



Motie: Verkoop de WOM NW BV en investeer de opbrengst in de Straatweg en de ondernemers

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 12-12-2024 ter bespreking van afrondende besluitvorming na debat, onrust bij ondernemers op de Amsterdamsestraatweg.

Constaterende dat:

1. Veel ondernemers hebben aangegeven dat zij klap op klap te verduren hebben gehad met betrekking tot hun inkomsten: eerst de effecten van coronamaatregelen en nu de herinrichting.
2. De WOM NW BV is opgericht door de gemeente en MITROS, na de crisis in 2008 om leegstand, verpaupering en ondermijning aan te pakken.
3. De WOM NW BV een waarde heeft van € 5 miljoen bij verkoop in verhuurde staat.
4. De MITROS stopte in 2020 en de gemeente hiervoor € 2,2 miljoen betaalde teneinde door te gaan met de WOM en een nieuwe partner zocht.
5. De gemeente door wilde gaan met de WOM Noordwest om:
 - Door branchering de winkels te verhuren aan kwalitatief goede ondernemers.
 - Huidige huurders stimuleren tot innovatie en samenwerking.
 - Digitalisering stimuleren zowel op individueel niveau als collectief. Ondernemers uit de buurt prioriteren: het is wenselijk om meer verbinding met de omgeving te krijgen.
 - Kunst en cultuur een kans te geven: voor deze sector is het lastiger om betaalbare locaties te vinden

Overwegende dat:

1. Sommige ondernemers op omvallen staan met de klappen van de coronamaatregelen en de herinrichting.
2. De gemeente wil graag investeren in de leefbaarheid en uitstraling van de Amsterdamsestraatweg
3. De WOM niet langer aan de doelstellingen voldoet waarvoor zij opgericht is
 - De branchering eenzijdig is met overmaat aan kapperszaken en bruidszaken.
 - De WOM NW BV onzichtbaar is bij de ondernemers.
 - De WOM NW BV verwaarloost eigen woningbezit.
 - De WOM NW BV de ondernemers niet ondersteunt in digitalisering en opvallend genoeg zelf geen website heeft.
4. De gemeente enig eigenaar is van de WOM NW BV en de € 5 miljoen opbrengst goed kan gebruiken.
5. De vorm van de WOM NW BV met 1 bestuurder en 1 commissaris ongewenst is voor een gemeente.

Draagt het college op / Verzoekt het college om:

De WOM NW BV op te heffen en tot verkoop van het onroerend goed over te gaan. De ongeveer € 5 miljoen opbrengst dusdanig te investeren, dat de ondernemers hiervan mee profiteren.

Ingediend door:

Yvonne Hessel, Utrecht Solidair