

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	S.S. Rijksen	Datum	21 september 2023
Doorkiesnummer	0302867144	Kenmerk	10696946/2211231541-sr
E-mail	s.rijksen@utrecht.nl	Onderwerp	Vaststellen voorlopig ontwerp herinrichting Fortlaan
Bijlage(n)	3	Beleidsveld	Groen

Geachte leden van de raad,

Op 8 februari 2023 stuurden we u het [vastgestelde Integraal Programma van Eisen Herinrichting Fortlaan 28-32 en het concept Voorlopig Ontwerp \(VO\)](#). Deze maakten we in co-creatie met direct omwonenden, de naastgelegen jachtwerf de Klop en scouting, stichting Speelbos Zuilen en Kracht van Zuilen. Met dit project vergroenen we deze groenarme wijk en stimuleren we verdere natuurontwikkeling en ontmoeting. Na de herinrichting groeit deze plek uit tot een prachtige, ecologische plek met spannende bosschages. Hier kunnen bezoekers goed het water beleven en heerlijk verblijven. Met deze brief informeren we u over de reacties op het voorlopig ontwerp, onze afweging en de wijzigingen van het ontwerp. Het voorlopig ontwerp stelden we vandaag vast (zie bijlage).

Toelichting ontwerp

Het belangrijkste doel van de herinrichting is natuurontwikkeling en de uitbreiding van het Niftarlakepark, waarmee we de wijk verbinden met de ecologische zone van de Vecht. Extra groen is nodig om de stad leefbaar te houden, die biodiversiteit te verbeteren en de gevolgen van klimaatverandering op te vangen. De belangrijkste onderdelen van het ontwerp zijn een groene, ecologische inrichting met bomen, afwisseling tussen open delen en dichte beplanting (waar mensen niet makkelijk komen), en een natuurvriendelijke oever met een vlonder voor natuurbeleving en -educatie. We leggen ook een recreatie-verblijf en speelveld aan, waarmee het huidige speelbos uitbreidt. Nieuwe, ondiepe sloten (wadi's) vangen water op en zijn ecologisch, interessante plekken voor planten en dieren, omdat ze natter zijn en meer bescherming bieden. Tevens leiden ze voetgangers naar het oversteekpunt over de Fortlaan tussen het speelbos en recreatieveld en gaan autoparkeren hier tegen. Dit leidt mogelijk ook tot minder overlast in de avond uit auto's.

Uitkomst participatie en wijzigingen voorlopig ontwerp

Het conceptontwerp lag ter inzage van 8 februari tot 22 maart, en lichtten we toe aan betrokkenen op een informatieavond op 1 maart 2023. Met de opgehaalde reacties ronden we het ontwerp af en de afweging legden we vast in de reactienota.

Er waren 15 ingezonden reacties, en ook reacties die we ophaalden op de informatieavond. Deze kwamen van omwonenden, Fietzersbond, Speelbos Zuilen, bewoner betrokken bij Bewonersplatform Overvecht en werkgroep Verkeer Overvecht, stichting Utrecht Natuurlijk, en Vechtse Roeivereniging Zuilen. Uit de reacties maken we op dat er breed draagvlak is voor de herinrichting. Er is geen bezwaar gemaakt. De herinrichting spreekt tot de verbeelding, want de meeste reacties gingen over aanvullende wensen:

- het maken van een verbindende wandelroute over de kavel tussen de fietsbrug en het straatje waaraan de woonboten liggen (achterlangs de scouting);
- de toe te passen beplanting en het stimuleren van natuureducatie;
- de inrichting van de natuurvriendelijke oever en/of stimuleren van waterrecreatie hier (zwemmen, kanoën) en;
- het toevoegen van diverse sport- of speel- of verblijfs-elementen op het recreatieveld.

Afweging reacties

Er zijn meerdere, soms tegenstrijdige wensen vanuit de omgeving die we, gezien de beperkte oppervlakte, niet allemaal op deze kavel kunnen realiseren. Natuurontwikkeling is gebaat bij rust en omdat (geluids-) overlast nu al vaak een probleem is, plaatsen we geen extra voorzieningen dan al voorzien. We houden het recreatieveld open om ruimte te bieden voor sport, verblijf en ontmoeting en scoutingactiviteiten. Een klimboom en picknicktafel voegen we wel toe. Hiermee stimuleren we verblijf, maar neemt de rust toe, naarmate men vanaf het Speelbos en de Fortlaan naar de natuurvriendelijke oever komt. De wens voor natuureducatie (voor de wat oudere kinderen) past mooi in de gedeelde ambitie voor deze plek en stimuleren wij.

Vanuit deze afweging nemen we de volgende wensen niet over:

- Een wandelpad over de kavel met klaphek dat aansluit op het straatje waaraan de woonboten liggen omdat we de drukte rond de Fortlaan en het speelbos willen concentreren. Een wandelpad gaat ook in tegen de wens van de woonbooteigenaren die hiervan directe overlast ervaren.
- Het stimuleren of ondersteunen van zwemmen, kanoën of ander watergebonden recreatie vanaf de kavel. Dit stelt andere eisen aan de inrichting van de natuurvriendelijke oever en vlonder en om diverse redenen (riooloverstort, recreatievaart, woonboten) is zwemmen hier minder wenselijk.
- Het plaatsen van meer verblijfs- of recreatieve voorzieningen als extra picknickbanken, openbaar toilet, sport- en speeltoestellen. Met de geplande verbetering van het speelbos concentreert de reuring van verblijf en spelen zich bij de Fortlaan en op andere speelplekken in het Niftarlakepark..

Wel overgenomen:

- We plaatsen extra stapstenen in de wadi met een gemaaid klompenpad als speelse voetgangersverbinding, vanaf de Fortlaan over de kavel, ter hoogte van de fietsbrug.
- We heffen 3 parkeerplaatsen extra op om de uitbreiding, zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van het populaire Speelbos mogelijk te maken, bovenop de 5 die nodig zijn voor de herinrichting Fortlaan. Op de Fortlaan blijven dan nog 6 parkeerplaatsen over. De parkeerdruk in de wijk neemt hiermee toe, maar dit vinden we acceptabel in het licht van de gehouden parkeerdrukmeting en afgezet tegen de positieve bijdrage aan de herinrichting Fortlaan, het tegengaan van nachtelijke overlast en de aantrekkelijkheid van het hele Niftarlakepark als geheel.
- We verplaatsten de picknickbank dicht bij de Fortlaan om hangen en verstoring tegen te gaan (meer afstand tot bewoners) en meer sociale controle.
- Een extra bomenkring is toegevoegd als speelelement en ter ondersteuning van natuureducatie o.v.v. stichting Boskinderen.
- We voegden op verzoek 'eetbare weelde' toe aan het beplantingsplan, zoals hazelaar en tamme kastanje, om natuurbeleving en -educatie te ondersteunen.

Burgemeester en wethouders

Datum 21 september 2023
Ons kenmerk 10696946/2211231541-sr

- De vlonder in de natuurvriendelijke oever is aangepast, zodat beter beleefd kan worden wat er in het water en rond de oever groeit en bloeit. Aanvullend plaatsen we een mooi informatiebord over de aanwezige flora en fauna.

Vervolgproces

Het ontwerp werken we verder uit in overleg met Waterschap en beheer. Een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bestemming en het werken aan de oever, dienen we in. Dit najaar is nodig voor het verkrijgen van deze vergunningen. In Q1 2024 start de herinrichting, waarmee we als eerste de grondsanering afmaken en dan de kavel herinrichten, zodat deze nog in de lente van 2024 kan begroeien.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester