

Voortgang woningbouwprojecten 250+					Peilstop 2020 (peildatum 1 jul 2020)	MPR 2021 (peildatum 1 feb 2021)	
Gebied	Projectnaam	Ontwikkelaar	Fase	Aantal woningen	start bouw	start bouw	Toelichting vertraging
Centrum	Kruisvaartkade	MRP/Danube	Voorbereiding	603	2020	2021	Het afgelopen jaar is het gebied van eigenaar gewisseld. De huidige eigenaar is een buitenlandse partij. De wisseling en de onbekendheid van de buitenlandse partij met de Nederlandse gebiedsontwikkeling heeft gezorgd voor vertraging. De begin 2021 aangevraagde omgevingsvergunning voldeed niet aan de indieningsvereisten en is inmiddels buiten behandeling gezet. We verwachten dat het project nog meer vertraging kan gaan oplopen. Vooral nog gaan we uit van start bouw in 2021.
Centrum, stationsgebied	Beurskwartier	Gemeente	Definitie	2.473	2023	2023	Loopt conform planning.
Centrum, stationsgebied	Amrath Galaxy Tower (hotel + woningen)	Amrâth	Uitvoering	317	2018	2018	Loopt conform planning.
Centrum, stationsgebied	Lombokplein	Gemeente	Definitie	360	2023	2023	Planning start 2023 is gericht op voorbereidende werkzaamheden in de openbare ruimte. Voor de drie gebouwen worden t.z.t. tenders gehouden.
Centrum, stationsgebied	Masterplan Nieuwe Jaarbeurs	Jaarbeurs	Definitie	2.000-4.000	ntb	2025	Loopt conform planning.
Centrum, stationsgebied	G&S Vastgoed	Wonderwoods	Uitvoering	410	2020	2020	Loopt conform planning.
Leidsche Rijn	Groenewoud	Loostad	Definitie	1.341	2022	2022	Loopt conform planning.
Leidsche Rijn	LRC Noord Hoogbouwkwavel	Stadsmaarde, Koopmans Bouwgroep (TBI) en J.P. van Eesteren (TBI)	Ontwerp	1.128	2022	2022	Loopt conform planning.
Leidsche Rijn	LRC Oost bouwblok E7 en E8	Change=	Uitvoering	600	2019	2019	Loopt conform planning.
Leidsche Rijn	Papendorp	ntb	Definitie	1.000	2023	2024	Op basis van de RSU is het woningbouwprogramma in Papendorp geoptimaliseerd en waarna we extern onderzoek hebben gedaan naar de mogelijkheden voor het toevoegen van voorzieningen waardoor een volwaardige woonbuurt kan ontstaan. Per saldo heeft dat een half jaar vertraging opgeleverd in de afronding van het SPVE.
Merwedekanaalzone	Merwede (deelgebied 5)	Gemeente, ontwikkelaars en eigenaren	Definitie	6.000	2022	2023	Het komen tot samenwerkingsovereenkomst (SOK) met de marktpartijen heeft meer tijd in beslag genomen dan waarmee in de vorige planning rekening was gehouden.
Merwedekanaalzone	Merwedekanaalzone deelgebied 4: voormalig Defensieterrein	BPD / Mitros	Voorbereiding	800	2020	2020	Loopt conform planning. Eerste fase in aanbouw genomen.
Noordoost	Belastingkantoor, Gerbrandystraat	Koopmans Projecten	Uitvoering	487	2019	2019	Loopt conform planning.
Noordoost	Nieuw Buurland (Lauwerrecht : complex 2 en 4)	Mitros	Definitie	280	2022	2022	Loopt conform planning.
Noordwest	2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 2-4	Synchroon	Ontwerp	1.020	2022	2022	Loopt conform planning.
Noordwest	Omloop/Laan van Chartroise	Mitros	Voorbereiding	285	2021	2021	Loopt conform planning.
Noordwest	Sportpark Zuillense Vecht	Gemeente Utrecht	Definitie	289	2023	2024	De voorbereiding van het project vergt meer tijd door de complexiteit van het project als gevolg van samenwerking met een andere gemeente (Stichtse Vecht). Daarnaast hebben noodzakelijke onderzoeken, onder andere met betrekking tot stikstof en verkeer, extra tijd gekost door aanpassingen in het programma. Ook is in de actuele planning verwerkt dat het warmtesysteem apart en voorafgaand aan de woningbouw wordt aanbesteed.
Oost	De Kwekerij (KPN Campus) fase 2 (uitvoering) en 3 (ontwerp)	SSH	Uitvoering / Ontwerp	522	2020	2020	Fase 2 is in 2020 gestart met de bouw. Fase 3 moet nog in aanbouw worden genomen.
Overvecht	Ivoordreef	Bo-ex	Definitie	304	2022	2022	Loopt conform planning.
Overvecht	De Buurt starters- en senioren appartementen	AM	Uitvoering	343	2019	2019	Loopt conform planning.
Overvecht	The Cube: studentenwoningen	Van Wijnen en IC Netherlands	Uitvoering	639	2020	2020	Loopt conform planning.
Overvecht	Rosendaal, Indusdreef 5	Careyn/VORM ontwikkeling BV	Definitie	288	2021	2022	Vanaf de vaststelling begin '21 van het Intentiedocument zijn we samen met de eigenaar en ontwikkelaar intensief aan het werk geweest om de ruimtelijke en functionele randvoorwaarden in de bouwvelop onder te brengen. Daarbij waren veel onderwerpen aan de orde waarover soms ook intensieve discussies nodig waren om knopen te kunnen doorhakken. Inmiddels is over de meeste zaken overeenstemming maar is de planning te optimistisch gebleken
USP/Rijnsweerd	Archimedeslaan 16	KWP	Definitie	1.590	2023	2023	De Minister heeft op 17 november 2020 een nieuw Tracébesluit voor de Ring Utrecht vastgesteld. In dit besluit staan onder meer geluidswerende maatregelen. De Raad van State moet hierover nog een uitspraak doen. Dit is van invloed op de ontwikkeling.
USP/Rijnsweerd	High Five	SSH	Definitie	900	nvt	2023	Loopt conform planning.
Vleuten-De Meern	Haarrijn	ntb	Ontwerp	686	2022	2023	Het vinden van een oplossing voor het stikstofprobleem en het produceren van de nodige nieuwe berekeningen in de Aeries tool hebben meer tijd gevraagd. Thuiswerken in coronatijd zorgt ervoor dat afstemming binnen complexe projecten en vraagstukken meer tijd in beslag neemt. Met het in beeld hebben van de oplossing voor het stikstofprobleem is tevens de planning herrijkt. De nu voorliggende planning lijkt ons het meest realistisch, ook gezien de te verwachten proceduurtijd van de besluitvorming van het bestemmingsplan.
West	Cartesiusdriehoek, fase 1	Keystone	Voorbereiding	322	2021	2021	Loopt conform planning.
West	Cartesiusdriehoek, fase 2-6	MRP / Ballast Nedam	Ontwerp	2.502	2021	2021	Loopt conform planning.
West	Thomas a Kempisplantsoen	Mitros/Portaal	Definitie	370	2023	2023	Loopt conform planning.
Zuidwest	Heycopstraat 41, woningbouw locatie Intertaste	CBRE/Mitros	Uitvoering	416	2021	2021	Loopt conform planning.
Zuidwest	Krachtstation en wisselstrook herontwikkeling	Krachtstation Beheer B.V.	Definitie	242	2023	2023	Loopt conform planning.