

GEREALISEERDE
STUDENTENEENHEDEN
Peildatum december 2017

Projecten gerealiseerd 2010 t/m 2017																
Project	Initiatiefnemer	Nieuwb/transf	Termijn	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Totaal	Zelfst	Onzelfst	wijk	
Amsterdamsestraatweg 15/17	SSH	Nieuwbouw	Permanent	54								54		54	Noord west	
Archimedeslaan fase 1	STW	Transformatie	Tijdelijk tot eind 2018		192							192		192	Oost	
Mon. Vd Weteringstr. 83/85/8	SSH	Nieuwbouw	Permanent		28							28	6	22	Oost	
Archimedeslaan fase 2	STW	Transformatie	Tijdelijk tot eind 2018			203						203		203	Oost	
Biltstraat 447/451	SSH	Nieuwbouw	Permanent			29						29	17	12	Noord oost	
Veemarkt veld D		Nieuwbouw	Permanent							50		50	50		Noord Oost	
Veemarkt veld M	divers	Nieuwbouw	Permanent								60	60		60	Nooird Oost	
Ziekenhuis Oudenrijn/Zusterflat		Transformatie	Tijdelijk				80					80		80	Zuid west	
Provinciehuis / De Sterren	De Waal / SSH	Transformatie	Semiperm (tot 2028, evt verlenging)				690*					690		690	Oost	
Aurora (koningsweg)	SSH	Transformatie	Permanent					62				62		62	Oost	
Zevenwouden 260 – 270	De Waal / SSH	Transformatie	Permanent					56				56		56	Zuid	
Zamenhofdreef	Van Hooijdonk	Transformatie	Permanent					95				95		95	Overvecht	
Johanna	SSH	Nieuwbouw	Permanent						655			655	274	381	Oost	
Bontekoelaan	particuliere verhuur		Permanent							20		20		20	Zuid west	
Ravellaan 97	Socius	Transformatie	Tijdelijk 10 jaar						180			180		180	West	
Saffierlaan 8-10	Socius	Transformatie	Tijdelijk 10 jaar						160			160	111	49	Zuid	Jongeren en studenten (geen campuscontract) met binding met oude
Winklerlaan 365	Socius	Transformatie	Tijdelijk 2 jaar							32		32	32		Noord Oost	Jongeren en studenten
Maliebaan 76-78	Socius	Transformatie	Tijdelijk min. 1 jaar						28			28		28	Oost	Jongeren en studenten
Amerikalaan 199	V/d Leij Vastgoed	Transformatie	Permanent							217		217		217	Zuid west	Jongeren en studenten
Einsteindreef 97-99	Socius	Transformatie	Tijdelijk tot eind 2018							35		35		35	Overvecht	Jongeren en studenten met binding Overvecht en vluchtelingenopvar
Willem Dreeslaan 113	BV De Graaf, van Item en Co	Transformatie	Tijdelijk							134		134		134	Noord Oost	UU huurt 84 eenheden. Ook Hoge School
Vliegend Hertlaan1	City Pads	Transformatie	Permanent								251	251	251		Zuid West	UU huurt 50 eenheden.
Totaal gerealiseerd				54	220	232	770	213	1023	488	311	3.311	741	2.570		

Projecten planvoorraad start bouw t/m 2019 (minimaal een vastgesteld startdocument en een initiatiefnemer)										
Project	Initiatiefnemer	Nieuwb/transf	Termijn	Totaal	Zelfst	Onzelfst	Start bouw	Oplevering	Opmerking	Wijk
Belastingkantoor Gerbrandistraat	Koopmans	n.t.b.	Permanent	190	190		2019	2020	Vertraging vanwege uitbreiding bouwplan met extra 2 lagen (niet studenten).	Noord Oost
Archimedeslaan	Aprisco	Nieuwbouw	Permanent	1600	1600		2019	2021	Verdeling zelfstandig/onzelfstandig nog niet ingevuld. SPVE en participatie moeten nog starten.	Oost
KPN Terrein, fase 1	Jebber / SSH	Nieuwbouw	Permanent	318	318		2018	medio 2019	Start bouw vertraagd vanwege saneringsproblemen.	Oost
Centrum Overvecht (NPD–strook)	Gemeente	Nieuwbouw	Permanent	599	491	108	2019	2021	Definitieve aantallen en verdeling in gunning tender Van Wijnen	Overvecht
Opaalweg / Amethistweg	Syntrus Achmea	Nieuwbouw	Permanent	200		200	2018	2019	Start 1e of 2e kwartaal 2018. Ontwerp bestemmingsplan ligt sinds 24 augustus 2017 ter inzage.	Zuid
Briljantlaan 9	GTZ vastgoedontwikkeling	Nieuwbouw	Permanent	232	232		2017	2018	bouw gestart december 2017	Zuid
Ziekenhuis Oudenrijn, overige fasen	Ontwikkelcomb. Oudenrijn BV	Transformatie	Permanent	463	463		2017	2019	Laatste fase bouwvergunning. Start later maar nog wel in 2017	Zuid West
Zustershuis Van Kleffenslaan Eisenhouwerlaan	Domvast BV	Transformatie	Permanent	10	10		2017	2018	Studentenwoningen (nog) niet gerealiseerd.	Zuid West
Leidsche Rijn Centrum Noord, Z1	Mellifera BV/Sustay	Nieuwbouw	Permanent	250	250		2017	2018	bouw gestart en oplevering eind 2018 verwacht. let op: Studenten, maar als het niet gevuld wordt dan ook andere doelgroepen	Leidsche Rijn
Totaal				3.862	3.554	308				

Waarvan gerealiseerd in 2017 (stand sept)

Vliegend Hertlaan1	City Pads	Transformatie	Permanent	251	251		2017	2017	Opgeleverd. Deel internationale studenten (>23 jaar) via UU hier gehuisv	Zuid West
Veemarkt bouwveld veld M (Ryelanden)	Divers	Nieuwbouw	Permanent	60		60	2017	2017	Opgeleverd en bewoond	Noord Oost

Projecten weggefallen t.o.v. vorige overzicht:

Leidsche Rijn Centrum Oost (voorheen Overtu	Presidential 2 BV/Esprit ontwik	Nieuwbouw	Tijdelijk 11	510	510		begin 2017	2017	Hier worden 510 sociale huurwoningen (jongerenwoningen) gebouwd in plaats van de eerder geplande 640 studentenwoningen. Mogelijk nog een klein deel studentenhuisvesting	Leidsche Rijn
Prozeeterrein, oude fabriekshal	Lithos	Nieuwbouw	Permanent	15	15		2016	2017	plan gewijzigd naar middeldure huurwoningen	Zuid
KPN Terrein, fase 2	Jebber / SSH	Nieuwbouw	Permanent	225	225		2019	2021	Plan gewijzigd naar starterswoningen ipv studenten	Oost

Tijdelijke eenheden in sloopcomplexen (stand per 1 december 2017)											
Project	Verhuurder	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	verwachte einddatum	verwachte einddatum
Hart van Hoograven	SSH	183	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		1-12-2015 2015 2020 2021 maart 2017 terug naar mitros april 2015 ovb 2019 november 2017 ovb ± 300 eenheden opgezegd per 31-1-2017 2016 nntb Opgezegd per maart 2016
Abrikoosstraat	SSH	131	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		
Ondiep/In v. Chartroise	SSH	47	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		
Hof 2 en 3 Zuilen	SSH	77	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		
Maria van Hongarijereef	SSH	617	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		
Reitdiepstraat	SSH	0	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		
Geuzenwijk binnenring	SSH	116	143	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		
Huis te Zuilenlaan	SSH	9	102	136	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		
Albert v Koningsbrugge St. Continu	SSH	18	11	10	94	94	0	0	0		
Boerhaavelaan e.o. Mitros (renovatie)	SSH	8	30	14	14	14	0	0	0		
Thomas a Kempis Mitros	SSH	102	157	177	222	226	226	226	226	2020	
Lauwerecht 2+4 Mitros	SSH	229	259	261	272	272	298	298	298	2021	
Lauwerecht 7 Mitros	SSH	20	70	105	116	116	92	92	0		
Queeckhovenplein e.o. Mitros	SSH	26	101	180	358	400	0	0	0		
IBB SSH	SSH	40	40	40	40	40	40	40	40	2019	
As Kanaleneiland deelgebied 4+5	SSH	113	166	200	214	214	153	0	0		
As Kanaleneiland deelgebied 4+5	Wolf Huisvestingsgroep	99	210	330	351	380	0	0	0		
Omloop/Ln v Chartroise fase 2 Mitros	SSH	n.v.t.	134	204	287	287	232	232	236	2019	
Camera Obscuradreef Mitros	SSH	n.v.t.	4	249	609	700	732	732	467	2018	
De Rode Driehoek (renovatie)	SSH	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	6	6	0	0	0		
Fruitbuurt Noord gebied I	SSH	n.v.t.	n.v.t.	4	71	71	0	0	0		
Kanaleneiland Noord Noord Mitros	SSH						46	40	130	2018	
Fruitbuurt Noord gebied III	SSH						90	0	0		
Totaal		1835	1427	1910	2654	2820	1756	1660	1397		

* het gaat hier om zelfstandige woningen die aan maximaal 3 bewoners worden verhuurd. Er wonen veel studenten.
Tussen 2010 en 2014 is er een toename geweest van ongeveer 1.000 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen.
Tussen 2014 en 2015 is er een afname geweest van ongeveer 1.000 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen.
Tussen 2015 en 2016 is er een afname geweest van ongeveer 140 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen
Tussen 2016 en 2017 is er een afname geweest van ongeveer 263 eenheden in tijdelijke sloopcomplexen