

Bijlage 1 aanpassingen deel bestemmingen Agrarisch-1 en Bedrijf

Onderstreepte zinsdelen zijn toegevoegd.

Artikel 4 Agrarisch – 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch – 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met uitzondering van glastuinbouw, niet grondgebonden veehouderij, intensieve kwekerij, bosbouw, sierteelt, fruitteelt en boomkwekerij;
- b. voor de instandhouding van de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
- c. één bedrijfswoning per agrarisch bedrijf, en in samenhang daarmee voor de uitoefening van aan-huis-verbonden beroep of bedrijf dan wel een bed & breakfast;
- d. ander gebruik als ondergeschikte nevenactiviteit van de agrarische bedrijfsvoering, mits de nevenactiviteiten geen negatief effect hebben op de agrarische functies ter plaatse, hoofdzakelijk binnen de bestaande bedrijfsgebouwen, namelijk:
 1. bewerking en opslag van agrarische producten, uitsluitend binnen het bouwvlak;
 2. verkoop van zelfgemaakte, –bewerkte, –gekweekte of –geteelde of streekproducten tot een oppervlakte van ten hoogste 50 m² verkoopvloeroppervlak, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven, uitsluitend binnen het bouwvlak;
 3. horeca in de categorie D2 tot een oppervlakte van ten hoogste 50 m²;
 4. natuur- en landschapsbeheer;
 5. educatie;
 6. zorglandbouw;
 7. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
 8. opslag van niet-agrarische producten of goederen, uitsluitend binnen bestaande bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak;
- e. ten hoogste drie aaneengebouwde plattelandswoningen op het perceel Reijerscop 21;
- f. ten hoogste één plattelandswoning op het perceel Meerndijk 63;
- g. ten hoogste één plattelandswoning op het perceel Meerndijk 61;
- h. ten hoogste twee aaneengebouwde bedrijfswoningen op het perceel Reijerscop 23;
- i. water, waterbeheer en waterberging;
- j. natuurvriendelijke oevers;
- k. bestaande fiets- en wandelpaden, veetunnels en bestaande paardenbakken;
- l. de bij de bestemming behorende tuinen en erven en toegangswegen.

4.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

4.2.1 Gebouwen

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het aantal bedrijfs- en plattelandswoningen mag niet toenemen;
- c. de goot- en bouwhoogte van een bedrijfs- en plattelandswoning en bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 meter en 10 meter, waarbij de bedrijfsgebouwen uit maximaal één bouwlaag mogen bestaan.

- d. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen gebouwen van ondergeschikte aard, zoals een schuilhut, buiten het bouwvlak worden gebouwd met een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale bouwhoogte van 5 meter en tot een gezamenlijke oppervlakte van 100 m² per bouwperceel. De afstand tot het bij het agrarisch bedrijf behorende bouwvlak bedraagt daarbij minimaal 500 meter en de afstand tot de weg minimaal 50 meter. Bestaande gebouwen die niet aan deze afstandsnormen voldoen kunnen gehandhaafd blijven en worden vernieuwd mits de strijdigheid met de regels niet wordt vergroot;
- e. de maximale inhoud van een bedrijfs- en plattelandswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen, exclusief bijbehorende bouwwerken. Indien de bestaande inhoud van de bedrijfs- en plattelandswoning meer bedraagt dan 600 m³ dan mag dit meerdere worden aangehouden als maximale inhoudsmaat. Voor aaneengebouwde plattelandswoningen zoals bedoeld in artikel 4.1 onder e. geldt dat de maximale inhoudsmaat geldt voor de drie woningen tezamen.

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen

- a. bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfs- en plattelandswoning mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd;
- b. de diepte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan de bedrijfs- en plattelandswoning mag, gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw niet meer dan 3 meter bedragen;
- c. indien het achtererfgebied een oppervlakte heeft van 300 m² of minder, mag maximaal 50% van het achtererfgebied met bijbehorende bouwwerken worden bebouwd, met een maximum van 30 m² naast hetgeen is toegestaan in de erfzone;
- d. indien het achtererfgebied een oppervlakte heeft van 300 m² tot 1500 m², mag maximaal 10% van het achtererfgebied met bijbehorende bouwwerken worden bebouwd, met een maximum van 75 m² naast hetgeen is toegestaan in de erfzone;
- e. indien het achtererfgebied een oppervlakte heeft van meer dan 1500 m², mag maximaal 5% van het achtererfgebied met bijbehorende bouwwerken worden bebouwd, met een maximum van 125 m² naast hetgeen is toegestaan in de erfzone;
- f. voor de aaneengebouwde plattelandswoningen zoals genoemd onder 4.1. onder e. geldt dat het bepaalde genoemd onder a. tot en met e. geldt voor de drie woningen gezamenlijk;
- g. bestaande bijbehorende bouwwerken die niet voldoen aan het bepaalde genoemd onder a t/m f mogen worden gehandhaafd en vernieuwd, maar de afwijkingen mogen niet vergroot.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen binnen het bouwvlak worden gerealiseerd. De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt:

- a. 6 meter voor palen en masten;
- b. 2 meter voor erf- en perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn en 1 meter hoog voor de voorgevelrooilijn alsmede 2 meter voor landhekken;
- c. 20 meter voor voedersilo's en hooibergen, waarbij de afstand tot de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens tenminste 15 meter bedraagt;
- d. 4 meter voor sleufsilo's en kuilvoederplaten;
- e. 3 meter voor de overige bouwwerken;
- f. voor sub a. en b. geldt dat deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde tevens buiten het bouwvlak zijn toegestaan;
- g. voor sub d. geldt dat deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde tevens buiten het bouwvlak zijn toegestaan, mits direct daaraan grenzend.
- h. bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde die niet voldoen aan het bepaalde genoemd onder a t/m g mogen worden gehandhaafd en vernieuwd, maar de afwijkingen mogen niet worden vergroot.

4.3 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde genoemd in lid 4.1 voor de aanleg van en het gebruik ten behoeve van wandel- en fietspaden en ruiterspaden, mits dit het gebruik van de agrarische gronden niet belemmert en er geen nadelige effecten ontstaan voor flora en fauna.

4.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning:

- a. af te wijken van het bepaalde in artikel 4.2.3 sub c voor het toelaten van een grotere hoogte voor voedersilo's tot ten hoogste 23 meter, mits dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is.
- b. af te wijken van het bepaalde in artikel 4.2.1 sub c voor het toelaten van een goothoogte voor bedrijfsgebouwen tot ten hoogste 8 meter, mits dit niet stuit op onevenredig bezwaren van stedenbouwkundige aard.
- c. af te wijken van het bepaalde in artikel 4.2.1 sub e voor het toelaten van een inhoudsmaat van ten hoogste 800m³, mits dit niet stuit op onevenredig bezwaren van stedenbouwkundige en milieutechnische aard.

4.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Een gebruik in strijd met de bestemming is in ieder geval ook het gebruik van gronden, in afwijking van lid 4.1 sub 8, buiten de bestaande bedrijfsgebouwen voor opslag van caravans, vaar- en vliegtuigen en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens.
- b. In afwijking van het bepaalde genoemd in artikel 24 wordt niet verstaan onder strijdig gebruik het gebruik van agrarische gronden voor recreatief medegebruik in de vorm van kleinschalig kamperen, met dien verstande dat:
 1. kleinschalig kamperen uitsluitend is toegestaan tijdens het zomerseizoen;
 2. maximaal 10 plaatsen voor kampeermiddelen per agrarisch bedrijf zijn toegestaan.
- c. De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf in samenhang met de bedrijfs- of plattelandswoning is uitsluitend toegestaan indien:
 1. de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf niet groter is dan 1/3 deel van het vloeroppervlak van de bedrijfs- of plattelandswoning, tot een maximum van 40 m², inclusief bijbehorende bouwwerken;
 2. de vloeroppervlakte ten behoeve van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf, maximaal 40 m² bedraagt, indien het beroep of bedrijf aan huis in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend;
 3. het, in geval van bedrijfsactiviteiten, bedrijfsactiviteiten betreft in maximaal categorie A of B1 van de Lijst van Bedrijven functiemenging en bedrijfsactiviteiten waarvoor geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is vereist;
 4. er geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
 5. in afwijking van het gestelde onder 1. mag, indien de vloeroppervlakte van de bedrijfs- of plattelandswoning groter is dan 150 m², de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf maximaal 60 m², inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, bedragen;
 6. in afwijking van het gestelde onder 2. mag, indien de vloeroppervlakte van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk groter is dan 100 m², de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf maximaal 60 m² bedragen.
- d. De uitoefening van een bed & breakfast in samenhang met de bedrijfs- of plattelandswoning is uitsluitend toegestaan indien de hoofdbewoner minimaal 50% van de bedrijfswoning in gebruik houdt voor wonen.

- e. Het is toegestaan dat de bed & breakfast functie wordt uitgeoefend in vrijstaande bijbehorende bouwwerken, het bepaalde genoemd in lid c onder 2 en 6 van dit artikel is dan tevens van toepassing.
- f. Inrichtingen en/of installaties die zijn genoemd in bijlage C of D van het Besluit milieueffectrapportage, waarbij de betreffende drempelwaarde genoemd in kolom 2 van de betreffende onderdelen worden overschreden zijn niet toegestaan;
- g. Nieuwvestiging van grondgebonden landbouw is niet toegestaan.

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in 4.5 onder c punt 3. voor bedrijfsactiviteiten in categorie B2 van de Lijst van Bedrijven functiemenging, indien en voorzover deze naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieu aspecten) geacht kunnen worden gelijk te zijn aan categorie A of B1 van de Lijst van Bedrijven functiemenging.

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de agrarische bestemming wijzigen met in achtneming van de volgende regels:

- a. De bestemming van de agrarische bedrijfswoning en de tot het hoofdgebouw behorende aangebouwde bedrijfsruimte wordt gewijzigd in de bestemming Wonen – waarbij het op de verbeelding aangegeven bouwvlak komt te vervallen –, onder de voorwaarden dat:
 - 1. het agrarisch bedrijf volledig is beëindigd;
 - 2. de bestaande cultuurhistorische en landschappelijke waarden worden behouden of verstrekt;
 - 3. omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd;
 - 4. er geen belemmeringen zijn van milieutechnische aard, zoals wegverkeerslawaaï;
- waarbij splitsing van het gebouw in meerdere wooneenheden aanvaardbaar is, mits de eenheid in de bebouwing gehandhaafd blijft.
- b. De bestemming Agrarisch wordt gewijzigd in de bestemming Wonen waarbij één of meerdere extra woningen mogelijk zijn en het op de verbeelding aangegeven bouwvlak komt te vervallen, onder de voorwaarden dat:
 - 1. het agrarisch bedrijf volledig is beëindigd;
 - 2. alle bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, tenzij het gaat om historisch waardevolle of karakteristieke bebouwing of bedrijfswoning. Bij sloop gelden de volgende voorwaarden:
 - wanneer 1000 m² tot 2500 m² aan bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, is de bouw van één nieuwe woning toegestaan;
 - wanneer 2500 m² tot 4000 m² aan bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, is de bouw van twee woningen toegestaan;
 - wanneer er 4000 m² of meer aan bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, is de bouw van drie woningen toegestaan;
 - afwijking van de bovengenoemde maatvoering is mogelijk mits dit leidt tot verhoging van de ruimtelijke kwaliteit;
 - de maximale inhoud van een woning 600 m³ bedraagt, exclusief bijbehorende bouwwerken;
 - de maximale inhoud van een woning mag 800m³ bedragen, exclusief bijbehorende bouwwerken, mits dit niet stuit op onevenredig bezwaren van stedenbouwkundige en milieutechnische aard;

- de nieuwe woning (of woningen) wordt/worden gesitueerd op de voormalige bedrijfskavel;
 - omliggende agrarische bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd;
 - er geen belemmeringen zijn van milieutechnische aard, zoals wegverkeerslawaaï.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen het bouwvlak op de verbeelding wijzigen, dan wel het oppervlak daarvan vergroten indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en mits:
1. de vergroting wordt afgestemd op de voorgenomen bedrijfsuitbreiding;
 2. het totale oppervlak van het bouwvlak mag worden vergroot tot ten hoogste 1,5 ha;
 3. de agrarische bedrijfswoning binnen het bouwvlak gelegen blijft;
 4. de landschappelijke waarden niet worden aangetast, en
 5. er geen belemmeringen zijn uit milieutechnisch oogpunt, flora en fauna daaronder begrepen.
- d. Het op de verbeelding opgenomen bouwvlak te vergroten waarbij de volgende voorwaarden in acht genomen moeten worden:
1. het bouwvlak mag niet groter worden dan 2,5 hectare;
 2. de vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk voor plaatsing van gebouwen, bouwwerken voor het opwekken van duurzame energie;
 3. er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing;
 4. de omliggende agrarische bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering belemmerd;
 5. de vergroting leidt niet tot milieuhygienisch bezwaren;
- e. het op de verbeelding opgenomen bouwvlak voor een bestaande grondgebonden veehouderij te vergroten waarbij de volgende voorwaarden in acht genomen moeten worden:
1. het bouwvlak mag niet groter worden dan 2,5 hectare;
 2. de uitbreiding is ruimtelijk aanvaardbaar;
 3. voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing;
 4. de uitbreiding draagt bij aan het verbeteren van het dierenwelzijn;
 5. de uitbreiding draagt bij aan vermindering van de milieubelasting;
- de uitbreiding draagt bij aan verbetering van de volksgezondheid.
- f. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening de Lijst van Bedrijven functiemenging te wijzigen door het opnemen dan wel afvoeren van een bedrijf, indien ontwikkelingen op het gebied van de milieuhygiëne dan wel technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.

Artikel 5 Bedrijf

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorend tot de categorie A en B1 zoals genoemd in de bij deze regels als bijlage behorende Lijst van Bedrijven functiemenging, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-1' tevens voor een civieltechnisch grondbedrijf in de categorie B2;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling' uitsluitend een caravanstalling;
- d. ten hoogste één bedrijfswoning;
- e. ter plaatse van Nedereindseweg 505a is één aan de bedrijfswoning aangebouwde burgerwoning toegestaan;

- f. aan de bedrijfsactiviteiten ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte, met dien verstande dat zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan;
- g. de bij de bestemming behorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water, tuinen, erven en terreinen.

5.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met in achtneming van de volgende bepalingen:

5.2.1 Gebouwen

- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bestaande bedrijfsbebouwing is toegestaan, vermeerderd met ten hoogste 20%;
- c. de bouwhoogte en goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte en bouwhoogte, vermeerderd met ten hoogste 10%;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' bedraagt de goot- en bouwhoogte ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte en dient de bestaande kapvorm te worden gehandhaafd;
- e. de maximale inhoud van een (bedrijfs)woning mag niet meer dan 600 m³ bedragen, exclusief bijbehorende bouwwerken; voor de aaneengebouwde bedrijfs- en burgerwoning zoals bedoeld in 5.1 onder e. geldt dat de maximale inhoud geldt voor de twee woningen tezamen;
- f. In afwijking van het bepaalde onder a. mogen gebouwen van ondergeschikte aard met een bouwhoogte van maximaal 3 meter, zoals een fietsenstalling, buiten het bouwvlak worden gebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van 6 m² per bouwperceel.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt:

- a. 6 meter voor palen en masten;
- b. 2 meter voor erf- en perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn en 1 meter hoog voor de voorgevelrooilijn;
- c. 3 meter voor de overige bouwwerken.

5.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning

- a. bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd;
- b. de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken behorend bij de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- c. de diepte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan de bedrijfswoning mag, gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mag niet meer bedragen dan de hoogte van het vloerpeil van de eerste verdieping van de bedrijfswoning, vermeerderd met 0,30 meter;
- e. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken behorende bij de bedrijfs- of burgerwoning mag niet meer dan 3 meter bedragen; indien het vrijstaande bijbehorende bouwwerk wordt afgedekt met een kap mag de maximale bouwhoogte niet meer dan 4,5 meter bedragen.
- f. voor de aaneengebouwde woningen zoals bedoeld onder 5.1 onder e. geldt het bepaalde genoemd onder a. tot en met e. voor de bedrijfs- en burgerwoning gezamenlijk.

5.3 Specifieke gebruiksregels

- a. Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:
 1. Bevi-inrichtingen zijn niet toegestaan;
 2. opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;

3. Wgh-inrichtingen zijn niet toegestaan;
 4. inrichtingen en/of installaties die zijn genoemd in bijlage C of D van het Besluit milieu-effectrapportage, waarbij de betreffende drempelwaarde genoemd in kolom 2 van de betreffende onderdelen worden overschreden.
 5. kantoorvloeroppervlakte die meer bedraagt dan 30% van de brutovloeroppervlakte en meer dan 2000 m² per bedrijf is, is niet toegestaan.
- b. Het is verboden de buiten de bouwvlakken gelegen onbebouwde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken voor de opslag van goederen met een totale stapelhoogte van meer dan 4 meter.
- c. De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf in samenhang met de bedrijfs- of burgerwoning is uitsluitend toegestaan indien:
1. de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf niet groter is dan 1/3 deel van het vloeroppervlak van de bedrijfs- of burgerwoning, tot een maximum van 40 m², inclusief bijbehorende bouwwerken;
 2. de vloeroppervlakte ten behoeve van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf, maximaal 40 m² bedraagt, indien het beroep of bedrijf aan huis in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend;
 3. het, in geval van bedrijfsactiviteiten, bedrijfsactiviteiten betreft in maximaal categorie A of B1 van de Lijst van Bedrijven-functiemenging en bedrijfsactiviteiten waarvoor geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is vereist;
 4. er geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
 5. in afwijking van het gestelde onder a. mag, indien de vloeroppervlakte van de bedrijfs- of burgerwoning groter is dan 150 m², de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf maximaal 60 m², inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, bedragen;
 6. in afwijking van het gestelde onder b. mag, indien de vloeroppervlakte van het vrijstaande bijbehorende bouwwerk groter is dan 100 m², de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf maximaal 60 m² bedragen.
- d. De uitoefening van een bed & breakfast in samenhang met de bedrijfs- of burgerwoning is uitsluitend toegestaan indien de hoofdbewoner minimaal 50% van de bedrijfswoning in gebruik houdt voor wonen.
- e. Het is toegestaan dat de bed & breakfast functie wordt uitgeoefend in vrijstaande bijbehorende bouwwerken, het bepaalde genoemd in lid c onder 2 en 6 van dit artikel is dan tevens van toepassing.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 5.1 door bedrijven toe te laten die niet in de Lijst van Bedrijven functiemenging zijn genoemd en/of één categorie hoger dan in lid 1 genoemd, voorzover deze bedrijven naar aard en invloed op de omgeving geacht kunnen worden gelijk te zijn aan de categorieën van de Lijst van Bedrijven functiemenging, zoals in lid 5.1 genoemd.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in 5.3 onder c punt 3. voor bedrijfsactiviteiten in categorie B2 van de Lijst van Bedrijven functiemenging, indien en voorzover deze naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieu aspecten) geacht kunnen worden gelijk te zijn aan categorie A of B1 van de Lijst van Bedrijven functiemenging.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening de Lijst van Bedrijven functiemenging te wijzigen door het opnemen dan wel afvoeren van een bedrijf, indien ontwikkelingen op het gebied van de milieuhygiëne dan wel technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geven.