

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Projectbureau Leidsche Rijn
Kenmerk	14.032288
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	17 juli 2014
Jaargang en nummer	2014 43

Meerjaren Perspectief Grondexploitatie 2014, onderdeel Leidsche Rijn

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Vaststellen van het MeerjarenPerspectief Grondexploitatie Leidsche Rijn 2014.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.R. Schurink

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Definitieve besluitvorming vindt plaats tijdens de raadsvergadering.

Status: B

Bijlages

Voorstel: Voorstel_834

Bijlage: MPG 2014 onderdeel Leidsche Rijn

Eerdere besluitvorming

Bestuursrapportage 2013

Uitvoering

Raadsbesluit

Opgesteld door	Projectbureau Leidsche Rijn
Kenmerk	14.032288
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	17 juli 2014
Jaargang en nummer	2014 43

Meerjaren Perspectief Grondexploitatie 2014, onderdeel Leidsche Rijn

Besluit

- 1 Vaststellen van het MeerjarenPerspectief Grondexploitatie Leidsche Rijn 2014.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 17 juli 2014,

De griffier,

De burgemeester,

Drs. A.A.H. Smits

Mr. J.H.C. van Zanen

Context

Jaarlijks wordt de grondexploitatie Leidsche Rijn geactualiseerd. De effecten van de actualisatie worden vastgelegd in het MeerjarenPerspectief Grondexploitatie, onderdeel Leidsche Rijn (voorheen Bestuursrapportage Leidsche Rijn). Naast de effecten van de actualisatie van de grondexploitatie wordt de voortgang van de deelprojecten binnen de gebiedsontwikkeling Leidsche Rijn in het voorliggende MPG toegelicht.

Het MPG Leidsche Rijn vormt een bijlage bij de Voorjaarsnota 2014.

Beslispunt

- 1 Vaststellen van het MeerjarenPerspectief Grondexploitatie Leidsche Rijn 2014.

Argumenten

- 1.1 Vaststellen van het MeerjarenPerspectief Grondexploitatie 2014, onderdeel leidsche Rijn.
In het kader van de BBI-cyclus wordt het MPG Leidsche Rijn (voorheen Bestuursrapportage Leidsche Rijn) jaarlijks door het College van B&W vastgesteld bij de behandeling van de Voorjaarsnota, in 2014 de Voorjaarsbrief. In het MPG is de geactualiseerde grondexploitatie 2014 opgenomen. Vanwege de neutrale ontwikkeling heeft de grondexploitatie Leidsche Rijn geen positief danwel negatief effect bij de Voorjaarsbrief 2014. De wendbaarheid en weerbaarheid van de grondexploitatie is door de daling van de positie onderhanden werk sterk verbeterd en zal de komende jaren conform planning verder verbeteren.

De mutaties op basis van de actualisatie 2014 van het saldo van de grondexploitatie Leidsche Rijn zijn als volgt:

Beginstand 1-1-2013 -/- 43,6 mln.
Besluitvorming Voorjaarsnota 2013 + 36,6 mln.
Eindstand actualisatie 2013 -/- 7,0 mln.

Mutaties actualisatie
Prijspeil en optimalisatietaakstelling 2014 + 2,0 mln.
Aanpassing parameters + 16,7 mln.
Mutaties overall -/- 20,3 mln.
Mutaties LRC -/- 6,9 mln.
Mutaties Woningbouw -/- 0,8 mln.
Mutaties Comm. Onr. goed + 5,9 mln.
Mutaties Parken en Plas + 1,9 mln.
Mutaties Infrastructuur + 1,5 mln.
Saldo mutaties 2014 nihil

Eindstand 1 januari 2014 -/- 7,0 mln.

Voor de negatieve stand van de grondexploitatie is een voorziening gevormd.

Kanttekeningen

- 1.1 Het saldo van de grondexploitatie heeft zich over 2013 neutraal ontwikkeld.