

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	H.J. van der Meulen	Datum	24 januari 2025
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	13056756
E-mail	rita.van.der.meulen@utrecht.nl	Onderwerp	Vrijgave voor inspraak ontwerp-beleidsnota Wonen
Bijlage(n)	8	Beleidsveld	Wonen

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de vrijgave van de ontwerp beleidsnota wonen in Utrecht "Van woningmarkt naar volkshuisvesting" voor inspraak. De beleidsnota en bijlagen zijn bijgevoegd.

Totstandkoming

Ruim een jaar zijn wij bezig geweest met het opstellen van deze concept-beleidsnota. Dit hebben we in 2 rondes gedaan. In de eerste ronde ("we zien" - Q1 t/m Q2 2024) analyseerden we. We brachten trends en ontwikkelingen in beeld en hielden het bestaand Utrechtse woonbeleid tegen het licht. Hierover zijn we in gesprek gegaan met bewoners en organisaties in de stad. In de tweede ronde ("we vinden" - Q3 2024 – Q1 2025) hebben we op basis van de verzamelde onderzoeksgegevens invulling gegeven aan de vraag wat voor woonstad Utrecht wil zijn en welke doelen en acties daarbij horen. Om hiertoe te komen hebben we een uitgebreide participatieronde georganiseerd, bestaande uit een internetpeiling, een stadsgesprek en diverse gesprekken met stakeholders. Na afloop van deze rondes hebben wij uw raad geïnformeerd over de uitkomsten¹.

Hoofddijnen

In de concept beleidsnota maken we keuzes om in een periode van woningnood de woningvoorraad kwantitatief en kwalitatief te laten groeien, zo goed mogelijk te benutten en te beschermen. We geven prioriteit aan mensen voor wie de gevolgen van de schaarste het grootst zijn; mensen met lage en middeninkomens en mensen in een kwetsbare positie. Om dit te kunnen bereiken werken we aan drie doelstellingen:

1. Betaalbaar wonen: in 2030 maken meer mensen kans op het vinden van betaalbare woonruimte in Utrecht.
2. Passend wonen: in 2030 wonen meer Utrechters passend.
3. Leefbaar wonen: in 2030 wonen meer Utrechters prettig in hun huis en buurt.

¹ [Raadsbrief Opbrengsten fase 1 Beleidsnota Wonen](#), juni 2024, [Raadsbrief Voortgang beleidsnota Wonen](#), november 2024

Datum 24 januari 2025
Ons kenmerk 13056756

Hierbij hanteren we de volgende 4 leidende principes:

- a. Ongelijk investeren voor gelijke kansen: we kiezen ervoor om extra ons best te doen voor dñe groepen mensen die zonder hulp eigenlijk niet aan een woning komen en die de gevolgen van het woningtekort het hardst voelen.
- b. De beweging van woningmarkt naar volkshuisvesting lukt alleen als we er samen voor gaan.
- c. Ruimte om te onderzoeken en te experimenteren: we willen op zoveel mogelijk manieren proberen om meer woonplekken te realiseren.
- d. We werken wijkgericht: we koesteren de diversiteit en veelzijdigheid van de stad. Zolang er maar sprake blijft van gelijke kansen voor iedereen en segregatie en sociale en ruimtelijke barrières zoveel mogelijk worden voorkomen.

Vrijgave voor inspraak en vervolg

We staan nu aan de vooravond van de derde en laatste ronde ("besluiten"). Voorafgaand aan deze laatste fase wordt de ontwerp-beleidsnota en het bijbehorende participatieverslag vrijgegeven voor inspraak.

Het doel van de vrijgave van de concept beleidsnota is het verzamelen van inspraakreacties. De reacties worden gebruikt om de voorstellen in de beleidsnota aan te scherpen of juist te nuanceren, voordat deze ter besluitvorming wordt voorgelegd aan uw raad.

Van 24 januari 2025 tot 7 maart 2025 kan iedereen reageren door een inspraakreactie te sturen via [Woonbeleid | gemeente Utrecht](#) . Na verwerking van de reacties zal het raadsvoorstel voor vaststelling van de definitieve beleidsnota naar verwachting aan het einde van het eerste kwartaal worden voorgelegd aan uw raad.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,