

Toekomstig gebruik Sportpark Wesley Sneijder aan de Thorbeckelaan

Versie 10 december 2024

Achtergrond:

Sportpark Wesley Sneijder aan de Thorbeckelaan is een sportpark met 3 voetbalvelden en een clubgebouw met 8 kleedkamers en een kantine. Het sportpark is gelegen in de Utrechtse wijk Ondiep en dient als een belangrijke sportvoorziening voor de bewoners van de wijk Noordwest en omliggende wijken. Het sportpark is eigendom van de gemeente Utrecht en was tot en met seizoen 2023/2024 de thuisbasis van voetbalvereniging DHSC. Door uiteenlopende problematieken stopt het gebruik door DHSC en is het sportpark beschikbaar. De kantine is nog in eigendom van DHSC en is onderwerp van gesprek tussen DHSC en de gemeente.

Toekomstige invulling Sportpark Wesley Sneijder aan de Thorbeckelaan:

Vanwege de groei van de stad en de centrale ligging van het sportpark wil de gemeente het sportpark beschikbaar houden voor betaalbaar (jeugd)voetbal in verenigingsverband voor het organiseren van aanvullend andere sport-, beweeg- en maatschappelijke activiteiten door de vereniging zelf of andere (maatschappelijke) partijen.

De nieuwe voetbalvereniging kan een bestaande of nieuwe Utrechtse voetbalvereniging zijn.

De gemeente heeft over de toekomstige invulling c.q. het gebruik van het sportpark gesproken met SportUtrecht en het wijkbureau Noordwest. Eind oktober is er een wijkbericht uitgegaan naar de bewoners en is er op 5 november een bewonersinloopavond geweest en hebben ruim 300 bewoners een digitale vragenlijst ingevuld om mee te denken over toekomstige sport-, beweeg- en buurtactiviteiten op het sportpark.

Met maatschappelijke partners en het wijkplatform wordt in januari gesproken over toekomstige sport-, beweeg- en buurtactiviteiten waarbij ook gesproken wordt over de input van de vragenlijst.

Voor het in gebruik geven van het sportpark aan nieuwe gebruikers hebben we de volgende uitgangspunten opgesteld.

Uitgangspunten voor het toekomstige gebruik Sportpark Wesley Sneijder aan de Thorbeckelaan:

- Een (bruisend) sportpark dat toegankelijk is voor iedereen uit de buurt en omliggende wijken (ongeacht zijn/haar achtergrond, religie etc.)
 - Met een voetbalvereniging als vaste gebruiker
 - En waar ook andere activiteiten voor de buurt en de omliggende wijken kunnen plaatsvinden (zal veelal op de dag zijn);
- De toekomstige voetbalvereniging is een zelfstandige vitale¹ vereniging (of laat duidelijk zien dat vitaliteit binnen afzienbare tijd kan worden bereikt), waar voetbal, met competitievoetbal voor de jeugd (en volwassenen), de hoofdactiviteit is;
 - Voor competitievoetbal zijn de voorwaarden van de KNVB van toepassing;
 - De (voetbal)activiteiten zijn met name gericht op de jeugd (bewoners) van de buurt en omliggende wijken;
 - Er wordt gesport/bewogen binnen een veilig sportklimaat (positieve/pedagogische sportcultuur).
- In het kader van het openstellen van sportparken voor breder gebruik is de vereniging bereid de accommodatie (m.n. de kantine) te delen voor andersoortige maatschappelijke (buurt)activiteiten. Dit tegen passende voorwaarden.
 - Denk bijvoorbeeld aan activiteiten georganiseerd door (maatschappelijke) partners op de momenten dat de kantine niet voor reguliere verenigingsactiviteiten wordt gebruikt.

¹ Een **vitale vereniging** heeft een (krachtig) bestuur en de (financiële) basis op orde, is in staat om in een veilige omgeving en met een positieve sportcultuur het spelletje te organiseren waarvoor zij is opgericht en is in staat om mee te bewegen in de uitdagingen van de toekomst, ongeacht haar ledenaantal.

- De vereniging heeft bij voorkeur binding met de (omliggende) wijken en betreft daar waar dat kan de ouders/bewoners bij het verder vormgeven van de vereniging waardoor mede-eigenaarschap ontstaat en kinderen uit de wijk lid worden van de vereniging.
- Een uitgewerkte meerjarenbegroting op basis van een plan/voorstel met daarin o.a. opgenomen de kosten/baten voor de vereniging (inclusief financieel beeld voor de accommodatie);
- Bij de invulling van het sportpark nemen we de stedelijke opgave voor sportcapaciteit/tekort aan sportvelden mee.

Potentiële gebruikers van het sportpark verzoeken we in hun plan/voorstel de genoemde uitgangspunten nader uit te werken, zie bijlage A voor toelichting en weging.

Hoe verder:

Deze uitvraag wordt breed gepubliceerd. Enkele potentiële partijen/initiatieven hebben zich reeds bij de gemeente gemeld. Naast deze partijen ontvangen ook alle Utrechtse voetbalverenigingen de vraag of zij mogelijkheden zien om invulling te geven aan de uitgangspunten. Daarnaast benaderen wij voetbalverenigingen die met een mogelijke verhuizing sportruimte achterlaten die inzetbaar is voor de brede stedelijke opgave voor sportcapaciteit.

Indienen plan/voorstel:

Geïnteresseerden kunnen uiterlijk 1 februari 2025 hun plan/voorstel per mail indienen bij de gemeente Utrecht; sport@utrecht.nl. Voor aanvullende vragen kan contact worden opgenomen met Louis Rabou; l.rabou@utrecht.nl

Beoordeling ingediende plannen:

De ingediende plannen worden beoordeeld door een hiervoor samengestelde beoordelingscommissie. De gemeente Utrecht besluit welke partij de voorkeur krijgt. SportUtrecht wordt om advies gevraagd.

Afhankelijk van het aantal ingediende plannen/voorstellen en wenselijkheid willen we twee á drie partijen hun plannen laten presenteren. Voorlopige planning hiervan is rond 20 februari 2025.

De inzet is om vóór 1 april 2025 duidelijkheid te geven over de keuze voor de toekomstige verenigingsinvulling op sportpark Wesley Sneijder aan de Thorbeckelaan.

Eigen kantine/opstallen:

Mocht de voorkeur uitgaan naar een bestaande voetbalvereniging met eigen kantine/opstallen elders in de stad, dan maken de opstallen onderdeel uit van het vervolgproces.

Tijdelijke invulling²:

De gemeente zet in op een structurele gebruiker met ingang van uiterlijk het seizoen 2025-2026 (zomer 2025). Tot die tijd kan het sportpark voor andere activiteiten worden ingezet en is het ook beschikbaar voor sportverenigingen die tijdelijk willen/moeten uitwijken.

² Reden van het nog niet eerder kunnen inzetten op volledig gebruik is de lopende afhandeling van het verwerven van de kantine door gemeente of toekomstig gebruiker.

Bijlage A Wegingskader

De ingediende plannen worden op basis van een score van 3, 5 of 7 punten beoordeeld. Per onderwerp geeft het wegingskader aan hoe zwaar dit onderwerp in de beoordeling mee telt.

1. Een (bruisend) sportpark dat toegankelijk is voor iedereen (ongeacht zijn/haar achtergrond, religie etc.);
Toelichting: omschrijf de manier waarop de vereniging in de loop van de komende jaren hier invulling aan wil geven. Wegingskader 10%.
2. De toekomstige voetbalvereniging is een zelfstandige vitale vereniging of laat duidelijk zien dat ze dat binnen afzienbare tijd kan worden, waar (bij voorkeur) competitievoetbal en ander laagdrempelige (niet competitie)voetbal voor de jeugd (en volwassenen) de hoofdactiviteit is;
Toelichting: Voor de gemeente is het belangrijk dat een vereniging vitaal is dan wel dat binnen afzienbare tijd kan worden. De vereniging is op de hoogte van de uitgangspunten van wat er onder een vitale³ vereniging wordt verstaan. In het plan/voorstel van de vereniging worden deze uitgangspunten nader uitgewerkt en wordt aannemelijk gemaakt dat er sprake is van een realistisch perspectief. Daarnaast opnemen welk sport- en beweegaanbod de vereniging gaat organiseren voor de buurt/omliggende wijken (bv competitievoetbal, Walking Football of andere laagdrempelige (voetbal)activiteiten) en hoe de vereniging de jeugd enthousiast maakt om lid te worden van de vereniging. Het is voor een startende vereniging van belang te weten hoe een nieuwe vereniging op te richten (evt. met behulp van SportUtrecht) en weet wat er nodig is om zich aan te sluiten bij de KNVB (voorwaarde voor competitievoetbal). Wegingskader 30%.
3. In het kader van het openstellen van sportparken voor breder gebruik is de vereniging bereid de accommodatie (m.n. de kantine) te delen voor andersoortige maatschappelijke (buurt)activiteiten;
Toelichting: In het kader van sportaccommodaties als centrale plek voor sport, bewegen en ontmoeting is het passend dat een kantine op de momenten dat de vereniging deze niet gebruikt voor reguliere activiteiten, gebruikt kan worden voor andere activiteiten (voornamelijk op de dag) georganiseerd door de vereniging zelf, door andere maatschappelijke partners in de omgeving van het sportpark of buurtinitiatieven. Geef aan hoe de vereniging hier tegenaan kijkt. Wegingskader 20%.
4. De vereniging heeft bij voorkeur binding met de (omliggende) wijken en betreft daar waar dat kan de ouders/bewoners bij het verder vormgeven van de vereniging waardoor mede-eigenaarschap ontstaat en kinderen uit de wijk lid worden van de vereniging;
Toelichting: Geef aan wat de (mogelijke) binding met de wijk is en op welke manier de nieuwe vereniging ouders/bewoners van de omliggende wijken wil enthousiasmeren om bijvoorbeeld (kader)lid of vrijwilliger van de vereniging te worden en kinderen uit de wijk lid worden van de vereniging. Wegingskader 10%.
5. Een uitgewerkte meerjarenbegroting op basis van een plan/voorstel zowel voor de verenigingsonderdelen als voor het accommodatiedeel;
Toelichting: Graag zien we een uitgewerkt plan/voorstel voor de vereniging met een meerjarige (5 jaar) financiële onderbouwing. Hiervan zijn naast de specifieke verenigingsonderdelen ook de accommodatieonderdelen een uitgewerkt onderdeel. Denk daarbij aan de te huren wedstrijdelden en trainingscapaciteit en daarbij te onderzoeken om op termijn te kiezen voor huren of aankoop van de kantine op het sportpark. Wegingskader 30%.

³ Een **vitale vereniging** heeft een (krachtig) bestuur en de (financiële) basis op orde, is in staat om in een veilige omgeving en met een positieve sportcultuur het spelletje te organiseren waarvoor zij is opgericht en is in staat om mee te bewegen in de uitdagingen van de toekomst, ongeacht haar ledenaantal.

6. Bij de invulling van het sportpark nemen we de stedelijke opgave voor sportcapaciteit/tekort aan sportvelden mee.

Toelichting: De gemeente heeft voorkeur voor een voetbalvereniging op het sportpark. Dat kan een nieuw op te richten vereniging zijn maar ook een vereniging die eventueel wil verhuizen naar dit sportpark.

Met de groei van de stad heeft de gemeente een brede stedelijke opgave om voldoende sportaccommodaties te hebben dan wel te realiseren. Een voetbalvereniging die een sportaccommodatie “achterlaat” die inzetbaar is voor de brede stedelijke opgave sportcapaciteit krijgt bij de beoordeling extra punten. We kijken hiervoor naar hoeveel capaciteit / ruimte is achtergelaten, en ook naar de waarde daarvan voor de opgave ten aanzien van sportcapaciteit. Aanvragen krijgen 7 extra punten toegekend als de vereniging een kantine en velden “achterlaat” en 5 punten als het alleen gaat om velden, mits de achtergelaten ruimte voldoende meerwaarde biedt voor sport in de breedte.