

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 14030
Web: www.utrecht.nl

Heijmans Vastgoed B.V.
T.a.v. heer/mevrouw S. Werner
Postbus 197
3800 AD AMERSFOORT



Behandeld door De heer A. Deenen
Doorkiesnummer 030 - 286 46 65
E-mail a.deenen@utrecht.nl
Bijlage Gewaarmerkte Splitsingstekening
Leges € 18.473,50
Uw brief van

Datum 29 september 2016
Ons kenmerk HZ_HUIS-16-25392
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning

Verzonden **30 SEP 2016**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Werner,

Met betrekking tot uw vergunningaanvraag voor het splitsen in 70 appartementsrechten van het gebouw met de adressen **Monnetlaan 1 t/m 111** te Utrecht, kadastraal bekend als gemeente Utrecht, sectie S, nummer 2600, delen wij u het volgende mee.

Overwegingen

Het gebouw zal te zijner tijd worden opgenomen door de heer C.J.M. Schuurmans, inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer 030 - 286 46 52.

- Aan het gebouw moeten diverse voorzieningen worden getroffen;
- De staat van onderhoud verzet zich tegen de splitsing in appartementsrechten;
- De nog uit te voeren werkzaamheden betreffen alle benodigde werkzaamheden die conform de onder kenmerk HZ_WABO-16-21195 verleende omgevingsvergunning voltooid moeten worden;
- Er zijn echter bijzondere omstandigheden op grond waarvan wij hebben besloten toch medewerking te Verlenen. Dat wil zeggen, in casu is sprake van voldoende aannemelijkheid dat de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd. Dit is vastgelegd in privaatrechtelijke afspraken tussen Heijmans Vastgoed B.V. en de gemeente Utrecht.

Besluit

Gezien voorgaande overwegingen en op grond van het bepaalde in de geldende Huisvestingsverordening Regio Utrecht verlenen wij Heijmans Vastgoed B.V. hierbij vergunning om het gebouw met de adressen **Monnetlaan 1 t/m 111** te Utrecht, te splitsen in 70 appartementsrechten, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening.

Op grond van artikel 4.2.6 lid 1 sub a van de geldende Huisvestingsverordening Bestuur Regio Utrecht, **moet de splitsingsakte binnen één jaar nadat deze vergunning onherroepelijk is geworden, zijn gepasseerd.** Dit om te voorkomen dat opnieuw een splitsingsvergunning moet worden aangevraagd en mogelijk opnieuw voorzieningen in of aan het gebouw worden geëist. Het niet voldoen aan deze voorwaarde kan leiden tot het intrekken van de vergunning.

Leges

Volledigheidshalve informeren wij u tenslotte over de voor dit besluit verschuldigde leges. Voor elk appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat is een legesbedrag verschuldigd van € 1.600,00, met een maximum van € 18.473,50 per aanvraag. Over het totaalbedrag van € 18.473,50 bent u in onze ontvangstbrief al geïnformeerd. Als Heijmans Vastgoed B.V. dit bedrag inmiddels heeft betaald hoeft u niet meer te reageren.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer A. Deenen, telefoonnummer: 030 - 286 46 65, e-mailadres: a.deenen@utrecht.nl.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

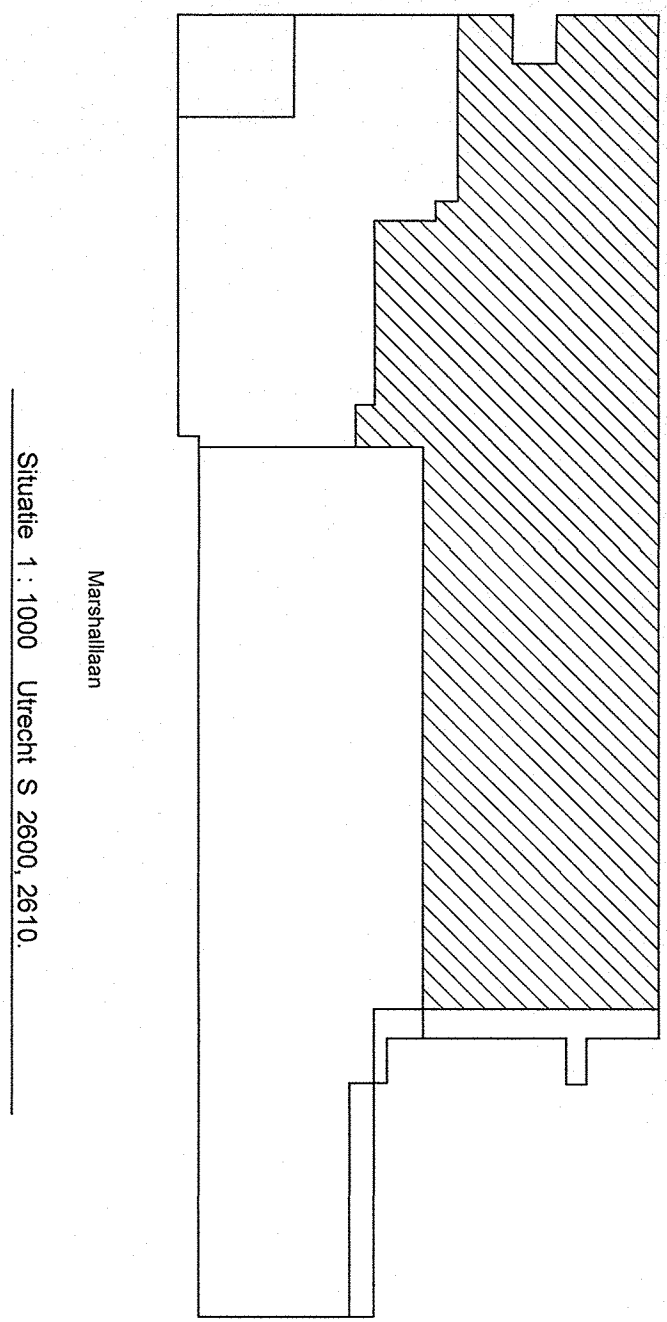


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

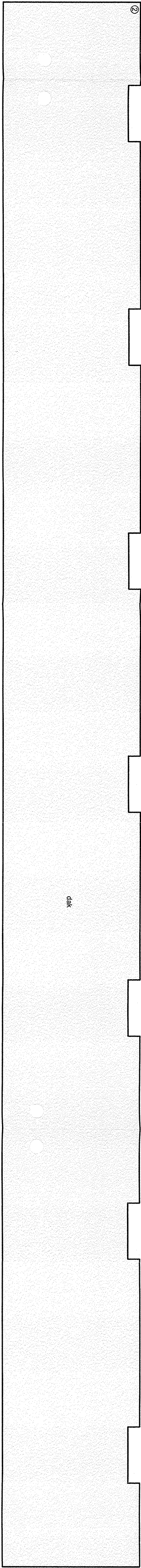
Aangevraagd en gewaarmerkt dd:
De notaris.

Schaal 1 : 200
= Gemeenschappelijk

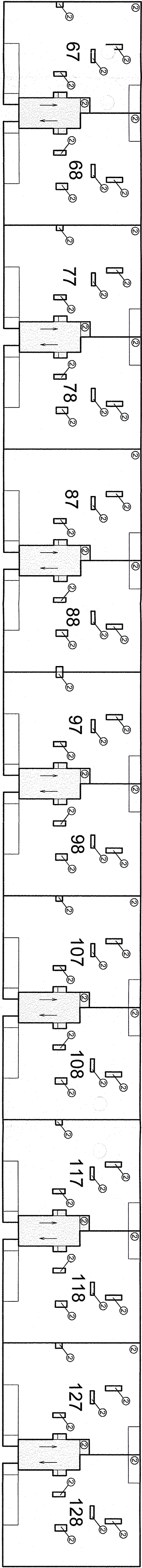
Bepoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 30 SEP. 2016
Nr. HZ Luus -16- 253 92
Naamse Burgemeester en Wethouders
toets voorgronden



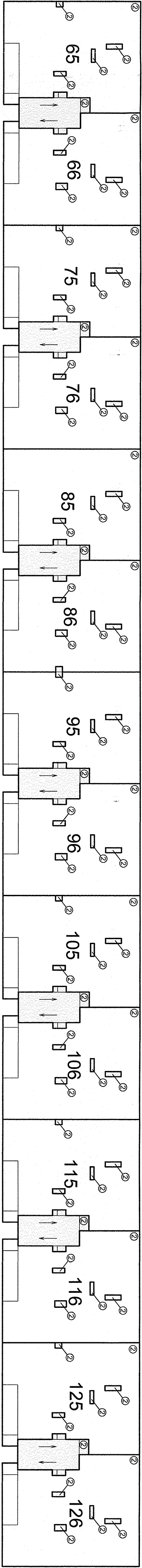
Mappeplan
Situatie 1:1000 Utrecht S 2600, 2610



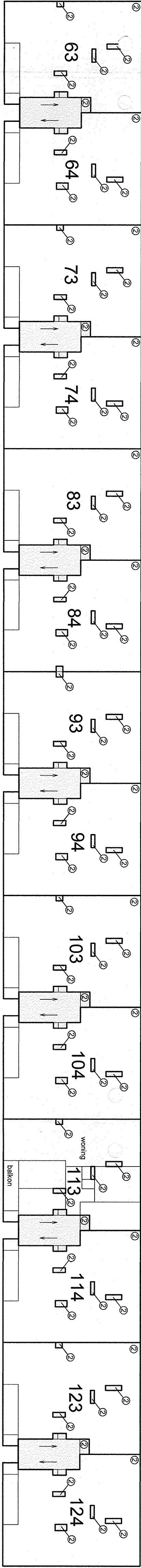
dak



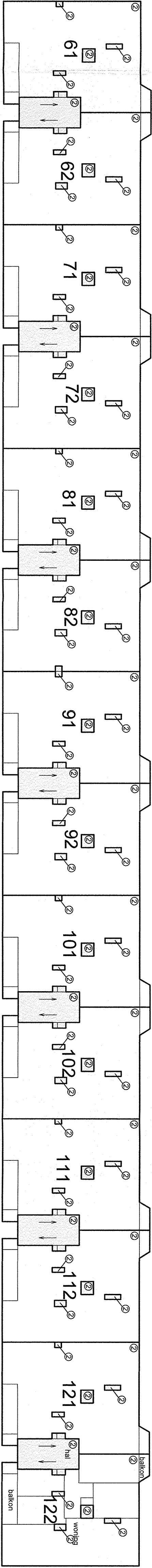
4e etage



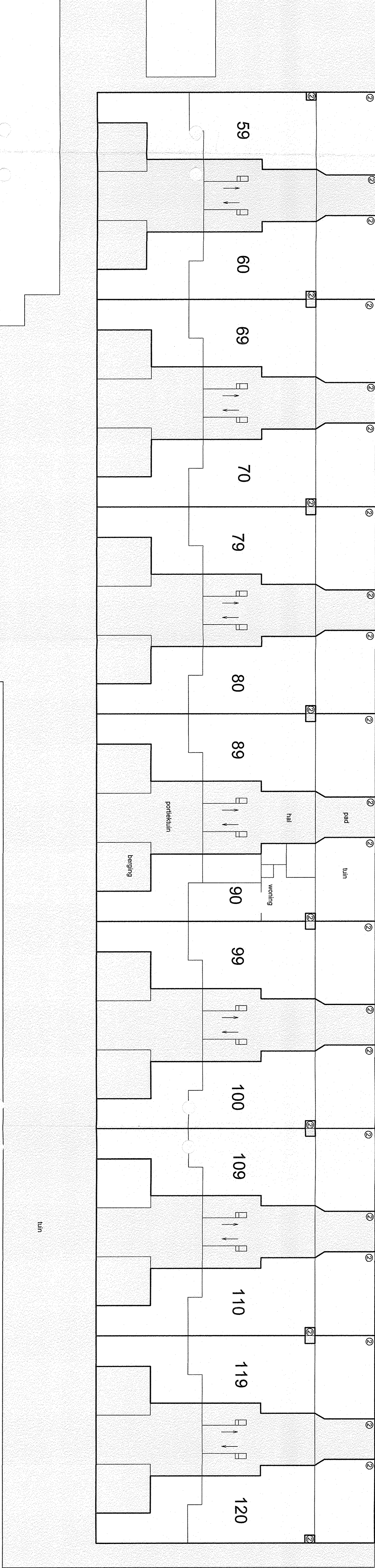
3e etage



2e etage



1e etage



begane grond