

Agenderingen en ingekomen raadsbrieven Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed
(vast te stellen op 2 december 2021)

Stukken afkomstig van de commissieleden

Datum: 14 oktober 2021 Soort stuk: Beantwoording SV 2021/177 en 192 Verdichting Park Welgelegen en ontwikkeling Rachmanihoffplantsoen. Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling en Grondzaken Wethouders: Verschuure en Diepeveen Commissiegriffier: Mariska de Vos	Afzender: Rick van der Zweth, (PvdA Utrecht), Tim Schipper, (SP Utrecht) De fracties van de PvdA en SP agenderen de beantwoording van de vragen 2021/177 (Verdichting Park Welgelegen moet op maat) en 2021/192 (Gang van zaken Rachmaninoffplantsoen) voor de commissie. Wij zullen ingaan op de gesloten deal rondom de grondtransactie, de beoogde verdichting in het gebied en de participatie met bewoners. Uit de beantwoording blijkt dat de gemeente geen weet had van mogelijke woningbouwontwikkeling. De fracties lijkt dit sterk gezien de snelle doorverkoop en ontwikkelingen in het traject daarna. Sowieso is de verkoop pas in juli 2019 definitief geworden toen hier wel meer bekend over was. De fracties willen in discussie over de wenselijkheid van deze deal en duidelijkheid krijgen wat er is gebeurd waardoor marktpartijen zo snel, zulke grote bedragen hebben kunnen verdienen. Daarnaast willen de fractie in discussie over de verdichting zoals nu voorgenomen op het Rachmaninoffplantsoen. De fracties zien kansen elders in het gebied, bij en rondom de Ravellaan, en vinden het wenselijk om een integrale gebiedsontwikkeling op te stellen waar wordt gekeken welke kansen er liggen het gebied. Deze overwegingen willen we mee kunnen geven voor het opstellen van het SPvE waar nu mee wordt begonnen. Ook willen we het participatietraject bespreken. De PvdD wil aansluiten bij de agendering van PvdA en SP van	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROGV 2. Tijd: 30 minuten
--	--	---

	plannen voor het Rachmaninoffplantsoen. Aanvullend op de agendering van SP en PvdA wil de PvdD ingaan op de ecologische impact van de voorgenomen verdichting op het Rachmaninoffplantsoen naast het park Welgelegen/Hommelbosje. We willen daarbij uitgangspunten meegeven voor alternatieven en waarborgen voor het in goede conditie behouden van alles wat nog over is van park Welgelegen.	
Datum: 19 oktober 2021 Soort stuk: Raadsbrief Voorgenomen beslissing op aanvraag voor crematorium St. Barbara Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Wethouder: Verschuure Commissiegriffier: Mariska de Vos	Afzender: Anne Sasbrink (PvdD) Het college is voornemens de algemene verklaring van geen bedenkingen toe te passen en op basis daarvan af te wijken van het bestemmingsplan en opnieuw een vergunning voor het realiseren van een crematorium te verlenen. De Partij voor de Dieren heeft sterke twijfels of een locatie midden in de stad geschikt is voor een crematorium. Historisch heeft deze locatie de bestemming begraafplaats gekregen, maar inmiddels zijn er veel meer verkeersstromen en woningen omheen ontstaan. De gevolgen van een crematorium voor luchtkwaliteit en verkeersdruk en de stikstofdepositie zijn reden om in debat te gaan over welke andere locaties hier geschikt(er) voor zijn. De gevolgen voor de Prinsesselaan zijn voor de Partij voor de Dieren reden om in het debat ook in te gaan op het heroverwegen van het besluit de aangevraagde vergunning te verlenen. Daarnaast vraagt de Partij voor de Dieren zich af of het hoger beroep van de bezwaarprocedure geen te hoog risico is voor gemeente en aanvrager en of ook dat niet een reden moet zijn om op zijn minst de juridische procedures af te wachten alvorens over te gaan tot een nieuw besluit over de aangevraagde vergunning en afwijking van het bestemmingsplan. De agenderende fractie wil in het debat bespreken of er voorwaarden aan de vergunning verbonden kunnen of moeten worden. En ook of het niet verstandiger is om de uitkomst van het hoger beroep af te wachten en pas daarna over de vergunning te besluiten.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROGV 2. Tijd:30 minuten Korte toelichting vanuit griffie: De raad ontving op 1 oktober jl. de Raadsbrief Voorgenomen beslissing op aanvraag voor crematorium St. Barbara, waarin werd gevraagd of de raad de in de brief vermelde voorgenomen beslissing voor bespreking wenst te agenderen

Stukken afkomstig van het college

Datum: 27 oktober 2021 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Hoek Papiermoerbeilaan - Monardastraat, Rijnvliet Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Wethouder: Verschuure Commissiegriffier: Mariska de Vos	Annotatie Raadsvoorstel: Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van 9 woningen aan de westkant van Rijnvliet mogelijk. Deze ontwikkeling draagt bij in de afronding van het stedenbouwkundig plan van Rijnvliet en voorziet in een uitbreiding van de woningvoorraad van Utrecht. Na de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen op het bestemmingsplan ingediend.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROGV 2. Tijd: 30 minuten
Datum: 2 november 2021 Soort stuk: Raadsvoorstel Integraal Ruimtelijk Perspectief (IRP) regio Utrecht tot 2040 Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Wethouder: Verschuure Commissiegriffier: Mariska de Vos	Annotatie Raadsvoorstel: Het Integraal Ruimtelijk Perspectief (IRP) geeft invulling aan de regionale opgaven op het gebied van wonen, werken, mobiliteit, groen en energie voor de U16-regio en vormt de basis voor de samenwerking op inhoud en proces. Wanneer de raden met het IRP instemmen ontstaat er lokaal commitment op de integrale regionale ruimtelijke opgave.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROGV 2. Tijd: 60 minuten
Datum: 10 november 2021 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Nedereindseweg 511, Rijnenburg	Annotatie Raadsvoorstel: Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming op het perceel Nedereindseweg 511 gewijzigd naar een woonbestemming voor 1 woning. Het betreft	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROGV 2. Tijd: 15 minuten Advies ter overweging aan de commissieleden om krachtig af te wegen of dit wellicht een A-

Beleidsterrein; Ruimtelijke Ontwikkeling Wethouder: Verschuure Commissiegriffier: Frank de Kok, Mariska de Vos	een geringe planologische aanpassing. Na de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.	stuk kan worden.
Datum: 10 november 2021 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Stedenbouwkundig Programma van Eisen Papendorp Noord Beleidsterrein: Leidsche Rijn Wethouder: Verschuure Commissiegriffier: Frank de Kok, Mariska de Vos	Annotatie Raadsvoorstel: In de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040 (RSU) is Papendorp benoemd als stedelijk knooppunt, aansluitend aan de in 1995 geformuleerde ambitie om woningbouw op Papendorp te realiseren. Om deze ontwikkeling van Papendorp mogelijk te maken is het Stedenbouwkundig Programma van eisen (SPvE) Papendorp Noord uitgewerkt. Na de terinzagelegging is het SPvE Papendorp Noord inhoudelijk niet gewijzigd. De inspraaknota is als bijlage bij het raadsvoorstel toegevoegd. Het SPvE beschrijft de mogelijkheden voor een programma in Papendorp Noord dat de ambities uit de RSU 2040 en het Mobiliteitsplan optimaal ondersteunt. Met het vaststellen wordt de 1e stap gezet naar de realisatie van een nieuw stedelijk knooppunt met een mix aan functies.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROGV 2. Tijd: 90 min
Datum: 10 november 2021 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling	Vooruitlopend op de ontwikkeling van een bestemmingsplan wordt aan de gemeenteraad	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROGV 2. Tijd: 75 minuten

Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Thomas à Kempisplantsoen Beleidssterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Wethouder: Verschuure Commissiegriffier: Frank de Kok, Mariska de Vos	een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) voorgelegd voor het gebied rondom het Thomas à Kempisplantsoen. In het SPvE worden de ruimtelijke randvoorwaarden vastgelegd. In 2017 heeft de gemeenteraad besloten het tracé van de Westelijke Stadsboulevard rondom de Marjellaknoop uit te voeren volgens de variant “Fris Alternatief”. Hiermee wordt de Thomas à Kempisweg uit gebruik genomen en ontstaat een groene ruimte. Dit is aanleiding geweest om tezamen met woningcorporaties Mitros en Portaal te kijken naar een totale herontwikkeling van het gebied. In het SPvE wordt voorgesteld de openbare ruimte in te richten volgens het “Fris Alternatief”. En verder wordt voorgesteld 178 woningen van de genoemde woningcorporaties te slopen en hiervoor 330 tot 370 woningen terug te bouwen, waarvan 278 sociale huurwoningen en een deel aan zogenoemde midden-huurwoningen. Het concept SPvE heeft ter inzage gelegen en heeft geleid tot 31 inhoudelijke reacties. Deze reacties hebben geleid tot een aanpassing voor wat betreft het hoogteaccent van de te bouwen woningen. Aan de raad wordt voorgesteld het SPvE vast te stellen en het gebied aan te wijzen als maatwerkgebied voor parkeernormen, waarbij wordt uitgegaan van betaald parkeren.	Toelichting: Bovenstaande tijdsduur is ingegeven vanuit de verwachting dat alle fracties op dit onderwerp hun inbreng zullen hebben.
--	--	--

Datum: 12 november 2021 Soort stuk: Raadsvoorstel Tervisielegging onteigening van een perceel grond gelegen binnen bestemmingsplan Rijnvliet Beleidsterrein: Ruimtelijke Ontwikkeling Wethouder: Verschuure Commissiegriffier: Frank de Kok, Mariska de Vos	Annotatie Raadsvoorstel: Het bestemmingsplan Rijnvliet is bij besluit van 3 november 2016 vastgesteld en voorziet onder andere in maximaal 1.100 voornamelijk grondgebonden woningen en een aantal appartementen. Voor de gewenste invulling van het bestemmingsplan en bijbehorende inrichtingsplan, vastgesteld op 29 juni 2021, is het noodzakelijk om het perceel agrarische grond ten zuiden van Rijksstraatweg aan te kopen. Met de tervisielegging wordt het onteigeningsinstrument ingezet voor verwerving van het perceel welke benodigd is voor het realiseren van openbare ruimte voor de benodigde waterberging in het gebied, het realiseren van voldoende groen, de belangrijkste wijkontsluiting en de noodzakelijke ondergrondse infrastructuur in het bestemmingsplan Rijnvliet.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROGV 2. Tijd: 15 min Teneinde de planning te kunnen halen is het raadsbesluit uiterlijk nodig vóór februari 2022, hiermee is behandeling in de commissie van 13 januari 2022 noodzakelijk.
--	--	--