

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Marrit van der Scheer	Datum	23 april 2024
Doorkiesnummer	14 030	Kenmerk	11117600
E-mail	m.van.der.scheer@utrecht.nl	Onderwerp	Kwartaalrapportage Realisatie sociale huisvesting Q1 2024
Bijlage(n)	3, waarvan 1 geheim	Beleidsveld	Wonen en Volkshuisvesting,

Geachte leden van de raad,

Met deze kwartaalrapportage informeren wij u over de laatste stand van zaken rondom de realisatie van sociale huisvesting voor regulier woningzoekenden en kwetsbare en bijzondere doelgroepen en geven we een update over de stand van zaken rondom opvang. Dit onderwerp is eerder aan de orde geweest in onder andere de raadsbrief [Kwartaalrapportage Realisatie sociale huisvesting](#) van 21 december 2023, de raadsbrief [Realisatie van huisvestingsmogelijkheden in het sociaal segment](#) van 26 september 2023, de raadsbrief van 14 april 2023 '[Aanpak realisatie van huisvestingsmogelijkheden in het sociaal segment](#)' en de raadsbrief van 17 januari 2023 '[Groot tekort aan woonruimte voor kwetsbare Utrechters](#)'.

Geheimhouding

Zoals afgesproken tijdens de raadsvergadering van 18 januari jl. is er opnieuw gekeken naar de geheimhouding op de locatielijsten tijdelijk wonen. Een aantal locaties is inmiddels openbaar gemaakt en/of de geheimhoudingsgronden zijn komen te vervallen. Toch blijft het noodzakelijk om de tijdelijke geheimhouding te handhaven op een aantal locaties. Het gaat dan bijv. om locaties op grond van derden, locaties die mogelijk nog voor een andere functie in aanmerking komen en/of er spelen ontwikkelingen in de buurt die de onderhandelingspositie van de gemeente schaden. We monitoren dit continu en zullen voortaan werken met een openbare en geheime bijlage om u zoveel als mogelijk in openbaarheid te informeren over de voortgang op tijdelijk wonen. Daarom zijn de locatieoverzichten bij onze raadsbrieven van [19 april 2023](#), van [14 april 2023](#), van [26 september 2023](#), van [21 december 2023](#) en bij het [raadvoorstel](#) 'Overzicht mogelijke locaties tijdelijk wonen 2023' gedeeltelijk openbaar gemaakt.

Ook hebben we op de bijlage 'Locatielijst tijdelijk wonen maart 2024' tijdelijk geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5.1 lid 2 sub i van de Woo totdat een overeenkomst is gesloten en voor de kansrijke genoemde locaties een omgevingsvergunning is aangevraagd. Openbaarmaking van de lijst mogelijke locaties kan de lopende onderhandelingen met partijen negatief beïnvloeden, doordat omwonenden en belanghebbenden voortijdig op de hoogte zijn van een mogelijke locatiekeuze.

Stand van zaken realisatie sociale huisvesting

In vervolg op [M2024/34 Duidelijk uitvoeringsprogramma huisvesting kwetsbare doelgroepen](#) hebben we het bijgevoegde Uitvoeringsprogramma Realisatie sociale woningen vastgesteld. De ambitie van het uitvoeringsprogramma is om – samen met onze partners – voldoende woonplekken te realiseren voor iedereen die een sociale huurwoning zoekt en iedereen die is aangewezen op een sociale huurwoning. Onze mogelijkheden zijn echter beperkt; ruimte en financiële middelen zijn schaars.

De inzet van middelen wegen we zorgvuldig af bij de voorstellen voor de voorjaarsnota, voor de dekking van kosten van de realisatie van tijdelijke en permanente woningbouwontwikkeling, conform motie [M2024/39 Alle kosten eerlijk meenemen](#). In de businesscases voor de projecten wordt altijd gekeken naar de kosten voor de investering, exploitatie en risico's. Op basis van het totaaloverzicht aan acties op de verschillende treden kan in de voorjaarsnota een raming worden gemaakt van het aanvullend benodigde aantal opvangplekken. Uw raad kan op basis hiervan een afweging maken van de gewenste verhouding tussen huisvesting en opvang.

In 2024 verwachten we – op basis van huidige inzichten – in totaal zo'n 2.830 sociale woonplekken te kunnen toewijzen aan woningzoekenden. Dit aantal is afhankelijk van externe factoren zoals mutaties in de bestaande voorraad en voortgang van het bouwproces. Bij de realisatie van sociale woningen zetten we in op vijf treden. Omdat we zorgvuldig omgaan met de ruimte in de stad en we een aantrekkelijke omgeving ontwikkelen voor de huidige én toekomstige inwoners van Utrecht, heeft permanente nieuwbouw als meest duurzame oplossing prioriteit. De treden zijn:

1. Permanente woningbouw
2. Samenwerking in de regio
3. Optimaliseren van de bestaande voorraad
4. Inzet van eigen vastgoed en/of aankoop van vastgoed
5. Tijdelijke woningbouw

Hieronder gaan we kort in op de doelen uit het uitvoeringsprogramma en de laatste stand van zaken per trede.

Trede 1: Permanente sociale woningbouw

De trede permanente sociale woningbouw heeft als doel om de prognoses in het MPR te behalen, door de woningbouwproductie met gerichte maatregelen te stimuleren. Door fors te blijven inzetten op de permanente woningbouw, ontstaat er (ook op de langere termijn) meer aanbod en ontstaan er ook meer mogelijkheden op doorstroming. Daarbij is permanente woningbouw de meest duurzame oplossing voor dit vraagstuk.

De afgelopen maanden hebben we dit succesvol gedaan: voor 9 projecten hebben de maatregelen geleid tot concrete vervolgacties, zoals start bouw of het indienen van een bouwvergunning. De laatste prognoses gaan uit van de start bouw van 756 sociale woningen in 2024. We bewaken de harde en zachte planvoorraad en nemen maatregelen om de woningbouwproductie voor de langere termijn te verzekeren. Hiervoor zetten we zoveel mogelijk in op het verwerven van subsidies van Rijk en provincie om projecten financieel te ondersteunen. Daarnaast vervolgen we de Utrechtse aanpak met de 2^e, 3^e en 4^e tranche en gaan we nog dit jaar onderzoek doen naar de versnellingsmogelijkheden van de woningbouwproductie na 2028 om, wanneer dit kan, geen kansen onbenut te laten voor de uitbreiding van de (sociale) woningbouwproductie.

We hebben een nieuw subsidieverzoek ingediend voor de Woningbouwimpuls (WBI) van het Rijk, met drie projecten met in totaal 3.860 woningen, waarvan 1.423 sociale woningen, 552 middenhuur en 445 betaalbare koop. Eind april/begin mei 2024 horen we aan welke projecten subsidie wordt toegekend. Ook met de provincie voeren we gesprekken over subsidiemogelijkheden, gericht op

zoveel mogelijk sociale c.q. betaalbare woningbouw. In Q2 2024 verwachten wij hier meer duidelijkheid over te krijgen.

Vanuit de Utrechtse aanpak is het [raadsvoorstel 2^e tranche maatregelenpakket](#) ter besluitvorming aan uw raad aangeboden. Een 3^e tranche maatregelenpakket is inmiddels in voorbereiding. Voor de projecten uit de 2^e tranche (maar ook voor de toekomstige tranches), wordt voor twee van de vier voorgesteld om de m²-norm aan te passen. Hiermee geven we uitvoering aan motie [M2024/41 Met andere norm meer woningen voor reguliere woningzoekenden en kwetsbare Utrechtse](#).

Sociale huur is corporatiehuur, dat is het uitgangspunt voor het bouwen van sociale woningen en de inzet bij alle projecten. Als hiervan wordt afgeweken, wordt dit via de projecten onderbouwd aangegeven. Voor de eigen ontwikkelingen worden de corporaties altijd aan tafel uitgenodigd. Het uitgangspunt *sociale huur is corporatiehuur* geldt ook voor ontwikkelingen van private partijen. Onderhandelingen tussen partijen moeten uiteindelijk leiden tot concrete afspraken. Om corporaties in positie te brengen is het belangrijk dat hun bestedingsruimte wordt vergroot, omdat zij nog onvoldoende middelen hebben om de opgave uit de Woondeal te realiseren. Op projectniveau onderzoeken we of er meer woningen gerealiseerd kunnen worden. Hiermee voldoen we aan motie [M2024/38 Corporaties in positie](#).

Trede 2: Samenwerking in de regio

Het doel van de trede samenwerking in de regio is te komen tot meer sociale huisvesting in de regio. Hiervoor ontwikkelen we als onderdeel van het uitvoeringsprogramma een integrale samenwerkingsagenda om samen met de regio meer sociale huisvesting te realiseren, waardoor zij ook meer kwetsbare en bijzondere doelgroepen kunnen gaan huisvesten.

Daarnaast zijn we eind 2023 samen met de provincie en regiogemeenten begonnen met het ontwikkelen van een regionale woonzorgvisie. In opdracht van de provincie Utrecht maakt Companen een woonzorgbehoefteanalyse voor alle gemeenten, waarvan de resultaten eind april worden verwacht. Vooruitlopend op dit advies is het proces opgestart om binnen de U10 afspraken te maken. We zetten in op een meer evenwichtige verdeling van alle kwetsbare doelgroepen over de regio en een stevige rol van de provincie om afspraken ook af te dwingen, waaronder de realisatie van (minimaal) 30% sociale huur bij nieuwbouw in alle gemeenten. Bovendien kunnen we met een regionale woonzorgvisie in samenspraak met de regiogemeenten en provincie afspraken maken over de regionale verdeling van de schaarste tussen de verschillende doelgroepen.

Binnen de Woondeal is *corporaties in positie* een van de prioriteiten. We verwachten dat de projectgroep in Q2 2024 een eindrapport oplevert met aanbevelingen en adviezen hoe corporaties beter in positie kunnen worden gebracht bij woningbouwontwikkelingen. Deze adviezen worden dan besproken met het bestuur (op de U10 bestuurstafel), en met de betrokken corporaties en marktpartijen (op de Realisatietafel). Via de monitoring van de Woondeal volgen we of dit ook daadwerkelijk leidt tot een groter aandeel van corporaties in de woningbouwproductie.

Trede 3: Optimaal benutten van de bestaande voorraad

Het doel van deze trede is maximaal inzetten op het optimaal benutten van bestaande woningen, om zo meer woonruimte te creëren voor mensen die zijn aangewezen op een sociale huurwoning en andere woningzoekenden. Daarnaast richt de trede zich op het beter passend maken van woningen. Dit doen we met de vier actielijnen doorstroming, woningdelen, splitsen en optoppen en particuliere

sociale huur. Het aantal woonplekken dat we hiermee kunnen realiseren is beperkt. Echter: elke extra woonplek telt op dit moment.

In januari is het [doorstromingsonderzoek](#) afgerond. Met de verschillende maatregelen uit dit onderzoek zijn we aan de slag. We hebben buurtvoorrang uitgewerkt voor jongeren en ouderen. Hiervoor is een voorrangmaatregel opgenomen in het [raadsvoorstel](#) over de Huisvestingsverordening. In Q2 besluiten we over een verhuiskostenvergoeding voor Van Groot naar Beter en voor de zomer informeren wij u over de mogelijkheden van een kostendelersbonus (zie motie [M2024/42 Stimuleer woningdelen door een kostendelersbonus](#)).

Om woningdelen te stimuleren is de campagne [Geef tijdelijk thuis](#) gestart en samen met een of meerdere corporaties willen we in Q2 starten met pilots voor woningdelen. Eind 2024 leveren we een haalbaarheidsonderzoek op over de mogelijkheden van het stimuleren van splitsen en we starten met pilots voor optoppen (inclusief plintgebruik). Ten slotte zijn we gestart met de pilots rechtstreekse bemiddeling particuliere sociale huur, waarmee we ook kwetsbare doelgroepen willen huisvesten in particuliere sociale huur. We houden u op de hoogte van het verloop van de pilot.

Trede 4: Inzet eigen vastgoed en/of aankoop van vastgoed

De doelstelling van deze trede is om sociale huurwoningen toe te voegen met inzet van eigen (gemeentelijk) vastgoed, transformaties van kantoren en het kopen van bestaande woningen. In vervolg op motie [M2023/112 Kijk ook naar kantoorpanden voor tijdelijk wonen](#) zijn we gestart met haalbaarheidsstudies voor geselecteerde pilotlocaties. Bij gebleken haalbaarheid besluiten we naar verwachting in de 2^e helft van 2024 over verwerving en transformatie van een eerste pilotproject. In bijgevoegd uitvoeringsprogramma beschrijven we onze aanpak en planning. We onderzoeken panden op kansrijkheid en rapporteren hierover bij concrete aankopen. In verband met onze onderhandelingspositie kunnen we vooraf geen panden noemen.

Naar aanleiding van de raadsvergadering van 18 januari hebben we opnieuw gesproken met Klépierre over het benutten van de leegstaande kantoorruimte boven Hoog Catharijne voor opvang of tijdelijk wonen. Volgens Klépierre is dit technisch en financieel niet kansrijk, omdat het gebouw niet voldoet aan de (brand)veiligheidsnormen, vol asbest zit, er geen mogelijkheid tot verwarmen of koelen is en de elektravoorziening tekortschiet. Daarbij heeft Klépierre sterke voorkeur voor een structurele invulling en voeren ze hierover met verschillende partijen gesprekken. Inmiddels is duidelijk dat er een concreet initiatief is met een eindgebruiker voor het overgrote deel van het gebouw en dus zicht op structurele invulling van deze leegstaande kantoren aan het Gildenkwartier. Na een intensieve renovatie en verduurzaming van het gebouw, zal de eindgebruiker naar verwachting eind 2027 het kantoor in gebruik nemen.

Voor het opkopen van woningen (Motie [M2024/40 Panden opkopen](#)) onderzoeken we een concrete aankoopkans om een (opvang-)locatie (op termijn) in te zetten voor sociale huisvesting.

In de tweede helft van 2024 worden in gemeentelijk vastgoed 23 onzelfstandige sociale huurwoningen opgeleverd aan de Piramidedreef 5. Voor diverse andere locaties in eigendom van de gemeente is een haalbaarheidsonderzoek gestart, waarvan we de eerste uitkomsten in Q4 verwachten.

Daarnaast bespreken we met de STUW de samenwerking bij het aankopen van vastgoed, transformaties van kantoren en het exploiteren van woningen en wat een mogelijke rolverdeling daarbij is.

Aankoop van vastgoed voor wonen en/of transformatie van (kantoor)vastgoed naar wonen is kapitaalintensief. De investering bedraagt grofweg tussen de 100.000 en 150.000 euro per wooneenheid.

Trede 5: Locaties voor tijdelijke woningbouw

Het doel van deze trede is het realiseren van zoveel mogelijk tijdelijke woningen, binnen de gestelde (financiële) kaders, in samenwerking met corporaties en voor het merendeel in nieuwbouwkwaliteit. Allereerst focussen we op de oplevering van circa 575 woningen in 2024 in de projecten Befu terrein, Pagelaan en Wetering Zuid. Daarnaast is het binnen de gestelde (financiële) kaders mogelijk tussen de 500 en 1.600 tijdelijke woningen te realiseren in 2024 en 2025, aanvullend op de projecten Befu terrein, Pagelaan en Wetering zuid. Zie hiervoor ook de bijlagen *Locatielijst tijdelijk wonen maart 2024 – openbaar* en *GEHEIM Locatielijst tijdelijk wonen maart 2024*.

Het daadwerkelijk aantal te realiseren tijdelijke woningen is afhankelijk van veel factoren en in samenwerking met corporaties streven we naar optimalisatie van de aantallen. In lijn met motie [M2024/37 Maak tijdelijke woningen haalbaar](#) wordt voor projecten met tijdelijke woningen gestreefd naar een haalbare businesscase. Hierbij worden de beschikbare subsidies van het Rijk en de provincie ingezet om de businesscases sluitend te krijgen. Eén van deze subsidies is verkregen in samenwerking met het COA. Het doel hiervan is om extra tijdelijke woningen te realiseren, die deels beschikbaar zijn voor statushouders als doorstroomwoning en deels voor andere woningzoekenden.

Recent bent u geïnformeerd over ons [Tijdelijk wonen Wetering-Zuid](#). De businesscase is sluitend door het inzetten van subsidies en het risico m.b.t. doorplaatsing wordt opgevangen met een reservering. In volgende projecten wordt per project een inschatting gemaakt van de risico's en ook per project een keuze gemaakt over hoe hiermee om te gaan. Dit is met name van belang m.b.t. herplaatsing van de woningen: in het geval dat er een vervolglocatie voor de tijdelijke woningen nodig is en er nog geen concreet zicht is op welke locatie dat zal zijn, wordt voor het opvangen van het risico voor de herplaatsing een reserveringgetroffen. Daarom onderzoeken we per project samen met corporaties of het mogelijk is om de woningen over 10 of 15 jaar te verplaatsen naar een andere locatie of om deze op te nemen in de permanente bouwstroom, omdat de mogelijkheden om modulaire units op deze manier in te zetten sterk toenemen. Verder kijken we per project naar andere project-specifieke omstandigheden, eventuele risico's hierbij en de beheersmaatregelen die genomen kunnen worden. Het totaal aantal te realiseren tijdelijke woningen is afhankelijk van alle bovenstaande factoren.

Als onderdeel van de zoektocht naar haalbare businesscases is een marktverkenning uitgevoerd. Hierin is de mogelijkheid onderzocht van exploitatie door marktpartijen van woningen voor een periode van 10 jaar op een aantal locaties. Conclusie is dat dit onwenselijk is, omdat de huurprijs van de woningen hoog is, de gemeentelijke kosten voor bouwrijp maken niet kunnen worden gedekt uit het project en de units van tijdelijke kwaliteit zijn. Dit inzicht, gecombineerd met onze ervaringen rondom de verhuur en discussies over de hoogte van servicekosten, maakt dat we tijdelijke woningbouw in principe met de corporaties willen realiseren en alleen onder strenge voorwaarden met marktpartijen in zee gaan (nee, tenzij).

In de afgelopen periode hebben we onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor tijdelijke woningbouw in Rijnenburg. Over de uitkomsten van dit onderzoek bent u recent [geïnformeerd](#). Conclusie van het onderzoek is dat tijdelijke woningbouw in Rijnenburg niet realistisch is.

In de commissie ROG van 1 februari 2024 is toegezegd om duidelijkheid te geven over de verantwoordelijkheid bij tijdelijk wonen. Het college heeft de integrale RO-verantwoordelijkheid verdeeld over drie wethouders. De verantwoordelijkheid voor de realisatie van de projecten voor tijdelijke woningbouw is op vergelijkbare manier georganiseerd en ligt bij wethouders Van Hooijdonk (Overvecht en Lunetten-Koningsweg), wethouder Schilderman (USP en Voordorpse polder/veld) en wethouder Eerenberg (de rest van de stad). Wethouder De Vries (wonen) is verantwoordelijk voor sturing op programma-niveau en de quick scan fase.

Ten slotte is in de raad van 15 september 2022 toegezegd u te informeren over de aanpak van toewijzing van tijdelijke woningen. Elk project bestaat volledig uit sociale huurwoningen die worden toegewezen aan een mix van reguliere woningzoekenden en bijzondere doelgroepen. Er worden vooraf afspraken gemaakt over de juiste mix van bijzondere doelgroepen, passend bij de locatie en het concept. Samen met zorg- en dienstverlenende partijen en de verhuurder/beheerder stellen we selectiecriteria voor passende kandidaten op. De betrokken partijen dragen vervolgens geschikte kandidaten voor, waarbij het Vierde Huis zorgt voor de matching met een woning. Voor reguliere woningzoekenden worden de woningen aangeboden via DAK Utrecht (voorheen Woningnet) en in sommige gevallen rechtstreeks via de particuliere verhuurder als er geen woningcorporatie bij betrokken is. Alle tijdelijke woningen zijn alleen beschikbaar voor woningzoekenden die ingeschreven staan bij DAK Utrecht met een passend inkomen voor de betreffende woning. Soms zijn er nog aanvullende voorwaarden, zoals leeftijd (jongeren/starters). Op de website van de gemeente Utrecht wordt bekendgemaakt hoe een woningzoekende voor de woningen in een specifiek project in aanmerking kan komen.

Toewijzing van woningen aan kwetsbare en bijzondere doelgroepen

In 2024 verwachten we in totaal 2.830 sociale woonplekken te kunnen toewijzen aan Utrechtse woningzoekenden, waarvan 1.182 woonplekken specifiek zijn bedoeld voor kwetsbare en bijzondere doelgroepen, zoals statushouders en uitstromers uit de maatschappelijke opvang. Met dit aantal verhouden we ons op de juiste wijze tot motie [M2024/35 Meer woningen voor kwetsbare Utrechters](#). In het eerste kwartaal zijn 477 woningen toegewezen, waarvan 153 aan kwetsbare Utrechters. Zowel de vraag naar als het aanbod van woningen kunnen in de loop van het jaar veranderen, bijvoorbeeld door wijzigingen in het aantal te huisvesten statushouders, of door mee- of tegenvallers bij de acties op de verschillende treden. We monitoren zowel de vraag- als aanbodkant en stellen het aantal plekken voor doelgroepen zo nodig bij.

Met de groeiende vraag naar woonplekken zien we ook een toename van de uitvoering van verschillende volkshuisvestingsdiensten bij Het Vierde Huis (H4H), die deze diensten voor de gemeente uitvoert. Dit zien we bijvoorbeeld in een stijging van het aantal urgentieaanvragen. In 2023 waren er 74% meer aanvragen dan in 2022. Ook de bemiddelopdracht voor de doelgroepen Wonen en Zorg zijn gestegen, met 22% in 2023 ten opzichte van 2022. De toename van de volkshuisvestingsdiensten leidde in 2023 tot een stijging van de uitvoeringskosten en tot een financiële overschrijding van het begrote budget van H4H. Omdat het dienstverleningscontract met H4H afloopt, benutten we dit moment voor een heroriëntatie. Hierbij nemen we alle volkshuisvestingsdiensten onder de loep en onderzoeken we de meest toekomstbestendige vorm van uitvoering, rekening houdend met onder andere kwaliteit, financiële beheersbaarheid en toekomstige ontwikkelingen. Dit kan leiden tot een nieuwe aanbesteding van alle of enkele huisvestingsdiensten of tot het zelf uitvoeren ervan.

Gevolgen van woningtekort voor opvang

We zien in Utrecht meer mensen in de opvang. Door het tekort aan woningen stikt de uitstroom uit de maatschappelijke opvang. Daarnaast kunnen meer mensen door problemen in de maatschappelijke opvang terecht komen, mede als gevolg van hoge woonlasten. In vergelijking met 2022 is het aantal urgentie-aanvragen met 74% gestegen, waarvan het merendeel is gebaseerd op dreigende dakloosheid, met een stijgingspercentage van 260%.

We vangen in Utrecht verschillende doelgroepen op binnen de maatschappelijke opvang, op basis van de Wet maatschappelijke Ondersteuning en humanitaire gronden. Het gaat om reguliere dakloze mensen, dakloze EU-(arbeids)migranten en dakloze ongedocumenteerde mensen binnen de landelijke vreemdelingenketen. Landelijk beleid voor deze laatste twee groepen is niet toereikend en

Datum 23 april 2024
Ons kenmerk 11117600

onzeker vanaf 2025. Deze laatste groepen maken geen aanspraak op woningen, maar doen wel een beroep op dezelfde schaarse ruimte in de stad. Daarnaast vangen we vluchtelingen uit Oekraïne op.

Vanwege tekort aan woonplekken voor mensen uit maatschappelijke opvang en beschermd wonen en voor statushouders is het noodzakelijk om extra opvangplekken te realiseren, om op straat slapen te voorkomen. Dit terwijl langer verblijf in de opvang niet wenselijk is en een woonplek mensen meer perspectief en kans op herstel biedt. De opvang is geen duurzame oplossing en relatief kostbaar, vooral wanneer het tijdelijke (crisis)locaties betreft.

Tot slot

Met het vaststellen van het uitvoeringsprogramma hebben we een basis gelegd om samen met onze partners en binnen de beschikbare financiële en ruimtelijke kaders, zoveel mogelijk extra woonplekken te realiseren voor de huisvesting van kwetsbare en bijzondere doelgroepen en andere woningzoekenden. Uit een vergelijking met een aantal andere steden blijkt dat we met de tredenaanpak werken aan compleet pakket aan maatregelen en we geen mogelijkheden laten liggen. We zijn aan de slag met de benoemde acties in het uitvoeringsprogramma en blijven u met de kwartaalrapportage informeren over de voortgang van de vijf treden en de stand van zaken in de maatschappelijke opvang.

Voor verdieping op het programma bieden wij u graag een technische sessie aan en gaan we graag met u over het programma in gesprek, indien u besluit deze brief voor behandeling in commissie of raad te agenderen.

Voor nu hopen wij u voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,