verwachting 4
- overige zone - archeologische verwachting 5
- overige zone - industrieterreinzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone - afwijkingsgebied 1

Funcieaanduidingen

- bedrijf tot en met categorie 4.1
- bedrijf tot en met categorie 5.1
- ecologische waarde
- geluidscherm

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- specifieke bouwaanduiding - 1

Maatvoeringen

- 80% maximum bebouwingspercentage (%)
- 30 maximum bouwhoogte (m)

Figuren

- hartlijn leiding - gas

GEMEENTE UTRECHT  
Chw bestemmingsplan gasteiding bedrijventerrein  
Lage Weide - De Wetering  
bestemmingsplan

|          |                                      |             |            |
|----------|--------------------------------------|-------------|------------|
| PROJECT  | 20191066.003                         |             |            |
| FORMAAT  | A0                                   | Vastgesteld | 05-12-2020 |
| SCHAAL   | 1:2000                               | Ontwerp     | 10-03-2023 |
| KAART    | V1                                   | Voorontwerp | 16-12-2022 |
| GETEKEND | K. Heijmeriks                        | Concept     |            |
| IDN      | NL.IMRO.0344.BPCHWGASBEDLAGEWET-VA01 |             |            |

RHO ADVISEURS

info@rho.nl  
www.rho.nl

