



Gemeente Utrecht

## BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE RAADSVRAGEN 2025, NUMMER 32

Datum	1 april 2025
Van	College B&W
Behandeld door	Sanne van den Heuvel
E-mailadres	s.van.den.heuvel@utrecht.nl
Kenmerk	30226828
Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

---

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de schriftelijke raadsragen jaargang 2025 nummer 32 van Maarten Koning (D66), Hans Geleijns (D66), Tess Meerding (VVD), David Bosch (UtrechtNu!) en Hester Assen (PvdA) van 7 maart 2025 over Historische centrumbrand 'buurgemeente'.

De gestelde vragen zijn onderaan bijgevoegd.

### **Vraag 1**

Weet de gemeente Utrecht wat de risico's zijn van een ongecontroleerde uitbreiding van een eventuele beginnende brand in ons eigen historische centrum? Oftewel, is de brandveiligheid en met name een te snelle en ongecontroleerde door- en overslag van een eventuele brand naar de buurpanden in voldoende en veilige mate geregeld?

#### **Antwoord 1**

*Het is niet mogelijk om de risico's van brand in ons historisch centrum volledig in beeld te hebben. Het gaat immers om een gebied met diverse gebouwen, waarbij de risico's niet alleen bepaald worden door de staat van de gebouwen zelf, maar ook door de functies van de gebouwen, de gebruikers en het optreden van de brandweer. Wel weten we dat er risico's zijn: historische panden hebben vaak nog houten balken, vloeren en wanden en hebben smalle doorgangen. Voor historische panden gelden daarnaast minder strenge eisen voor brandveiligheid vanuit het Besluit Bouwen en Leefomgeving (BBL) voor doorslag en overslag van brand (minimaal 20 minuten bij bestaande bouw versus 60 minuten bij nieuwbouw).*

### **Vraag 2**

Wordt er voldoende volgens de protocollen gecontroleerd op brandveiligheid? Wat kan het college aangeven over eventueel geconstateerde misstanden t.a.v. brandveiligheid en of die voldoende snel en toereikend worden opgelost?

#### **Antwoord 2**

*We controleren of wordt voldaan aan de eisen die de wetgever stelt aan de brandveiligheid van panden. Dat doen we binnen de kaders van onze capaciteit en voornamelijk op basis van meldingen.*

*De volgende taken voeren we (gemeente en VRU) uit voor het toezicht op brandveiligheid:*

- *De gemeente controleert naar aanleiding van meldingen en bekijkt de bouwkundige zaken. Meldingen over onveilige situaties worden altijd opgepakt. Afhankelijk van de beschikbare inzet bepalen we welke onderwerpen we projectmatig (proactief) oppakken;*
- *Bij verleende omgevingsvergunningen (voor nieuwbouw/verbouw/restauratie/renovatie) controleert de gemeente of het vergunde deel voldoet aan de vereiste brandveiligheidseisen. Alleen dan mag het betreffende gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik worden genomen;*
- *De VRU voert controles uit bij kamerverhuurpanden met 5 of meer eenheden en bekijkt of er duidelijke vluchtroutes aanwezig zijn. Bij een "melding brandveilig gebruik" beoordeelt de VRU ter plaatse of het pand voldoet aan de voorwaarden voor brandveiligheid. Bij een inspectie bekijkt de VRU of er brand kan ontstaan, of gebruikers kunnen vluchten en signaleert brandgevaar en informeert mensen over wat zij zelf kunnen doen om risico op brand te verkleinen;*
- *Tijdens inspecties bekijkt zowel de gemeente als de VRU beide of er rookmelders hangen;*
- *Bij een incident zoals in Arnhem (en inmiddels ook Delft) delen veiligheidsregio's leerlessen met de andere regio's.*

*Bij een overtreding zien we erop toe dat een onveilige situatie wordt opgelost. We denken ook mee over goede (tijdelijke) oplossingen, zoals het inzetten van een brandwacht, het gebruik van het pand beperken of staken totdat het weer brandveilig is. In het algemeen merken we dat eigenaren problemen met betrekking tot brandgevaar oplossen. Soms moeten we dwang uitoefenen (door het toepassen van het handhavingsinstrumentarium).*

*We kunnen ondanks deze inzet niet altijd voorkomen dat er toch brand ontstaat, zoals de recente brand in loodsen in Zuilen. De VRU geeft aan dat hier naar hun oordeel geen sprake was van een ongecontroleerde brand. De brand is overgeslagen naar een aanbouw en is daar gestopt.*

*Daarnaast blijft de gebruiker altijd zelf verantwoordelijk voor de brandveiligheid in zijn pand. Dit vraagt ook extra alertheid, extra brandveiligheidsmaatregelen, bewustzijn en veiligheidsgedrag van bewoners en ondernemers in dergelijke historische panden. Ook hier geldt dat snelle detectie (rookmelders) en alarmering (112) bijdragen aan een snelle opkomst en interventie van de brandweer.*

### **Vraag 3**

*Wanneer een brandveiligheidsbeeld ontbreekt, ziet de gemeente ruimte om op korte termijn een extra onderzoeks- en handhavingstraject op te starten om een actueel brandveiligheidsbeeld over te krijgen? Kan daarvoor geschoven worden binnen de huidige prioritering van middelen van de VRU?*

### **Antwoord 3**

*Proactief toezicht helpt om brandveiligheid nog meer in beeld te krijgen. In 2025 zullen we een deel van onze capaciteit inzetten om een aantal zaken proactief op te pakken. We zetten deze in waar we de grootste risico's zien.*

- *Samen met de VRU inspecteren we de brandveiligheid van het UMC en de brandveiligheid van Hoog Catharijne.*
- *Naar aanleiding van situaties die we in de praktijk hebben aangetroffen hebben we dit jaar aandacht voor de risico's van brand bij storkokers en bij meterkasten;*
- *We starten een project waarbij we woningen boven winkelpanden in de binnenstad inspecteren. Vaak zijn dit monumentale panden. We vermoeden dat er woningen boven winkels zijn gerealiseerd in de binnenstad waarbij de vluchtroutes niet voldoen aan het Besluit Bouwwerken leefomgeving. De vluchtroute van een woonfunctie mag niet door een brandcompartiment van een andere gebruiksfunctie lopen. We controleren of de brandscheidingen in het volledige pand voldoen aan de eisen van brandwerendheid. Het uitvoeren van dit project geeft overigens geen volledige garantie op brandveiligheid vanwege de aard van de panden en het gedrag van bewoners.*

*Daarnaast zal de VRU zich op de volgende manieren inzetten:*

- *De VRU organiseert voorlichting over brandveiligheid en haakt aan bij initiatieven zoals veiligheidsdagen/open dagen in de regio, waaronder de brandpreventieweken.*
- *Door het hele land vragen veiligheidsregio's extra aandacht voor brandveiligheid tijdens de Nationale Brandpreventieweken. Deze gaan 1 oktober van start en hebben als doel om branden te voorkomen, beperken en bestrijden. Dit gebeurt onder andere met voorlichting.*

**Vraag 4**

Zo ja, wanneer zal dit onderzoek afgerond zijn en kunnen wij een terugkoppeling verwachten?

**Antwoord 4**

*Jaarlijks geven we een terugkoppeling over de voortgang en de resultaten van ons werk in het Handhavingverslag. Het handhavingverslag voor 2024 is onlangs aan u verzonden en kunt u [hier](#) vinden.*

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,



# Schriftelijke vragen historische centrumbrand 'buurgemeente'

In de nacht van 5 op 6 maart is het historische stadscentrum van Arnhem getroffen door een grote brand, waarbij zeven tot tien panden verloren zijn gegaan. Tientallen bewoners werden opgevangen. De historische binnenstad van onze 'buurgemeente' beleefde een zwarte dag: een schijnbaar ongecontroleerde verspreiding van de vuurzee, grote risico's voor de bewoners in deze panden en het vrijkomen van gevaarlijke stoffen, zoals asbest, wat een gevaar voor de omgeving opleverde<sup>1</sup>. D66 en andere partijen willen dat het risico op zo'n grote en ongecontroleerde brand in onze binnenstad wordt geminimaliseerd.

De grote brand in Arnhem roept bij de fracties van D66, VVD en UtrechtNu! de volgende vragen op:

1. Weet de gemeente Utrecht wat de risico's zijn van een ongecontroleerde uitbreiding van een eventuele beginnende brand in ons eigen historische centrum? Oftewel, is de brandveiligheid en met name een te snelle en ongecontroleerde door- en overslag van een eventuele brand naar de buurpanden in voldoende en veilige mate geregeld?
2. Wordt er voldoende volgens de protocollen gecontroleerd op brandveiligheid? Wat kan het college aangeven over eventueel geconstateerde misstanden t.a.v. brandveiligheid en of die voldoende snel en toereikend worden opgelost?
3. Wanneer een brandveiligheidsbeeld ontbreekt, ziet de gemeente ruimte om op korte termijn een extra onderzoeks- en handhavingstraject op te starten om een actueel brandveiligheidsbeeld over te krijgen? Kan daarvoor geschoven worden binnen de huidige prioritering van middelen van de VRU?
4. Zo ja, wanneer zal dit onderzoek afgerond zijn en kunnen wij een terugkoppeling verwachten?

## Gesteld door:

- Maarten Koning, D66 Utrecht
- Hans Geleijns, D66 Utrecht
- Tess Mearding, VVD
- David Bosch, UtrechtNu!
- Hester Assen, PvdA

---

<sup>1</sup> [Inferno zoals in Arnhem kan ook in Utrechtse binnenstad gebeuren: hoe goed zijn we voorbereid? | Topverhalen Utrecht | AD.nl](#)